

## Raadsvoorstel

**Onderwerp:** Verbouwing brandweerpost Bovenmaatweg 2A

---

Raadsvergadering	<b>30 mei 2024, agendapunt ..</b> - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	19 april 2024
Bijlage(n)	4
Zaaknummer	Z.207471 / D.1693030
Behandeld in commissie	Algemeen Bestuur en Middelen 16 mei 2024, agendapunt ..
Portefeuillehouder	burgemeester N. Meijer
Informatie bij	Rob Huiting
E-mail / telefoonnummer	<a href="mailto:r.huiting@huizen.nl">r.huiting@huizen.nl</a> / 06 50193059

---

### Voorstel

Instemmen met:

1. de verbouwing van de brandweerpost aan de Bovenmaatweg 2A door middel van aanbouw/uitbouw/herindeling op de begane grond (scenario 4), met als uitgangspunt de verduurzamingsmaatregel nul op de meter;
2. de verwerking van de financiële gevolgen in de begroting door het tekort van scenario 4 (zie geheime financiële bijlage 2) te dekken ten laste van het begrotingsresultaat en de nieuwe kapitaallasten verwerken in de begroting.

### Toelichting op het te nemen besluit

#### Aanleiding

De post aan de Bovenmaatweg dient te worden verbouwd/geüpgraded naar een vrijwel zelfstandige brandweerpost, zodat de opkomsttijden binnen de gemeente Huizen verbeterd worden. Naast het verbeteren van de opkomsttijden is het ook van belang dat de post volwaardig gebruikt kan worden voor overleg, nabespreking van incidenten en teambijeenkomsten.

Een voorstel hiervoor is eerder voor uw raad geagendeerd geweest (bijlage 4). Omdat bleek dat in de communicatie binnen de Veiligheidsregio nog een extra slag moest worden gemaakt, heeft u ingestemd met ons voorstel om het voorstel terug te nemen. De Veiligheidsregio kreeg zo opnieuw de mogelijkheid om de interne afstemming goed af te ronden. Dit proces is inmiddels afgerond en dat heeft geleid tot dit voorstel met daarin vier scenario's.

*Wat is nieuw ten opzichte van eerder voorgelegde (2023), maar teruggenomen raadsvoorstel?*

Ten opzichte van het raadsvoorstel dat in 2023 is teruggenomen is het nu voorliggende voorstel op de volgende punten afwijkend.

3. Er is een vierde scenario toegevoegd aan de drie scenario's uit het eerdere voorstel. In bijlage 2 bij dit voorstel vindt u die vier scenario's. Dit vierde scenario is een verdere uitwerking van de uitbouw/aanbouw op de begane grond (scenario 1) en tot stand gekomen naar aanleiding van de aanvullende afstemming binnen de Veiligheidsregio.
4. In bijlage 2 van dit raadsvoorstel is een bedrag opgenomen onder de noemer 'Bijdrage Veiligheidsregio in de energielasten.' De veiligheidsregio betaalt deze bijdrage in één keer als voorschot op de energiekosten. Dit is een vast bedrag, dat niet zal veranderen. Het risico voor een mogelijk toekomstige lagere gasprijs of kWh ligt bij de Veiligheidsregio.
5. Ten slotte is een aantal bedragen in het raadsvoorstel van vorig jaar abusievelijk niet geheim verklaard. In het licht van bescherming belangen economische/financiële belangen van de gemeente bij aanbesteding had dit wel moeten gebeuren. In het onderhavige voorstel is dit hersteld; de bedragen vindt u in de geheime bijlage 2.

## **Argumentatie**

### Met betrekking tot beslispunt 1

In het eerdere geagendeerde raadsvoorstel werden drie scenario's voorgelegd:

1. uitbouw/aanbouw op de begane grond;
2. opbouwvariant;
3. totale nieuwbouw.

De nadere afstemming binnen de Veiligheidsregio heeft geleid tot het vierde scenario, namelijk:

4. aanbouw/uitbouw/herindeling op de begane grond.

Dit vierde scenario is tevens het voorkeursscenario. Het is een verdere uitwerking van de genoemde uitbouw/aanbouw op de begane grond met als uitgangspunt de verduurzamingsmaatregel nul op de meter en waarbij rekening is gehouden met de volgende gebruikswensen.

