

Commissievergadering Fysiekdomein 15 mei 2024

Behandelpunt 7.6 Gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

Beste commissieleden,

De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met een gebiedsontwikkeling, zoals voorgesteld in variant 5.

Naar aanleiding van de noodzakelijke vervanging van kunstgrasvelden bij voetbalverenigingen Zuidvogels, Huizen en HZM'22 zet het college met dit voorstel in op woningbouw. Dat lijkt mooi, want er is woningnood en veel mensen wachten al heel lang om een huis te kunnen huren of kopen.

De consequentie is echter dat het vertouwde gebied De Wolfskamer er drastisch anders uit komt te zien. We kennen dit gebied van vooral sport en recreatie. Dit zal geheel gaan veranderen, er komen in totaal vier appartement gebouwen. Drie in het voorliggende voorstel op de Wolfskamer en één ook in het gebied van de Wolfskamer, op de plaats waar vroeger de Silverdome stond.

Het college heeft bij zijn aantreden een collegeprogramma 2022-2026 gepresenteerd. Met betrekking tot woningbouw en ruimtelijke ordening staat hetvolgende vermeld:

- De bestaande lijst van potentiële bouwlocaties in de gemeente wordt geactualiseerd en de mogelijkheid en wenselijkheid van bouwen in en aan het water wordt verkend. Een participatieve aanpak is met het oog op de komende Omgevingswet zeker nodig, zodat er voldoende draagvlak ontstaat. In een conferentie over wonen en bouwen in het derde kwartaal van 2022 kunnen inwoners, bedrijven en gemeenteraad met elkaar de mogelijkheden en uitdagingen verkennen en alle denkbare woningbouwlocaties bespreken. De uitkomst van deze participatie wordt vervolgens op voorstel van het college door de gemeenteraad gewogen, waarna bepaald wordt hoe verder invulling kan worden gegeven aan de woningbouwopgave.

Op dit moment, 15 mei 2024 is er nog geen woningconferentie geweest en ook de bouwlocaties zijn niet geactualiseerd. Toch vindt het college het gepast om op dit moment zo'n ingrijpend voorstel te doen. Ik vind dit onbegrijpelijk en ik hoop dat u dat met mij eens bent.

Verder valt het mij op dat er in het voorstel geen enkele aandacht is voor de parkeerdruk in het gebied. Er verdwijnen voetbalvelden maar er komen ook 180 tot 200 appartementen. De parkeerdruk in het gebied is nu al erg hoog. Met de woningbouw neemt de behoefte aan parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers van de woningen nog meer toe. Toch is dit niet onderzocht en wordt het in geheel niet genoemd. Dit ondanks het feit dat het parkeerprobleem op de inloopavond van 4 april 2023 meerdere malen genoemd is (zie tabel).

Ik hoop dat u niet met het voorstel van het college instemt en dat het beleid met betrekking tot woningbouw en ruimtelijke ordening in Huizen de juiste aandacht krijgt die zo belangrijk is voor een mooi en leefbaar Huizen.

Met vriendelijke groet,

geanonimiseerd