

SVE Group
De heer D. Simons
't Breukeleveensemeentje 4
1231 LM MUYEVELD (LOOSDRECHT)

Onderwerp: ontwikkeling hotel New Port

Huizen:

Uw brief van: 16 oktober 2023

Nummer: 2023/2701 vooroverleg

VERZONDEN 23 NOV. 2023

Uw kenmerk:

Bijlagen: 2307466/
D1611713

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Simons,

Dank voor de toelichting vrijdag 3 november aan de intaketafel voor het initiatief bij Labradorstroom 75 (voormalig Hotel Newport). Helder is dat met dit aangepaste initiatief beter wordt aangesloten bij de eerder in de commissie Fysiek Domein gemaakte opmerkingen. Een mooi initiatief waarbij jullie enthousiasme goed gevolgd kon worden.

In deze brief geven wij een terugkoppeling van de intaketafel als ook de daar gemaakte opmerkingen en kanttekeningen.

Bij het overleg zijn vragen gesteld over het initiatief en is vooral gekeken naar de wenselijkheid en inpasbaarheid van dit initiatief. De inhoudelijke toets aan bijvoorbeeld elementen stedenbouw, verkeer, groen etc. moet op een later moment aan de omgevingstafel(s) plaatsvinden. Dit gebeurt echter pas nadat de gemeenteraad zich ook positief heeft uitgesproken ten aanzien van deze ontwikkeling. Daarbij is het denkbaar dat een intentieovereenkomst voor het vervolgtraject wordt gesloten.

Bij het overleg zijn de volgende opmerkingen/ kanttekeningen meegegeven:

- om de gemeenteraad te kunnen voorzien van een goed advies is het wenselijk om het MRA expertteam om advies te vragen. O.a. over de grote van de hotelkamers voor kort verblijf (2 of 4 kamers) en de verhouding tussen service-appartementen en hotelkamers. Dit pakken wij op. Mogelijk dat nadere informatie vanuit het MRA expertteam gewenst is om e.e.a. goed te kunnen beoordelen;
- wenselijk is dat de parkeervoorziening ook door bezoekers van de landtong kan worden gebruikt. Voorgaande dient uiteraard ook bezien te worden in het licht van de parkeernorm. Betaald parkeren is in Huizen niet aan de orde;
- aandacht voor de bereikbaarheid van het groen vanuit het gebouw. Hoe worden mensen uitgenodigd om te recreëren in het groen? Daarbij de vraag wat voor soort sfeer het parkeerdek krijgt? Waar het gebouw een duidelijke zichtrelatie aangaat, ontbreekt de

relatie nog vanuit het parkeerdek. Dit is een stukje nadere uitwerking maar wellicht biedt de combinatie met groen en landschap wel aanknopingspunten;

- wenselijk is dat het zogenaamde achterland/ de landtong ook voor o.a. wandelaars goed bereikbaar en beter zichtbaar is. Dit moet niet afgesloten worden door de nieuwbouw. Kijk daarbij ook naar de verkeerslus die zorgt voor een vernauwing. In het overleg waren hier bij de architect o.i. ideeën bij;
- ten aanzien van de Kustvisie worden de vervolgstappen naar het achterland/ de landtong (onderhoud en koppelkansen) onvoldoende geconcretiseerd. Wat wordt nu in deze fase nog meegenomen en wat/ wanneer in een vervolgfase? Waar is dat van afhankelijk? Wenselijk is om dit scherp te hebben ook voor de gemeenteraad. In het collegeprogramma is een budget- neutrale ontwikkeling voorzien op de landtong.

Nogmaals dank voor de gegeven toelichting. De aanpassingen, reacties op voorgaande punten, zien wij graag tegemoet. Separaat daaraan zullen wij het MRA expertteam benaderen.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via geanonimiseerd [@huizen.nl](mailto:geanonimiseerd@huizen.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

geanonimiseerd

geanonimiseerd

J.P. Cnossen
gemeentesecretaris

N. Meijer
burgemeester