

## BESLUITBLAD RAAD

### **Betreft:**

- |                    |  |
|--------------------|--|
| • raadsvergadering | 22 april 2021                                      |
| • agendapunt       | 8  |
| • voorstel over    | Integraal inpassingsplan oost-west as (HOV) Huizen |
| • zaaknummer       | Z.140588 / D.1149704                               |

### **Het aan de raad voorgestelde besluit:**

1. Vaststellen van het integraal inpassingsplan oost-west as (HOV) Huizen en het bijhorende financiële kader.
2. Volgend uit voorstel 1, het definitief aanwijzen van de woningbouwlocaties Oostermeent en Zuiderzee.
3. Volgend uit voorstel 1, instemmen met het voorstel om het plan oost-west as gedeeltelijk te voorfinancieren op basis van de verwachte exploitatieopbrengst van woningbouw op de locaties Oostermeent en Zuiderzee.
4. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 en 5 bekrachtigen, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente.

### **Het door de raad genomen besluit:**

Als gevolg van het aangenomen amendement A1 is het besluit als volgt komen te luiden.

1. Vaststellen van het integraal inpassingsplan oost-west as (HOV) Huizen en het bijhorende financiële kader.
2. Volgend uit voorstel 1, het *voorlopig* aanwijzen van de woningbouwlocaties Oostermeent en Zuiderzee.
3. *De woningbouw op beide locaties het resultaat laten zijn van een intensief participatieproces, waarvoor verder alleen als kader geldt dat het totaal aantal te bouwen woningen voldoet aan de volgende verdeling: 2/3 in de categorie sociale huur (tot € 752 per maand), en 1/3 in de zogenoemde middenhuur categorie (tot € 925 per maand).*
4. *Het college opdragen:*
  - a. *een participatieplan te laten opstellen, dat voorafgaand aan de start van het intensieve participatieproces ter informatie aan de raad zal worden gestuurd;*
  - b. *de raad regelmatig via de commissie Fysiek Domein te informeren over het verloop van het participatieproces en na afronding over de uitkomst ervan.*
5. *Indien de uitkomst van de participatie tot gevolg heeft dat de benodigde exploitatieopbrengst niet wordt gehaald, het college opdragen een voorstel aan de raad voor te leggen voor de financiële dekking van het tekort.*
6. Volgend uit voorstel 1, instemmen met het voorstel om het plan oost-west as gedeeltelijk te voorfinancieren op basis van de verwachte exploitatieopbrengst van woningbouw op de locaties Oostermeent en Zuiderzee.
7. De door het college opgelegde geheimhouding op bijlage 1 en 5 bekrachtigen, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente.

- In meerderheid (16 stemmen voor en 8 tegen) is conform de beslispunten 1 t/m 6 besloten.  
Voor stemden de fracties van VVD, CDA, D66, PvdA en GroenLinks.  
Tegen stemden Leefbaar Huizen, ChristenUnie, Dorpsbelangen Huizen en SGP.
- In meerderheid (18 stemmen voor en 6 tegen) is conform beslispunt 7 besloten.  
Voor stemden de fracties van VVD, CDA, D66, PvdA, GroenLinks en Dorpsbelangen Huizen.  
Tegen stemden de fracties van Leefbaar Huizen, ChristenUnie en SGP.

 **De griffier,**

Geanonimiseerd

 **De voorzitter,**

Geanonimiseerd