



Intentieovereenkomst Benutten restwarmte RWZI Huizen voor een warmtenet in Huizen

Partijen

1. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, gevestigd en kantoorhoudend aan de Korte Ouderkerkerdijk 7 te Amsterdam en vertegenwoordigd door mevrouw A. van Vliet-Kuiper, waarnemend dijkgraaf, handelend ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van AGV d.d. , hierna te noemen: "AGV";
2. Gemeente Huizen, gevestigd en kantoorhoudend aan Graaf Wichman 10 te Huizen en vertegenwoordigd door de heer N. Meijer, burgemeester, hierna te noemen "gemeente";

hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

Overwegende dat:

- a) AGV eigenaar is van de huidige en op dezelfde plaats nieuw te bouwen rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Huizen
- b) AGV wil bijdragen aan de energietransitie door de inzet van haar assets voor de opwek voor duurzame energie, in samenwerking met de partners in de Regionale Energiestrategieën.
- c) AGV hiertoe haar Visie Aquathermie heeft opgesteld. Deze is op 21 april 2021 vastgesteld door het Algemeen Bestuur.
- d) AGV de ambitie heeft om de restwarmte van het effluent van haar RWZI's te benutten voor de energietransitie.
- e) AGV de komende jaren aan 3 pilotprojecten wil meewerken waarbij thermische energie van afvalwater wordt toegepast in de duurzame verwarming van de gebouwde omgeving. Het onderhavige project is er daar een van.
- f) Waternet de uitvoeringsorganisatie is voor AGV.
- g) De gemeente uiterlijk in 2050 aardgasvrij en klimaatneutraal wil zijn.
- h) In de warmtevisie van de gemeente Huizen buurten zijn benoemd voor ofwel een collectieve warmtevoorziening (warmtenet), ofwel individuele warmtepompen (all-electric).
- i) De gemeente vroegtijdig technische, juridische en financiële kennis over warmtenetten in de gemeente wil ontwikkelen om de haalbaarheid, inpasbaarheid en effecten van collectieve oplossingen zoals aquathermie te beoordelen, alsmede de eigen rol hierbij.
- j) De gemeente daarbij ook onderzoek wil doen naar de mogelijkheden van aquathermie in Huizen.
- k) Het Gooimeer en de nieuw te bouwen rioolwaterzuiveringsinstallatie grote potentiële bronnen van duurzame warmte zijn.

Intentieovereenkomst

RWZI Huizen – warmtenet Huizen

- l) Collectieve warmteoplossingen een zeer lange doorlooptijd kennen, en het dus verstandig is om de mogelijkheden van collectieve oplossingen tijdig te onderzoeken.
- m) Uit een verkennend onderzoek (TEA potentiescan) blijkt dat de benutting van warmte uit het effluent van de nieuwe RWZI voor de warmtevoorziening van Huizen mogelijk haalbaar is.
- n) Het voor de volgende stap (haalbaarheidsstudie) raadzaam is om gezamenlijk een programma van eisen op te (laten) stellen zodat duidelijk is wat de uitgangspunten, randvoorwaarden, doelstellingen, rolverdeling, planning en te behalen resultaten zijn. Het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie kost naar verwachting 4 tot 6 maanden.
- o) De kosten van een dergelijk onderzoek zo'n €20 á 30 K zullen bedragen.
- p) Noch AGV noch de gemeente de haalbaarheidsstudie zelf kan uitvoeren. Het zal dus uitbesteed moeten worden, bij voorkeur aan een onafhankelijk, niet aan een (potentieel) warmtebedrijf gelieerd, onderzoeksbureau.
- q) Naast het technisch plan, op enig moment, ook gekeken moet worden naar de rolverdeling tussen partijen (governance; organisatie en ontwikkeling), de aanbestedingsstrategie, draagvalk/participatie bij de toekomstige gebruikers (voor m.n. gebouwen aanpak isolatie) en het verder uitwerken van de business case (incl. financiering).

Pagina
2 van 4

Komen als volgt overeen:

Artikel 1: Doel van de overeenkomst (strekking)

1. Deze overeenkomst heeft tot doel om de procesafspraken en wederzijdse inspanningen vast te leggen in verband met het gezamenlijk nader onderzoeken van de haalbaarheid van een warmtenet voor de gebouwde omgeving van Huizen dat wordt gevoed met restwarmte uit het effluent van de nieuw te bouwen RWZI Huizen.
2. Op basis van zo'n onderzoek kunnen beide partijen individueel een onderbouwd besluit nemen over eventuele verdere onderzoeken en de eigen rol daarin.

