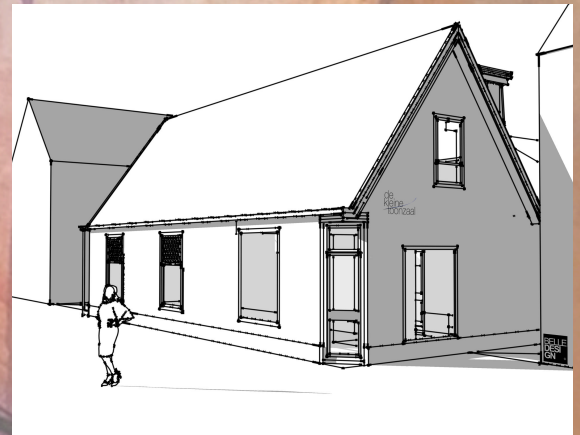


AANVRAAG SUBSIDIE RESTBEDRAG  
CORONACULTUURGELDEN

# ATELIER/GALERIE VOORBAAN 25 HUIZEN





## Voorbaan 25

### ATELIER/GALERIE IN HET OUDE HUIZEN

**M**ijn naam is Simone Stawicki, beeldend kunstenaar in Huizen en met een hart voor Huizen en haar cultuur. Ik ben al 38 jaar kunstenaar in Huizen, met vele exposities binnen en buiten Europa, winnaar van de Kunst en Cultuurprijs 2018 en mede-initiatiefnemer van o.a. de AtelierRoute Huizen. Momenteel huur ik nog een ruimte, maar aangezien de galerie 'De Kleine Toonzaal', mijn cursussen en mijn beeldend werk succesvol verliepen, heb ik de moed genomen de Voorbaan 25 te kopen om kunst een centrale plek in Huizen te geven.

Een galerie en atelier in het hart van Huizen is een prachtige locatie om kunst een centrale plek te geven in Huizen. Er kan kunst bekeken, gemaakt en geleerd worden in een pand dat de sfeer van Historisch Huizen uitstraalt. Mijn streven is het unieke pand zo te herstellen dat het de historie van Huizen weergeeft, het aangepast is aan de eisen van deze tijd en een plek wordt, waar ik kan werken, leren en kunst kan tonen.

De Voorbaan 25 is nog één van de weinige gebouwen in het winkelhart van ons oude dorp, die nog een glimp van het verleden van Huizen laat zien. Een gebouw met een historisch karakter, dat samen met de twee monumentale panden aan de overzijde, een uniek stukje Huizen in het winkelhart van het oude dorp vormen.

**O**p 5 maart 2021 kreeg ik de sleutel van mijn nieuwe atelier/galerie aan de Voorbaan 25 in Huizen. Ik was mij bewust dat het pand opgeknapt en verduurzaamd moest worden, maar helaas kwamen we er al doende achter dat er behoorlijk wat meer opgeknapt moet worden dan vooraf voorzien. Na vele aanvragen, afwijzingen en nieuwe verbouwplannen was het in februari 2022 eindelijk gelukt om een vergunning te krijgen voor de verbouwing/renovatie/verduurzaming. Doordat de vergunning langer op zich deed wachten dan verwacht was, kreeg ik dus ook te maken met dubbele kosten. Daarop kwam ook nog dat in een jaar tijd de prijzen van bouwmaterialen gigantisch gestegen zijn. De corona zorgde er voor dat er geen exposities meer gehouden konden worden in De Kleine Toonzaal. Ook mijn exposities in binnen en buitenland werden gecancelld of verschoven. Mijn cursussen konden minder in aantal zijn vanwege de 1,5 meter regel en een geruime tijd door de lockdown geen doorgaan vinden. Kortom veel tegenslagen o.a. door verborgen gebreken, corona en stijgende prijzen in bouwmaterialen.

Ik vraag hierbij een subsidie restbedrag coronacultuurgelden aan van € 10.000,- als tegemoetkoming voor het realiseren van de verbouwing van mijn atelier/galerie in het oude Huizer pand op de Voorbaan 25 in Huizen omdat de kosten voor renovatie/verbouwing/verduurzaming van het pand hoger is geworden door de gevolgen van corona en stijgende prijzen in bouwmaterialen.



