

## Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

---

Betreft : Gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer  
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein  
T.b.v. : Commissie van 29 november 2023  
Van : R.G. Boom  
Behandelaar : Liesbeth Schoppen  
E-mail/telefoonnummer : l.schoppen@huizen.nl / 035-5281442  
Datum : 17 november 2023  
Status : Ter informatie  
Zaaknummer : Z.265208

Beste commissieleden,

In de termijncalender is opgenomen dat we de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek naar een gebiedsontwikkeling op de Wolfskamer in Q4 2023 aan de raad presenteren. Een presentatie van de uitkomsten van het onderzoek op grond van de motie Perspectief voor BSV De Zuidvogels in principe is toegezegd voor de commissieronde van november.

### *Haalbaarheidsonderzoek*

In bijgaand raadsvoorstel met bijlagen treft u de uitwerking en conclusies aan van het haalbaarheidsonderzoek naar een gebiedsontwikkeling op/rond sportpark De Wolfskamer. Op basis van de onderzoeksresultaten heeft het college ingestemd met variant 5, waarbij door de optimalisatie van het sportpark via de aanleg/renovatie/groot onderhoud van 10 velden (6 kunstgras, 4 natuurgras):

- ruimte ontstaat voor 180 tot 200 appartementen,
- de ontsluiting van het sportcomplex in relatie tot de omliggende wegenstructuur (IJsselmeerstraat, Bestevaer, Baanbergerweg) wordt verbeterd en
- nader onderzoek zal plaatsvinden naar diverse duurzaamheidsinvesteringen zoals een collectorveld en/of waterbergingen.

Binnen variant 5 heeft het college op basis van de uitgangspunten uit de Regionale woonvisie ingestemd met optie A voor de woningbouw: 1/3 sociale huur – 1/3 middeldure huur – 1/3 koop/duur.

Omdat binnen de begroting onvoldoende dekking aanwezig is voor de structurele lasten van deze gebiedsontwikkeling heeft het college besloten om dit voorstel, in lijn met de toezegging in de begrotingsraad, integraal af te wegen bij de behandeling van de voorjaarsnota in 2024. Om die reden vindt u in de bijlagen bij deze mededeling het raadsvoorstel zonder bijlagen.

Overigens hebben de besturen van HSV De Zuidvogels en s.v. Huizen op basis van een uitgebreid participatieproces aangegeven niet in te kunnen stemmen met de voorgestelde variant 5. De clubs kiezen voor de meest optimale variant 3, maar willen constructief meedenken over oplossingen om de structurele uitgaven voor de gemeente te verminderen.

De komende periode zal het college daarom samen met beide clubs onderzoeken waar de knelpunten in de plannings precies zitten en de mogelijke oplossingen in beeld brengen.

Via bijgaande brief (zie bijlage 2) worden omwonenden, gebruikers en overige betrokkenen bij het sportpark geïnformeerd over het standpunt van het college.

*BSV De Zuidvogels*

Tenslotte wordt u gevraagd om kennis te nemen van de conclusie van het college dat er onvoldoende perspectief is voor een verhuizing van BSV De Zuidvogels naar sportpark De Wolfskamer, hetgeen ook door de club is bevestigd. Het college zal samen met BSV De Zuidvogels verder onderzoeken welke ondersteuning de club nodig heeft om op de Meentweide te kunnen blijven. Een uitgebreide toelichting op het onderzoek naar aanleiding van de motie vindt u in bijgaand raadsvoorstel.

**Bijlage(n):**

1. Raadsvoorstel 'Gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer'
2. Informatiebrief aan de omwonenden/gebruikers/direct betrokkenen sportpark De Wolfskamer inclusief presentatietekening voorkeursvariant college.