

De raad van de gemeente Huizen;
in vergadering bijeen op 30 mei 2024,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2024;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

b e s l u i t :

Vast te stellen de volgende wijziging Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen

Artikel 1. Begripsbepalingen

- a. anterieure overeenkomst: privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelende partij om te komen tot het kostenverhaal, die gesloten wordt voor de eventuele vaststelling van een exploitatieplan en de vaststelling van het omgevingsplan;
- c. bouwplan of bouwinitiatief: formele aanvraag voor een omgevingsvergunning of een nieuwe omgevingsplan aanvraag voor de bouw van drie zelfstandige woningen of meer ingediend op of na publicatiedatum van deze verordening;
- m. sociale koopwoning: een woning, waarvan de koopprijs vrij op naam niet hoger is dan € 275.000 voor een proefperiode van een jaar (van 12 juni 2024 tot en met 11 juni 2025) nadat de Verordening in werking is getreden.

Artikel 7. Indexering

Artikel 7 wordt vervangen door artikel 7, lid a en wordt aangevuld met artikel 7, lid b:

- b. De prijs van de sociale koopwoning wordt jaarlijks verhoogd via de trendmatige verhoging van de gemiddelde WOZ waardeverhoging in Huizen.

Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de 8^e dag na haar bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 mei 2024.

de griffier,

de voorzitter,