*Dit zijn slechts enkele foto's die laten zien dat herstel van o.a. voegwerk, windveren, kozijnen.*

*"... een prachtige plek om kunst een centrale plek te geven..."*

## Voorbaan 25

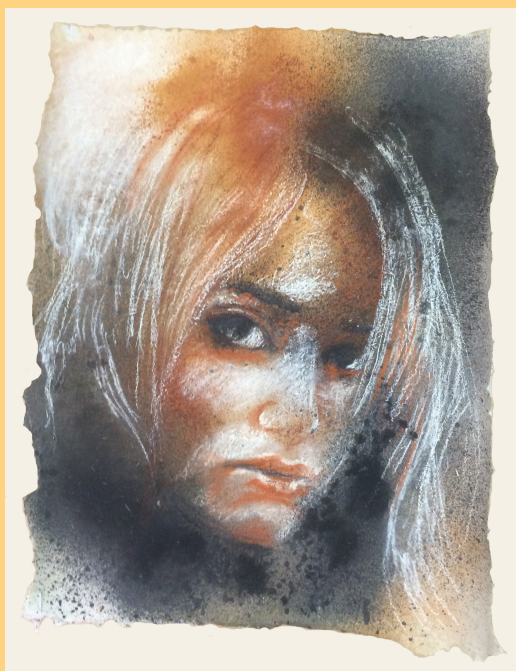
### SIMONE STAWICKI-BEELDEND KUNSTENAAR

Simone Stawicki's werk bestaat voornamelijk uit schilderijen van acryl- of olieverf en gemengde technieken. Het fascinerende van haar werk is dat het kleurrijk is met het gebruik van zwart en wit, grote kleurvlakken en gevoelige lijnen, op deze manier zoekt ze naar harmonie door tegenstelling. Ze werkt met verdunde verf in een waterpistool (super soaker) en met pastel die zij in de natte verf gebruikt, daarnaast gebruikt ze ook de traditionele manier van schilderen. Daarnaast maakt ze ook monotypes, een directe manier van grafiek. Met haar werk spreekt ze van ziel tot ziel, omdat kunst communicatie is in zijn meest directe vorm. Zij denkt na over God, de mens en maatschappij. De dingen die haar bezighouden zijn o.a. onrecht, liefde, de elementen en het licht.

Kunst is visie.

Stawicki exposeerde o.a. in  
Denemarken, Kopenhagen - Gallery Bredgade 22  
Vietnam, Ho Chi Minh City - The Fine Arts Museum  
Duitsland, Berlijn - Art Gallery Dencker & Schneider  
Italië, Venetië - ArT Studio Gallery  
USA, New York - Gallery Gathering of the Tribes.  
UK, Brighton - Omnia Scroll, Brighton Jubilee Library  
Italië, Pisa - Gallery GAMEC CentroArteModerna Pisa  
Canada, Ontario - Gallery Ayrspace  
China, Beijing - Radisson Blu Hotel  
Nederland, Rotterdam - Continental Art Centre  
Nederland, Oudkerk - Gallery Bloemrijk Vertrouwen  
Nederland, Amsterdam - Galerie Pardoes

[www.simonestawicki.com](http://www.simonestawicki.com)



*Werk van Simone Stawicki.*



## Voorbaan 25

### ATELIER STAWICKI

**B**ij atelier Stawicki kan men cursussen tekenen en schilderen volgen. Men kan hier met alle technieken kennismaken met verschillende technieken zoals bijvoorbeeld acrylverf, olieverf, aquarelverf, tempera, gouache, inkt, houtskool, potlood, pastel. Men leert de theorie over het menselijk lichaam, perspectief, kleurenleer, etc. Daarnaast is er individuele begeleiding zodat je een eigen stijl kunt ontwikkelen.

Atelier Stawicki is in 't Gooi en omstreken bekend vanwege het brede materiaal aanbod en de materiaalkennis. Daarnaast zijn er workshops met een specifieke techniek en voor allerlei gelegenheden zoals een vrijgezellenfeest, een baby shower, een verjaardag of jubileum.