Artikel 2: Inspanningen AGV

1. AGV zal haar kennis en ervaring met betrekking tot warmte uit afvalwater (effluent) inbrengen en bezien op welke wijze de beschikbare restwarmte kan worden benut voor warmtevoorziening in de gebouwde omgeving van Huizen.
2. AGV neemt voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie de rol van opdrachtgever op zich. Dit houdt met name in:
 - Opstellen programma van eisen waarin de Scope van het onderzoek en de beoogde resultaten zijn opgenomen (zie bijlage)
 - Uitvraag aan, selectie van en opdracht verlenen aan onderzoeksbureau('s)
 - Aansturen uitvoerend onderzoeksbureau
3. AGV stemt de onder 2 genoemde punten af met de gemeente.

Artikel 3: Inspanningen gemeente Huizen

Intentieovereenkomst

RWZI Huizen – warmtenet Huizen

1. De gemeente neemt in de warmtetransitie een faciliterende rol in waarbij zij initiatieven binnen de mogelijkheden ondersteunt.
2. De gemeente zal voldoende tijd vrijmaken, via de inzet van eigen uren, voor de afstemming met AGV en het leveren van gegevens voor het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie.
3. De gemeente brengt de ondergrond in kaart en deelt deze gegevens.
4. De gemeente houdt bij rioolvervanging en andere ingrepen in de ondergrond rekening met een warmtenet, om eventuele koppelkansen te benutten.
5. De gemeente zorgt voor afstemming met de netbeheerder om te kunnen inschatten of er uitbreiding van het elektriciteitsnet nodig is voor de exploitatie van het warmtenet.
6. De gemeente dient een aanvraag in bij de in 2022 opengestelde *Uitvoeringsregeling warmtetransitie gebouwde omgeving op wijkniveau* van de provincie Noord-Holland.

Pagina
3 van 4

Artikel 4: Kosten

1. Ieder der Partijen dekt haar eigen interne kosten ten behoeve van de activiteiten die zijn beschreven in deze overeenkomst.
2. De externe kosten (zoals genoemd in de overwegingen) en de eventueel te ontvangen subsidie (zie 3.6) zullen gelijkelijk (50/50) worden gedeeld.

Artikel 5: Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in op de laatste datum van ondertekening en eindigt van rechtswege na oplevering van de definitieve haalbaarheidsstudie .
2. Elke Partij kan deze overeenkomst terstond opzeggen, onder opgave van redenen.

Artikel 6: Communicatie

1. Communicatie-uitingen in relatie tot deze overeenkomst worden in onderling overleg vormgegeven en slechts na instemming van Partijen gepubliceerd.

Artikel 6: Geen verdere verplichtingen

1. Deze overeenkomst verbindt geen der Partijen tot iets anders dan in deze overeenkomst expliciet is vermeld. Partijen verplichten zich op geen enkele wijze om contracten af te sluiten en/of investeringen te doen. Investeringsbeslissingen zijn altijd volledig ter individuele discretie van de Partijen afzonderlijk.
2. Partijen kunnen aan deze intentieovereenkomst geen enkel recht ontleen dat een warmtenet aquathermie tot stand komt noch hebben Partijen enige verplichting hiertoe jegens elkaar. Een Partij kan op ieder moment het onderzoek naar een warmtenet stopzetten, zonder daarmee schadelijk te worden ten opzichte van de andere partij. Het voorgaande lijdt uitzondering indien een partij kosten heeft gemaakt als bedoeld in artikel 4, lid 2.

Artikel 7: Geschillen

Intentieovereenkomst

RWZI Huizen – warmtenet Huizen

1. Er is sprake van een geschil indien een Partij vindt dat er een geschil is. Deze Partij stelt de andere Partij daarvan schriftelijk in kennis.
2. Partijen streven er naar hun geschillen in goed overleg op te lossen.
3. Indien Partijen omtrent de oplossing van het geschil geen overeenstemming bereiken kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Amsterdam.
4. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Pagina
4 van 4

Bijlage: Uitgangspunten onderzoek toepassen TEA warmte Huizen (notitie Waternet dd. 13 mei 2022)

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

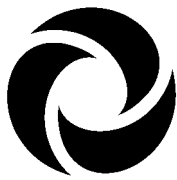
Naam:

Datum:

Gemeente Huizen

Naam:

Datum:



Notitie

Aan

Eelco Weyland

Kopie aan

Bram Konneman, Anastasia Koezjakov, Otto Reinstra, Rebecca Beemster, Onno de Ruiter

