



Onderwerp:

Haalbaarheidsonderzoek integrale gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer; wensen s.v. Huizen / stichting Taatje

Datum:

15 maart 2023

Inleiding

Op 22 februari 2023 is een mededeling over de 'gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer' behandeld in de commissie 'fysiek domein' van de gemeente Huizen. Deze mededeling is op 10 februari 2023 verstrekt aan beide voetbalverenigingen en is nader toegelicht in het 'voetbaloverleg sportpark De Wolfskamer' dd. 16 februari 2023.. De kansen en mogelijkheden voor een integrale gebiedsontwikkeling, waarbij de parkeerterreinen op sportpark de Wolfskamer als mogelijke kansrijke woningbouwlocatie worden aangemerkt, zijn eerder met ons besproken. We staan nog steeds open voor deze ontwikkeling

Aan beide voetbalverenigingen is gevraagd uiterlijk 16 maart 2023 hun wensen t.a.v. dit project nader kenbaar te maken Hieronder volgt het wensenpakket van het bestuur van stichting Taatje en het verlengde daarvan die van s.v. Huizen

Wensenpakket stichting Taatje / s.v. Huizen

- 1) wij staan positief tegenover het plan om één regulier natuurgrasveld (veld 3) op te offeren in ruil voor het draaien van veld 4 en de aanleg van een extra kunstgrasveld op veld 2 (het veld achter de tribune) Hiermee wordt de ruimte gecreëerd op het sportpark voor de door de gemeente Huizen omschreven nieuwbouwplannen
- 2) Omdat de kunstgrasmat van veld 4 uiterlijk in 2024 dient te worden vervangen dient het draaien van veld 4 ook in 2024 plaats te vinden. Onze voorkeur gaat daarbij uit naar een nonfill veld, mits dit type veld dan inmiddels is goedgekeurd door de KNVB.
- 3) Ook de (nieuwe) kunstgrasmat van veld 2 zien wij bij voorkeur uitgevoerd als een nonfill veld, mits dit type veld dan inmiddels is goedgekeurd door de KNVB.
- 4) Omdat in 2022 de Europese Commissie vanwege milieutechnische redenen besloten heeft dat microplastics, waaronder het SBR rubber over 6 jaar niet meer mogen worden verkocht. ijk het ons het beste de kunstgrasveld van ons hoofdveld ook in 2024 te vervangen, door een nonfill veld, mits dit type veld dan inmiddels is goedgekeurd door de KNVB.
- 5) Wij zijn het eens met de gemeente dat de bestaande sporttechnische onderlaag van het hoofveld en veld 4 niet hoeft te worden vervangen.

- 6) Ons inzien blijft bij de onder punt 1 omschreven veranderingen de helft van het huidige pupillenveld beschikbaar voor trainingsdoeleinden. Dit overgebleven halve pupillenveld zouden we daarbij graag van een kunstgrasmat (nonfill veld) willen laten voorzien,
- 7) Evenals de gemeente zien wij met de toenemende woningbouwontwikkelingen in de Oude Haven en bij Silverdome, de ontsluiting via de IJsselmeerstraat als een steeds groter knelpunt. Wij zien daarom het genoemde verkeersonderzoek met belangstelling tegemoet, waarbij wij ervan uitgaan dat de gemeente uiteindelijk zal kiezen voor een oplossing die dit knelpunt tot een minimum zal beperken en tevens zorg zal dragen voor een veilig bezoek van (vaak jeugdige) bezoekers aan het sportpark.
- 8) De genoemde kansen voor de verdere verduurzaming zien wij met belangstelling en met een positieve houding tegemoet.
- 9) Wij zouden graag alle nieuw aan te leggen (toegangs-)paden uitgevoerd zien met betonplaten, waarvan de naden worden dicht worden gekit.
- 10) Graag zien wij verhoogde hekken tussen onze velden en de strook die straks bedoeld wordt voor woningbouw. Dit om overlast zoveel mogelijk te voorkomen en de veiligheid maximaal te waarborgen.
- 11) Als de genoemde plannen doorgaan en veld 3 komt te vervallen, willen we de dugouts die nu langs veld 3 staan graag laten verplaatsen naar veld 6
- 12) De parkeerdruk is met name op de zaterdagen hoog. Wij zijn benieuwd naar de plannen van de gemeente hieromtrent, waarbij wij ervan uitgaan dat het aantal parkeerplaatsen minimaal gelijk zal blijven in vergelijking de huidige situatie.

Uiteraard zijn wij bereid bovenstaande nader toe te lichten in het overleg van 23 maart a.s.

Namens het bestuur van stichting Taatje en s.v. Huizen

Gert van der Roest

Koos Drooger

NB

Tijdens het overleg van 23 maart 2023 is gesproken over het nog verder verplaatsen van de erfgrans. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat veld 2 en 3 op het terrein van HSV De Zuidvogels ook een kwartslag gedraaid worden net zoals veld 4 van s.v. Huizen. Hierdoor levert HSV De Zuidvogels 1 veld in en s.v. Huizen 1,5. Om dan wel dezelfde speelintensiteit te behouden dienen de overige grasvelden ook van kunstgras te worden voorzien. Beide verenigingen staan positief tegenover deze variant.
(30 maart 2023)