Bij Atelier Stawicki komen mensen uit de hele Randstad en Flevoland om cursussen en workshops te volgen.

[www.atelierstawicki.nl](http://www.atelierstawicki.nl)



*Bij Atelier Stawicki kan men cursussen tekenen en schilderen volgen.*

## Voorbaan 25

### GALERIE DE KLEINE TOONZAAL

**D**e Kleine Toonzaal is een galerie voor hedendaagse kunst in Huizen ('t Gooi) en heeft wisselende duo-exposities. Het werk dat getoond wordt, is vanzelfsprekend ook te koop bij 'De Kleine Toonzaal'. Elke vier weken worden twee hedendaagse kunstenaars uitgenodigd om hun werk te tonen. Het werk wordt getoond zowel op de wand als op sokkels. Daarnaast wordt ook artmoney verkocht, een alternatief betaalmiddel van unieke kunstwerken, waar kunstenaars vanuit de hele wereld aan deelnemen. Momenteel is De Kleine Toonzaal nog beperkt open, maar dit verandert zodra zij haar intrek neemt op de Voorbaan 25. De Kleine Toonzaal trekt publiek vanuit heel het land door een goede landelijke PR en een groot klantenbestand.

[www.dekleinetoonzaal.nl](http://www.dekleinetoonzaal.nl)

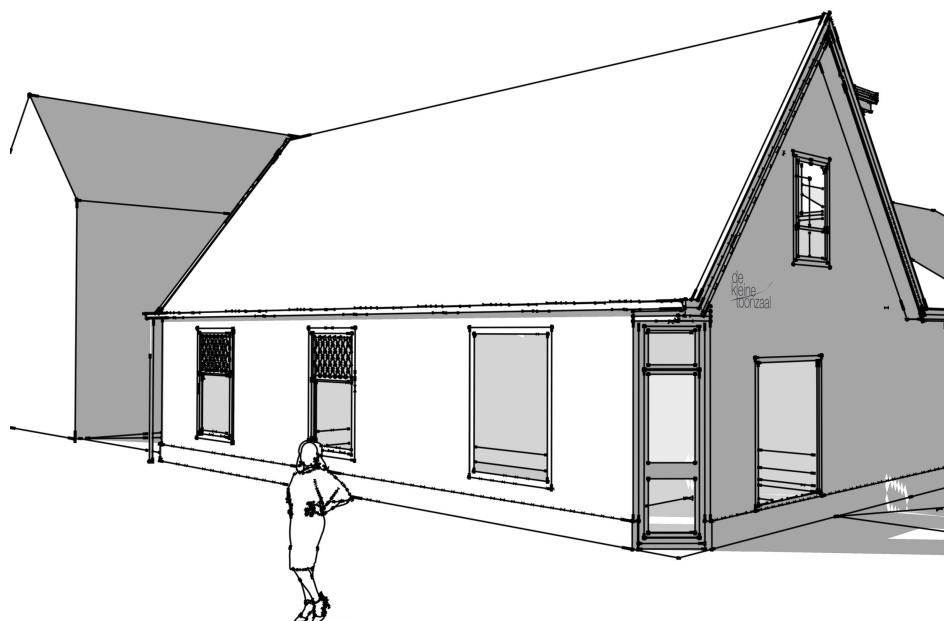
*"De Voorbaan 25 moet aangepast worden aan de maatstaven van deze tijd.."*





*De kleine toonzaal heeft wisselende exposities met hedendaagse kunst. Op de foto's is werk van Jannie van Galen (keramische beelden), Edith van Eijden-Calis (raku keramiek) en Simone Stawicki (schilderijen) te zien.*

## Voorbaan 25 BEGROTING



*"Het moet een prachtig gebouw worden dat nog decennia lang meegaat."*

Om de Voorbaan 25 weer trots in het hart van het centrum van Huizen te laten stralen zijn dus aanpassingen nodig. Het gebouw moet een eenheid zijn en materialen moeten op elkaar afgestemd worden, zodat het een prachtig gebouw wordt dat nog decennia behouden blijft. Helaas is het pand in zeer slechte staat en er moet veel gedaan worden om het te behouden voor de toekomst.