Datum

13 mei 2022

Contactpersoon

J.C.N. van der Pal
hans.van.der.pal@waternet.nl

Mobiel nummer

06-51 52 79 55

Onderwerp

uitgangspunten onderzoek toepassen
TEA warmte Huizen

Inleiding en overwegingen

Waternet is namens AGV bezig met een verkennend onderzoek naar mogelijke afnemers van TEA warmte van de nieuw te bouwen RWZI in Huizen. AGV hoopt hiertoe in de zomer van 2022 een intentieovereenkomst met de gemeente Huizen te kunnen sluiten. In deze overeenkomst staan doel, resultaten, afspraken en inspanningen voor het gezamenlijk uitvoeren van een haalbaarheidsstudie. In de gesprekken hierover heb jij aangegeven dat je het eerst samen eens wilt worden over de uitgangspunten (voor het proces en de rolverdeling, m.n. tijdens de haalbaarheidsfase). Het doel van deze notitie is om deze uitgangspunten vast te leggen. Zij zijn gebaseerd op de volgende overwegingen.

De transitievisie warmte is door Huizen vastgesteld. Daaruit komt dat:

- De gemeente Huizen in 2050 aardgasvrij en klimaatneutraal wil zijn.
- Er in de uitbreidingsbuurten aan de oostkant van de gemeente Huizen mogelijkheden zijn voor ofwel een collectieve warmtevoorziening (warmtenet), ofwel individuele warmtepompen (all-electric). Diverse woningen moeten daarvoor wel (beter) worden geïsoleerd. Deze 'verkenningbuurten' zijn Gooierhoofd, Bovenweg, Zenderwijk, Stad en Lande, Huizermaat Zuid, Huizermaat Noord, Bijvanck Noord, Bijvank West, Bovenmaat Noord, Bovenmaat West, Bovenmaat Oost, en De Tuit.
- In het gebied van de verkenningbuurten de komende jaren ontwikkelingen t.a.v. collectieve warmte gevolgd zullen worden, en zo nodig zelf onderzoeken gedaan zullen worden.
- De gemeente Huizen vroegtijdig technische, juridische en financiële kennis over warmtenetten in de gemeente wil ontwikkelen om de haalbaarheid, inpasbaarheid en effecten van collectieve oplossingen zoals aquathermie te beoordelen, alsmede de eigen rol hierbij.
- De gemeente daarbij ook onderzoek wil doen naar de mogelijkheden van aquathermie in Huizen.
- Het Gooimeer en de nieuw te bouwen rioolwaterzuiveringsinstallatie grote potentiële bronnen van duurzame warmte zijn. AGV onderzoekt hierbij verschillende trace's voor een nieuwe hoofdtransportleiding tussen toekomstig rioolgemaal Blaricum en de nieuwe RWZI Huizen.
- Collectieve warmteoplossingen een zeer lange doorlooptijd kennen, en het dus verstandig is om de mogelijkheden van collectieve oplossingen tijdig te onderzoeken.

Voorts is van belang dat wethouder Bert Rebel zeer enthousiast is over de mogelijke toepassing van TEA van de RWZI Huizen en de betekenis daarvan voor de toekomstige duurzame warmtevoorziening in Huizen. Dit viel op te maken tijdens de bestuurlijke ontmoetingen die onlangs plaats hebben gevonden met onder meer het dagelijks bestuurslid van AGV Peter Smit.

Notitie

Het waterschap AGV heeft haar visie Aquathermie vastgesteld. Relevante punten daaruit zijn dat:

- Waterschap AGV wil bijdragen aan de energietransitie door de inzet van haar assets voor de opwek voor duurzame energie, in samenwerking met de partners in de Regionale Energiestrategieën.
- De inzet van AGV zich vooral richt op duurzame energie (zon en wind) op de eigen bedrijfslocaties, en op aquathermie.
- AGV daarbij onderscheid maakt tussen Thermische Energie uit Afvalwater (TEA) en Thermische Energie uit Oppervlaktewater (TEO), vanwege de verschillende mate van zeggenschap die zij heeft over afvalwater en over oppervlaktewater, en vanwege de verschillende typen assets die zij beheert.
- AGV voorrang aan TEA geeft boven TEO.
- AGV een zeggenschapsrol in de TEA-warmteketen¹ ambieert op het gebied van Bronbeheer, en Productie & opslag, maar in principe niet op het gebied van Netbeheer en Levering.

Datum
13 mei 2022

Pagina
2 van 3

Doel (van de intentieovereenkomst)

Huizen en AGV willen gezamenlijk een eerste (verkennende) haalbaarheidsstudie uitvoeren naar de mogelijkheden van uitkoppeling van aquathermie vanuit de geplande nieuwe rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Huizen, en de toepassing daarvan in een collectieve warmtevoorziening in Huizen.

Op basis van zo'n onderzoek kunnen beide partijen individueel een onderbouwd besluit nemen over de eigen rol in eventuele verdere onderzoeken. En ook over de rol bij het (laten) realiseren en/of (laten) exploiteren van een dergelijke warmtevoorziening.

