

Mededelingen

Portefeuillehouder: R.G. Boom

Betreft : vertraging project Silverdome
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie Fysiek Domein van 15 mei 2024
Van : R.G. Boom
Behandelaar : Richard van Noord
E-mail/telefoonnummer : r.vannoord@huizen.nl
Datum : 26 april 2024
Status : ter informatie

Met deze mededeling brengen wij u als afgesproken op de hoogte van de laatste stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van het project Silverdome.

Inleiding

Recent heeft een finaal bestuurlijk overleg met de Residence Bestevaer B.V. (initiatiefnemer) plaatsgevonden. In dit overleg is door de initiatiefnemer aangegeven dat aangestuurd wordt op overname van het project Silverdome. De partij die daarvoor in beeld is, is het bedrijf Verwelius uit Huizen.

Inmiddels zijn met Verwelius gesprekken gevoerd over de overname. Ten einde het project haalbaar te maken zijn daarbij een aantal bouwkundige optimalisaties/ versoeringen voorgesteld. Ook zijn er bespreekpunten ingebracht.

Haalbaarheid

Met Verwelius is uitgebreid gesproken over deze 'haalbaarheid' als ook de noodzaak van eventuele optimalisaties / versoeringen. Immers deze moeten worden afgezet tegen een juridisch traject. Wij hebben gemeend met deze beperkte optimalisaties / versoeringen als nog een goed plan van de grond te krijgen waaraan dringend behoefte is.

Vervolg

In overleg met Verwelius en de initiatiefnemer wordt samen met bureau Houthoff gewerkt aan een tri-partite overeenkomst waarin de gemaakte afspraken als opgenomen in de Koop- en Realiseringsovereenkomst worden geborgd. Daarin zal ook de nieuwe planning worden opgenomen (beoogde start bouw eind september 2024 en oplevering december 2026). De communicatie hierover met omwonenden en belanghebbenden zal tevens worden opgepakt.