- De uitbreiding is ca. 985 mm dieper geworden.
- Er komen drie ramen in de zijgevel.
- In de uitbreiding komt een toegangsdeur.
- Ter plaatse van de entree komt een sanitaire voorziening (en een pantry).
- In de grote ruimte komt een schuifwand.
- Ter plaatse van de bestaande kleedruimte verdwijnen de bergruimte en technische ruimte. Dit wordt kleedruimte voor de uitrukpakken.
- De scheidingswanden in de bestaande badruimten en toiletten verdwijnen.
- In de stallingsruimten wordt tegen de achtermuur een bordes geplaatst, bereikbaar met een stalen trap. Dit wordt ook de plek voor de warmtepomp met toebehoren.
- Onder het bordes komen kasten te staan plus een werkbank.
- Tot slot wordt er een rvs-wasbak geplaatst tegen de zijgevel met de badruimte (in de stallingsruimte).

### Uitbreiding op de begane grond voldoet aan wat nodig is

Het realiseren van uitbreiding op de begane grond voorziet in de noodzakelijke eisen/wensen om de post op de Bovenmaatweg een volwaardige brandweerpost te laten zijn. Uw raad heeft op 16 december 2021 een investeringskrediet van €150.000 beschikbaar gesteld. Voor alle varianten geldt dat dit krediet ontoereikend is. In de (geheime) financiële bijlage 2 ziet u de financiële gevolgen van het voorkeursscenario 4, afgezet tegen de overige drie scenario's.

### Nul op de meter

Ingenieursbureau Merosch, die voor de gemeente Huizen reeds bezig is met het verduurzamen van gebouwen, is gevraagd te kijken welke maatregelen nodig zijn om het gebouw duurzaam en toekomstbestendig te maken. De verduurzamingsmaatregelen kunnen gelijktijdig geïnventariseerd en opgepakt worden en maken deel uit van een breder traject van de gemeente om alle gemeentelijke panden te verduurzamen. Zie bijlage 3: Notitie Merosch project verduurzaming maatschappelijk vastgoed, onderzoek verduurzaming brandsteunpost Huizen. Grotendeels worden deze kosten door de Veiligheidsregio gedragen, vanwege de besparing op de energielasten.

### Met betrekking tot beslispunt 2:

Zie toelichting in de financiële paragraaf.

### **Geheimhouding**

Op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2.b Wet Open Overheid hebben wij geheimhouding opgelegd op de bijlagen 2 en 3. In afwijking van de eerder geagendeerde voorstellen met daarin de uitwerking van de kosten per scenario, zijn deze scenario's nu opgenomen in geheime bijlage 2, omdat deze bedragen inzicht geven in de gevraagde budgetten. De reden van geheimhouding is de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de aanbesteding. Wij adviseren u de geheimhouding niet eerder op te heffen dan nadat de opdrachten aan uitvoerende partijen definitief zijn gegund.

### **Alternatieven**

Zoals gezegd, zijn er vier scenario's in beeld gebracht. Scenario's 1, 2 en 3 gaan over aanbouw zonder herindeling, opbouw en nieuwbouw. Deze scenario's zijn duurder en kunnen niet op draagvlak rekenen binnen de Veiligheidsregio. Draagvlak binnen de Veiligheidsregio heeft geleid tot het voorstel voor het voorkeursscenario (4).

### **Uitvoering inspraak en participatieverordening**

Deze voorgestelde uitbreiding gaat ongeveer 50m<sup>2</sup> van het naastgelegen groen in gebruik nemen. Een afbeelding daarvan ziet u op bijlage 1. Om dit mogelijk te maken is een beperkte ruimtelijke procedure noodzakelijk, de zogenoemde "BOPA" (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) noodzakelijk. Om het verlies van groen te compenseren gaan we negen nieuwe bomen plaatsen.

### **Beslistermijn**

Besluitvorming binnen redelijke termijn is daarom gewenst, zodat met de uitvoering en realisatie aangevangen kan worden.