- Reparatie is op korte termijn nodig omdat sommige delen zeer discutabel zijn. Het dak dient vervangen te worden. De balken zijn niet meer in goede staat. De dakpannen zijn poreus en velen zijn kapot. Helaas zijn reparaties aan de balken in het verleden op niet professionele manier uitgevoerd.
- Verschillende kozijnen dienen hersteld of vervangen te worden.
- Het metselwerk is in zeer slechte staat. Verschillende stenen zitten los, voegen zijn verdwenen en sommige delen zijn onprofessioneel opgevuld.
- Windveren, gevelmakelaars en waterborden zijn kapot en/of verrot.
- Enkele vloerbalken dienen vervangen te worden.
- De vloer moet vervangen worden
- De Voorbaan 25 dient als bedrijfspand geüpgraded te worden naar energieniveau C.
- De halfsteensmuren dienen geïsoleerd te worden.
- Het dak moet geïsoleerd worden.
- Er is geen centrale verwarming, dus deze moet aangelegd worden.
- Elektriciteit en stoppenkast is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen.
- Op de eerste verdieping is erg weinig licht.
- De wc en pantry op de begane grond hebben niet voldoende stahoogte.
- Verdieping heeft heel beperkte stahoogte.
- De ramen zijn enkel glas.

Wat wij gaan doen

- Oude bijpassende stenen gebruiken voor de schade en de aansluiting met het dak.
- Verschillende stenen vervangen en opnieuw voegen.
- Uitbouw achter op één lijn brengen met gelijke hoogten, zodat het voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.
- Nieuwe dakconstructie inclusief het aanbrengen van dakisolatie.
- Dakkapel plaatsen zodat verdieping ook gebruikt kan worden en er gelopen kan worden.
- Sanitaire voorzieningen op verdieping aanbrengen middels dakkapel.
- Keuken op verdieping realiseren middels dakkapel.
- Meer beweegruimte kan gecreëerd worden door de helling van het dak met 5 graden aan te passen.
- Sierlatten langs de daklijn plaatsen.
- Windveren, waterbord en makelaar terugbrengen.
- Enkele vloerbalken vervangen.
- Vloer vervangen.
- De oudste kozijnen herstellen van houtrot en voorzien van monusafe historisch glas.
- Kozijnen van etalage vervangen.
- Enkel glas vervangen door HR+ veiligheidsglas (anti-inbraak) met behoud van de bestaande glas-in-lood ramen.
- Muren isoleren middels binnenwand en isolatie.
- De waterleidingen vervangen.
- Luchtcirculatie systeem installeren.