In de intentieovereenkomst staan behalve bovengenoemd doel ook

- te behalen resultaten (deliverables),
- afspraken en wederzijdse inspanningen,
- wie verantwoordelijk is voor welke deliverables,
- wat de rol- en taakverdeling is,
- de planning,
- wat de kosten van de haalbaarheidsstudie zijn en wie welke kosten draagt.

Wederzijdse inspanningen

Als wederzijdse inspanning willen we afspreken dat zowel Huizen als AGV (Waternet) voldoende tijd en/of middelen vrijmaken, ten minste via de inzet van eigen uren en benodigde inhuur van externen, voor het (laten) uitvoeren van de haalbaarheidsstudie.

In gezamenlijk overleg zullen we bepalen wie wat voor haar/zijn rekening neemt.

Uitgangspunt is dat noch AGV noch Huizen de haalbaarheidsstudie zelf kan uitvoeren. Het zal dus uitbesteed moeten worden, bij voorkeur aan een onafhankelijk, niet aan een (potentieel) warmtebedrijf gelieerd, onderzoeksbureau.

De belangrijkste activiteit die we dan zelf moeten doen is het opstellen van een programma van eisen (PvE; zie verder onder Scope). Dit om een uitvraag voor de uitvoering van de haalbaarheidsstudie te kunnen doen.

¹ De warmteketen wordt hier onderverdeeld in de rollen Bronbeheer, Productie & opslag, Netbeheer, en Levering

Notitie

Indien we besluiten een vervolgonderzoek (verdieping van het haalbaarheidsonderzoek) te realiseren zullen we ons gezamenlijk inspannen om de dan benodigde middelen te verkrijgen.

Datum
13 mei 2022

Pagina
3 van 3

Scope (van de haalbaarheidsstudie)

De scope van de haalbaarheidsstudie leggen we vast in een programma van eisen (PvE) waarmee we de uitvraag kunnen doen. In het PvE zal de focus gericht zijn op:

- de lokale potentie van thermische energie uit afvalwater (TEA) en eventueel TEO
- analyse van de huidige en toekomstige warmte en koude vraag
- analyse van uitkoppeling van bronwarmte op de RWZI (inpassing installaties etc)
- een inventarisatie van woningvoorraad waaronder woningcorporatievastgoed
- analyse betreffende gebouwisolatie (schil), centrale en decentrale warmtevoorziening en relevante bestaande energie systemen
- eventuele reeds opgestelde energieplannen en planningen
- renovatie en nieuwbouwplannen van woningcorporaties en gemeente
- een globaal voorontwerp van de warmtevoorziening
- analyse van het gebruik van bodemenergie (WKO) of andere vormen van opslag
- een globale analyse van mogelijke tracés van de hoofdwarmteleiding
- een business case op hoofdlijnen, detailniveau +/- 40% (CAPEX, OPEX, opbrengsten en rendement en kostprijs)
- een vergelijking van de kostprijs met andere alternatieven (all-electric, TEO, ..)
- verkenning naar een mogelijke rolverdeling in de warmteketen. De warmteketen wordt hier onderverdeeld in de rollen Bronbeheer, Productie & opslag, Netbeheer, en Levering
- de ruimtelijke mogelijkheden en beperkingen,
- geografische afbakening
- elektrische infrastructuur; capaciteit op het e-net
- overzicht van de stakeholders en hun ambities en belangen
- Mogelijke technische en ruimtelijke varianten van collectieve voorzieningen en warmte tracé (waarbij ook meegenomen tracé studie nieuwe influentleidingen RWZI Huizen)
- eventuele reeds uitgevoerde afname-, warmte-, koude-, onbalans-, TCO-berekeningen.
- verkenning van de markt om al in een vroeg stadium te peilen of er mogelijke gegadigden zijn voor de rol van warmtebedrijf en/of netbeheer.
- Risicoanalyse op hoofdlijnen
- Uitvoerbaarheid voorkeursalternatief (vollooprisico)

De beoogde deliverables (resultaten) zijn:

- Rapportage + toelichting (presentatie) met een indicatie van de haalbaarheid van een collectieve warmtevoorziening gevoed met warmte uit de rwzi Huizen;
- Selectie van één of meer verkenningbuurten die als eerste voor deze collectieve warmtevoorziening in aanmerking zouden kunnen komen;
- Aanbevelingen voor voorkeursvarianten voor uitwerking in een vervolgfase;
- Aanbevelingen voor een go/no go besluit voor een vervolgonderzoek (verdieping van het haalbaarheidsonderzoek);
- Opzet van een Plan van aanpak/PvE voor vervolgonderzoek.