### **Financiële paragraaf**

#### Dekking

Zoals toegelicht in de argumentatie worden de kosten voor verduurzaming grotendeels gedragen door de Veiligheidsregio, en is er in de raadsvergadering van 16 december 2021 door u een investeringskrediet van €150.000 ter beschikking gesteld. Deze bronnen zullen bij de verbouwing worden gezien als dekking. De bijdrage op energielasten vanuit de veiligheidsregio is gebaseerd op de Notitie Verduurzaming van Merosch. Het voorschot van de Veiligheidsregio dient hierbij als een vaste afkoopsom van de energielasten. Als de gasprijs stijgt is dit nadelig voor Huizen, als de gasprijs daalt is dit voordelig voor Huizen.

### Kosten verbouwing

het beschikbare investeringskrediet van €150.000,- blijkt voor geen enkel scenario toereikend. In de geheime bijlage staat per scenario een nieuwe raming van de kosten.

De totale kosten voor de verbouwing bestaan uit verschillende onderdelen:

- Kosten verbouwing: de kosten voor de verbouwing zelf
- Verduurzaming: de extra kosten om de uitbouw aardgasvrij en Nul Op De Meter te maken
- Overige kosten: de extra kosten aan leges, bouwvergunningen en bouwtekeningen
- Onvoorzien: een reservering bovenop totale kosten om onverwachtse kosten af te dekken

### Afschrijven

Conform de nota van uitgangspunten is de afschrijvingsduur van gebouwen 40 jaar. De brandweerpost aan de Bovenmaatweg is gebouwd in 2006, hiermee loopt de levensduur van dit pand in 2046 af waarmee er een vervangingskrediet beschikbaar komt.

De levensduur van de uitbouw wordt synchroon gemaakt aan de bestaande. Dit betekent dat de uitbouw inclusief verduurzamingsapparatuur ook wordt afgeschreven.

Zie verder de geheime bijlage 2.

## **Overige Raadsinformatie**

### **Bevoegdheid**

Begroting en begrotingswijzigingen zijn een bevoegdheid van de raad op grond van artikel 186 Gemeentewet.

### **Collegeprogramma**

Collegeprogramma 4.2.1 Er worden geen concessies gedaan ten aanzien van de aanrijtiden en de overige prestatie-indicatoren van de brandweer, ook niet bij een eventuele fusie met andere Veiligheidsregio's.

### **Begroting**

Niet van toepassing.

### **Eerdere besluiten**

Op 16 december 2021 heeft de raad ingestemd met de terugkoop en verbouwing van de nevenpost aan de Bovenmaatweg. Uw raad heeft een bedrag van 150.000 euro ter beschikking gesteld om een verdieping te bouwen op de bestaande kleedruimte van de brandweersteunpunt aan de Bovenmaatweg 2A.

### **Voorgeschreven procedure**

Na akkoord is met het voorgelegde plan dan hebben we nog ongeveer 14 weken nodig voordat de aannemer opdracht kan krijgen. Binnen deze 14 weken worden de tekeningen verder uitgewerkt, onderhandse aanbesteding uitgezet en de beperkte ruimtelijke procedure door middel van de "BOPA" opgestart.

### **Kader- en beleidsnota's**

- Wet op de Veiligheidsregio's
- Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek 2021
- Dekkingsplan Veiligheidsregio Gooi en Vechtstreek 2019

## Evaluatie

Ieder jaar zal tijdens de jaarcijfers van de Veiligheids Regio Gooi en Vechtstreek (VRGV) blijken welke effecten het realiseren van de verbouwing van de post Bovenmaatweg op de opkomsttijden heeft. De VRGV heeft ook het voornemen om in 2023 het dekkingplan te actualiseren. Met de huidige actie neemt de Veiligheidsregio een voorschot op de uitkomsten van het dekkingplanonderzoek.

## Bijlagen

1. Tekening bestemmingsplan uitbouw
2. Financiële bijlage 20240416 (GEHEIM)
3. Notitie Merosch project verduurzaming maatschappelijk vastgoed, onderzoek verduurzaming brandsteunpost Huizen
4. Oud raadsvoorstel verbouwing brandweerpost Bovenmaatweg 2A versie juni 2023 (teruggenomen)

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

---

## Advies raadscommissie

[in te vullen door raadsgriffier]