## AANVRAAG SUBSIDIE RESTBEDRAG CORONACULTUURGELDEN

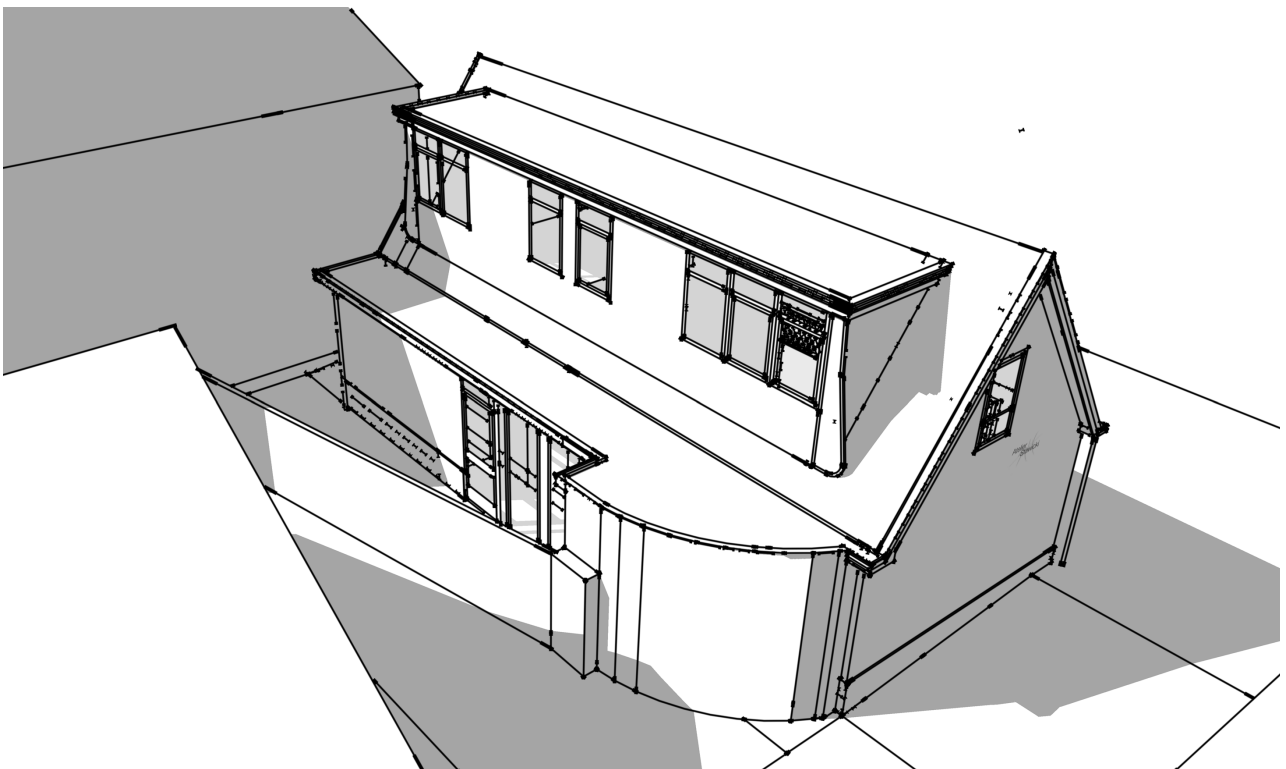
- Taatsdeur/wand tussen beide ruimtes op begane grond
- Aanpassen aan de eisen van deze tijd, wetgeving en brandveiligheid.
- Centrale verwarming aanleggen.
- Duurzaamheid creëren door isolatie, goede materialen en zonnepanelen op het dakkapel.
- Meer lichtval creëren op de eerste verdieping.

Daarnaast is er voor de inrichting ook het één en ander nodig.

- Sokkels
- Inrichting zoals vloertegels
- Spotjes
- Lampen in atelier
- Alarmsysteem
- Internetaansluiting
- Kasten
- Wasbak voor de penselen
- Reclameborden
- Visitekaartjes en foldermateriaal
- Stoepbord

Bijgaand vindt u de begroting voor de verbouwing, welke is begroot op € 243.900,47. Dit is wel ruim genomen. Wij verwachten geld te besparen door veel dingen zelf te doen en verschillende dingen her te gebruiken desalniettemin verwachten we dat de verbouwing toch nog zo'n € 115.000,- gaat kosten.

Een bedrag van € 10.000,- als subsidie restbedrag coronacultuurgelden zou een bijzondere steun in de rug betekenen.



## Voorbaan 25

### KUNST IN HET HART VAN HUIZEN

**G**alerie De Kleine Toonzaal en atelier Stawicki verhuizen naar de Voorbaan 25, een oud Huizer pand midden in het hart van Huizen, dat duidelijk een stuk Huizer historie toont. In de galerie zullen elke vier weken twee kunstenaars met hun werk uitgenodigd worden. Het werk hangt aan de muur en staat op sokkels in de galerie op de begane grond. Het plan is dat de galerie verschillende kunstenaars zal vertegenwoordigen, waarvan zij ook het werk zal verkopen, van hen is ook werk in stock. De galerie zal op winkeldagen geopend zijn. Het atelier zal gevestigd zijn in een deel van het gedeelte wat vroeger de huiskamer was. Dit wordt mijn werkplek en worden workshops en cursussen gegeven.

