

Van:

**Doniger Urban Developments B.V.
IJsselmeerstraat 314
1271 GE HUIZEN**

Aan:

**Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen
T.a.v. heer R. Boom
Postbus 5
1270 AA HUIZEN**

Huizen, 11 oktober 2022

Betreft: Verzoek Advies Houthoff

Geacht College,

Inleiding en achtergrond

Tijdens ons overleg met wethouder R. Boom op 6 juli jl. hebben we afgesproken dat de gemeente ons 'de kaders' zal schetsen waarlangs de koppeling tussen i) de ontwikkeling van de woningen op het Coronel terrein en ii) de uitplaatsing van Coronel Kartracing naar een andere locatie in de Gemeente Huizen, juridisch en privaatrechtelijk dient te worden vormgegeven.

De gemeente heeft Houthoff Advocaten ingeschakeld om haar hierover van advies (het Advies) te voorzien.

Het Advies

Na verscheidene verzoeken van onze kant aan de gemeente hebben wij uiteindelijk op 7 oktober jl. het addendum d.d. 29 september op het Advies ontvangen (het Addendum), echter zonder het Advies.

Het Addendum baseert zich op het gegeven dat de mogelijkheid voor Doniger en Stout om tot overeenstemming te komen, 100% is uitgesloten. Dat is in dit stadium een veel te voorbarig standpunt. Een uitplaatsing van Coronel naar de locatie op de BNI-Grond is nog altijd niet definitief van de baan. We hebben nog alle gelegenheid om met Stout (alsnog) tot overeenstemming te komen. Het feit dat Stout ondertussen bezig is haar eigen plan vergund te krijgen hoeft daar natuurlijk geenszins aan in de weg te staan. Voorts is de koop nog altijd niet definitief en valt niet uit te sluiten dat Stout afziet van de koop, bijvoorbeeld vanwege de problemen met o.a. de sanering.

Zoals we telkens hebben aangegeven; we hebben de 'kaders' (het Advies) nodig om te beoordelen wat dit betekent voor de uitvoerbaarheid en risico's van de uitplaatsing in relatie tot het woningbouwplan. Alsdan kunnen we alsnog proberen met Stout tot overeenstemming te komen en dus inbreken op hun huidige plannen. Daar is nog alle gelegenheid voor, reden te meer dat we snel over deze informatie beschikken.

Verzoek aan college

Nu begrijpen wij van dhr. G. Klompmaker dat wij ons formele verzoek voor het ontvangen van het Advies (d.d. van Houthoff d.d. 19 september 2022) aan het college dienen te richten, bij deze.

We zien het Advies graag per omme gaande tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens de grondeigenaren,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Astrid van den Berg'. The signature is written over the printed name and company name below it.

Astrid van den Berg
Doniger Urban Developments B.V.

Cc:

Gerrit Klompmaker