

Projectnummer:	22NW77103
Project:	Haalbaarheidsonderzoek inbreidingslocatie sportpark 'De Wolfskamer'
Onderwerp:	Ontvangen reacties inloopavond
Datum:	13 april 2023
Datum inloopavond:	4 april 2023

Onderwerp	Opmerking	Reactie
Energie	Energievoorzieningen/ zonnepanelen op gebouw en aan de buitenrand.	
Energie	Tip: kijk eens naar de site: openresearch amsterdam - warmtebronnen.	
Groenvoorzieningen	Zorg voor voldoende (hoog) groen. Ook tussendoor.	
Groenvoorzieningen	Geen eiken toepassen.	
Huishoudelijk afval	Houd rekening met voldoende ondergrondse afvalcontainers.	
Sport	Fitness voor ouderen aanleggen (zie Blaricummeent).	
Stedenbouw	Hou de nieuwe woningen betaalbaar (starters).	
Stedenbouw	Bouw de nieuwe woningen niet als één blok (ruimte ertussen).	
Stedenbouw	Houd met de bouwhoogte rekening met omliggende bouw.	
Stedenbouw	Reactie MCH: op zondagmiddag wordt door onze vereniging gevlogen met vliegtuigmodellen met brandstofmotoren. Dit kan geluidsoverlast opleveren voor nieuwe bewoners. Tot op heden geen klachten over gehoord, maar feit is dat de geplande woningbouw wel dichterbij komt.	
Stedenbouw	Mix tussen jong en oud.	
Stedenbouw	Bouwhoogte niet hoger dan 5 m.	
Stedenbouw	Ook woningen (appartementen) voor mensen met een beperking in sociale sfeer.	
Stedenbouw	Geen hoogbouw. Aflopend van Silderpoint naar Baanbergenweg.	
Verkeer	Aandacht voor een goede ontsluiting.	
Verkeer	Aandacht voor verkeersbewegingen.	

Projectnummer:	22NW77103
Project:	Haalbaarheidsonderzoek inbreidingslocatie sportpark 'De Wolfskamer'
Onderwerp:	Ontvangen reacties inloopavond
Datum:	13 april 2023
Datum inloopavond:	4 april 2023

Onderwerp	Opmerking	Reactie
Verkeer	Aandacht voor een goede verkeersveiligheid.	
Verkeer	Dezelfde hoeveelheid parkeerplaatsen behouden. Liefst meer, in ieder geval niet minder.	
Verkeer	Kruispunt Bestevaer & Baanbergenweg.	
Verkeer	Verkeersontsluiting rotonde Ijsselmeerstraat.	
Verkeer	Bij draaien veld - de ontsluiting naar Bestevaer/Baanbergenweg letten op de veilige oversteek voor fietsers, voetgangers, rolstoelen, slechtienden etc.	
Verkeer	Voldoende parkeerplaatsen. Mensen met een beperking dichtbij bij de velden en bij de kantine.	
Verkeer	Ontsluiting parkeerplaatsen SV Huizen naar Ijsselmeerstraat is erg onveilig. Hiervoor moet een oplossing komen. Bijvoorbeeld één ontsluiting van de parkeerplaats op de Bestevaer bij (toekomstige) rotonde bij de Baanbergenweg.	
Verkeer	Verkeersbelasting Ijsselmeerstraat is te hoog. De wijk heeft 2 ingangen maar alle verkeer gaat er via de Ijsselmeerstraat. Weghalen van de parkeerontsluiting (zie boven) zou verlichting geven in de gebruiksdruk.	
Verkeer	Uitrit parkeerterrein Ijsselmeerstraat.	
Verkeer	Zorgen omtrent druk verkeer op de Ijsselmeerstraat. Te denken aan het afvaltransport van de nieuwe RWZI. Kindvriendelijk en gevaarlijk. Afval misschien via het water, idee!	
Verkeer	Rotonde Baanbergenweg - Besetvaer.	
Verkeer	Voldoende parkeerplaatsen.	

Projectnummer:	22NW77103
Project:	Haalbaarheidsonderzoek inbreidingslocatie sportpark 'De Wolfskamer'
Onderwerp:	Ontvangen reacties inloopavond
Datum:	13 april 2023
Datum inloopavond:	4 april 2023

Onderwerp	Opmerking	Reactie
Verkeer	De ontsluiting over de IJsselmeerstraat is nu al een groot probleem -> nieuwe woningen bij de Haven van Huizen: bewoners moeten ook over de IJsselmeerstraat het gebied verlaten. Nu komt er nog hoogbouw (Silverdome), op de kop gaat nog hoogbouw komen en al dat verkeer gaat over dezelfde weg eruit. Nog een huizenblok in de hele drukke gedeelte (Bestevaer) geeft nog meer verkeer, parkeerproblemen etc. Het nautisch kwartier kan een mooie toeristische trekpleister worden voor Huizen - maar er moeten wel keuzes worden gemaakt. Niet van alles een beetje en op mogelijke plekje bebouwing ertussen proppen. Momenteel probleem: de uitgang van de parkeerplaats van SV Huizen, de uitgang bij de hoofdingang van de Lidl.	
Verkeer	De optelsom in de gebiedsontwikkeling in dit deel van Huizen, tw: RWZI (,et factor x verhoging vervoersbewegingen van zwaar materiaal/vrachtwagens), realisatie van een paar 100 woningen vanuit Haven van Huizen, Havenhoofd/Oude Haven fase 3 en Coronel, verhogen toeristische activiteiten (riviercruiseboten met touringcarvervoer), Silverdome. Dan nu ook nog de beoogde uitbreiding langs de Bestevaer. Dit alles naast de al bestaande sportfaciliteiten, camperplaatsen, hotel, horeca etc. De druk op de vervoersbewegingen is enorm en wordt met alle te realiseren plannen zelfs nog groter. Havenstraat (langs Haven) is eenrichtingsverkeer en alles moet via de IJsselmeerstraat de wijk uit. Onze zorg: de ontsluiting van het gebied en de bijbehorende verkeersdoorstroming. Dit is nu in de huidige situatie al een probleem. (denk aan ochtend/middag werkverkeer, Teeuwissen die uit het gebied moet etc). Er zijn nu al knelpunten -> Crailoseweg stoplichten, met alle ontwikkelingen meer massa in het 'achtergebied' die door de flessenhals/bottleneck moet.	
Verkeer	Straatracen bij trechter.	
Verkeer	RWZI vervoer via/ langs water (boot)?	