Om het gebouw met geschiedenis aan de Voorbaan 25 te behouden en om het te laten functioneren als atelier en galerie moet veel geïnvesteerd worden. Helaas zijn door corona en de oorlog in Oekraïne materiaalprijzen behoorlijk gestegen, daarom zou ik graag een bedrag van € 10.000,- willen ontvangen als subsidie restbedrag coronacultuurgelden.



*Een impressie van de huidige galerie de kleine toonzaal en het atelier op de huidige locatie. De kleine toonzaal en het atelier trekt al enige jaren veel bezoekers uit de gehele regio.*

[www.dekleinetoonzaal.nl](http://www.dekleinetoonzaal.nl)  
[www.atelierstawicki.nl](http://www.atelierstawicki.nl)  
[www.simonestawicki.com](http://www.simonestawicki.com)

Atelier  
Stawicki

de  
kleine  
toonzaal



## BELLEDESIGN bouw

## 21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki

Bedragen in euro's

Pagina 1

Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
<b>WERKTERREININRICHTING</b>				
verbruikskosten electra	10,00	wk	51,50	515,00
verbruikskosten water	10,00	wk	30,90	309,00
huurtarief container 6m3	15,00	dg	4,24	63,61
niet sorteerbaar bouwafval [container 6m³]	7,00	st	365,67	2.559,69
<b>TOTAAL WERKTERREININRICHTING</b>				<b>3.447,30</b>
<b>PROJECTORGANISATIE</b>				
projectadministratie	10,00	wk	185,00	1.850,00
<b>TOTAAL PROJECTORGANISATIE</b>				<b>1.850,00</b>
<b>STEIGERMATERIEEL</b>				
gevelsteiger met konsole 5x6m, 2 bouwlagen, incl. op-afbouw [2 kopgevels]	6,00	wk	49,92	299,53
gevelsteiger met konsole 5x6m, 2 bouwlagen, incl. op-afbouw [straat en achterzijde]	6,00	wk	49,92	299,53
<b>TOTAAL STEIGERMATERIEEL</b>				<b>599,06</b>
<b>SLOOPWERKZAAMHEDEN</b>				
inslijpen voeg	110,00	m2	8,24	906,40
verwijderen asbest binnen	1,50	dag	1.423,33	2.135,00
stutten bestaande balk	5,00	st	12,50	62,50
<b>TOTAAL SLOOPWERKZAAMHEDEN</b>				<b>3.103,90</b>
<b>BODEMVOORZIENINGEN; GROND</b>				
ontgraven sleuf machinaal, hoogte >1m / tbv riolering vwa hwa	5,00	m3	20,25	101,25
aanvullen met zand, ophoging straatwerk	10,00	m3	42,50	425,00
hoekbaken plaatsen en verwijderen	1,00	st	58,40	58,40
peil overnemen op profielen van vast punt	1,00	st	107,00	107,00
maatvoering per bouwlaag [1 ruimte]	1,00	st	245,38	245,38
maatvoering dakkapel	1,00	st	75,00	75,00
schoonmaken terrein	100,00	m2	0,30	30,00
<b>TOTAAL BODEMVOORZIENINGEN; GROND</b>				<b>1.042,03</b>
<b>BUITENWANDEN</b>				
pp stootvoegventilatioerooster 100x50x10mm [verticaal ]2/m2	220,00	st	3,21	706,20
platvol voegwerk >50m2 [nieuwe voegen]	110,00	m2	11,33	1.246,30
baksteen 210x100x50mm, roodbont	20,00	m2	118,58	2.371,59
<b>TOTAAL BUITENWANDEN</b>				<b>4.324,09</b>
<b>BINNENWANDEN</b>				
scheidend isolatiewand gipskartonplaat, dikte 148mm / tussenwanden op verdieping	72,00	m2	81,27	5.851,15
scheidingswand gipskartonplaat type A, wanddikte 200mm	25,00	m2	79,80	1.995,07
12,5mm gipskartonplaat en 40mm minerale wol / buitenwand dakkapel				
sanitaire scheidingswand, 1-zijdige beplating ruimtehoog 2600mm	6,00	m2	71,88	431,28
groene gipskartonplaat H2 AK, dikte 15mm				
kalkzandsteen lijmelement E100	110,00	m2	48,59	5.344,85
incl. elementstelmachine				
HR PIR spouwplaat [Rd 3,00] dikte 66mm 2 zijden aluminium	100,00	m2	52,59	5.259,00
meerlagen complex				
vlaswolisolatieplaat [Rd 4,58] dikte 160mm [tussenvloer] BG - 1e Verd	66,00	m2	22,51	1.485,66

## BELLEDESIGN bouw

## 21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki

Bedragen in euro's

Pagina 2

Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
<b>TOTAAL BINNENWANDEN</b>				<b>20.367,01</b>
<b>VLOEREN</b>				
dampremmende mandragende folie / uitbouw	12,00	m2	5,30	63,60
houten balklaag 75x175mm, hoh 600mm [nieuwe verdiepingsvloer - tussenbalken tbv versterking en uitlijnen verdiepingsvloer]	66,00	m2	87,76	5.792,48
ps-renovatievloer met 25mm cementgebonden plaat [Rc 5,2], overspanning <4,2m, h.o.h. 610mm [UITBOUW]	12,00	m2	129,95	1.559,37
<b>TOTAAL VLOEREN</b>				<b>7.415,45</b>
<b>DAKEN</b>				
vlaswolisolatieplaat [Rd 4,58] dikte 160mm [schuindak 91,5m2 en platdak 64 m2] tussen de gordingen en balken	155,50	m2	22,51	3.500,31
houten balklaag met underlayment, steenwol isolatieplaat [Rc 3,5] dikte 140mm, druksterkte 120kpa [plattendak dakkappel en uitbouw]	64,00	m2	88,69	5.676,38
kapconstructie helling 45°, breedte 5,4m, diepte 8,5m	4,00	st	1.021,17	4.084,69
<b>TOTAAL DAKEN</b>				<b>13.261,38</b>
<b>HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES</b>				
stalen profiel HE 140A en appendages montage booranker M10	5,50	m1	38,41	211,24
	8,00	st	8,31	66,48
<b>TOTAAL HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES</b>				<b>277,72</b>
<b>BUITENWANDOPENINGEN</b>				
gelaagd glas 33.1, silence / momumenten glas	10,00	m2	177,21	1.772,15
beglazingsband 9/3 mm	22,00	m1	2,58	56,76
compriband 20/6, voegbreedte 6 mm	50,00	m1	7,19	359,50
hardhouten raamkozijn 1-delig vastglas, +_ 1500x2500mm [bxh] incl. dubbele beglazing [BuK 06]	1,00	st	986,21	986,21
hardhouten raamkozijn 1-delig draaikiepraam, 900x1600mm [bxh] incl. dubbele beglazing [ BuK 7 & BuK 8]	2,00	st	829,52	1.659,03
hardhouten raamkozijn 1300x1000mm (bxh) 2-delig vastglas/vastglas incl. dubbele beglazing / paneel [BuK 02]	3,00	st	605,71	1.817,12
hardhouten raamkozijn 1000x1650mm (bxh) draaikiepraam met bovenlicht vastglas incl. dubbele beglazing [BuK10]	4,00	st	903,86	3.615,43
passief hardhouten raamkozijn 1000x1650mm (bxh) draaikiepraam/ bovenlicht vastglas incl. 3-dubbele beglazing [BuK 09]	3,00	st	980,08	2.940,23
hardhouten voordeurkozijn 1000x2550mm (bxh) incl. voordeur met boven en onder dubbele beglazing [BuK 05]	1,00	st	1.620,12	1.620,12
hardhouten voordeurkozijn met zijlicht 1600x2550 mm (bxh) incl. voordeur en dubbele beglazing 4-16-4 mm [BuK 01]	1,00	st	2.027,63	2.027,63
geïsoleerd schuifventilatioerooster h115mm, lengte 1000mm [BuK 01-10]	12,00	st	106,19	1.274,28
staltonlatei 100x60mm [inclusief oplegging]	40,00	m1	25,48	1.019,03
stalen latei 100x150x10mm [gekoppeld]	11,00	m1	45,93	505,23
<b>TOTAAL BUITENWANDOPENINGEN</b>				<b>19.652,72</b>
<b>BINNENWANDOPENINGEN</b>				
meranti na-stelkozijn zonder bovenlicht, muurdikte 100mm gegrond 60mu, excl. stompe deur [ BiK 01-08]	9,00	st	204,17	1.837,53
stompe binnendeur 930mm, brandwerende vulling [30minuten] gegrond ca. 100mu [BiK 01-08]	5,00	st	258,60	1.292,98
stompe binnendeur 930mm, brandwerende vulling [60minuten] gegrond ca. 100mu,	4,00	st	405,33	1.621,32
<b>TOTAAL BINNENWANDOPENINGEN</b>				<b>4.751,83</b>
<b>DAKOPENINGEN</b>				



## BELLEDESIGN bouw

## 21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki

Bedragen in euro's

Pagina 3

Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
tui melvenster 550x780mm grenen, blank afgelakt, HR++ beglazing	4,00	st	749,23	2.996,93
<b>TOTAAL DAKOPENINGEN</b>				<b>2.996,93</b>
<b>BUITENWANDAFWERKINGEN</b>				
sierpleister afwerking siliconenharsgebonden, 2mm korrel tegen bestaand metselwerk	5,00	m2	67,75	338,75
sierpleister afwerking siliconenharsgebonden, 2mm korrel tegen nieuw metselwerk	5,00	m2	65,75	328,75
<b>TOTAAL BUITENWANDAFWERKINGEN</b>				<b>667,50</b>
<b>BINNENWANDAFWERKINGEN</b>				
raaplaag als blauwpleisterwerk [opp. groep 2] stucwerk BG	110,00	m2	21,85	2.403,50
raaplaag als blauwpleisterwerk [opp. groep 2] stucwerk 1e verdieping	72,00	m2	21,85	1.573,20
keramische wandtegel 200x200mm [glanzend/mat], genuanceerde kleur geglazuurd	55,00	m2	41,49	2.281,73
<b>TOTAAL BINNENWANDAFWERKINGEN</b>				<b>6.258,43</b>
<b>VLOERAFWERKINGEN</b>				
akoestisch menbraam/mat, dikte 6,5mm	90,00	m2	11,61	1.044,68
gipsvezelvloerelement, dikte 30mm	90,00	m2	33,60	3.024,00
zandcement dekvloer dikte tot 50mm 86-125m <sup>2</sup> [BG]	90,00	m2	16,13	1.451,70
vloertegel 600x600mm [BG] ongeglazuurd, vorstbestand	82,00	m2	110,78	9.084,29
linoleum tegels 500x500mm, dikte 2,5mm of laminaat [1e Verd]	65,00	m2	28,35	1.842,75
oprolbare gesloten kokosmat	12,00	m2	90,08	1.080,96
beuken dorpel 900x70mm, dikte 23mm [verdieping]	5,00	st	11,97	59,85
mdf plint 12x55mm, gegrond	140,00	m1	6,94	971,60
<b>TOTAAL VLOERAFWERKINGEN</b>				<b>18.559,83</b>
<b>PLAFONDAFWERKINGEN</b>				
gipskartonplaat type A, dikte 9,5mm [plafond 2x kruislings> 90x2=180 m2 [BG]	90,00	m2	62,72	5.644,88
gipskartonplaat type A, dikte 9,5mm [plafond 2x kruislings>120x1=120 m2 [BG]	120,00	m2	49,42	5.930,51
<b>TOTAAL PLAFONDAFWERKINGEN</b>				<b>11.575,39</b>
<b>DAKAFWERKINGEN</b>				
loodloket, dakhelling 45°	20,00	st	24,67	493,37
oude holle keramische dakpan, blauw gesmoord	90,00	m2	59,18	5.326,02
kraagloze halfronde vorst, incl. kopplaten	15,00	m1	88,45	1.326,80
<b>TOTAAL DAKAFWERKINGEN</b>				<b>7.146,19</b>
<b>ENERGIE-OPWEKKING</b>				
pv panelen 10,2 m2 plat-dak (6 panelen) / zonnepanelen	2,00	st	2.154,24	4.308,48
<b>TOTAAL ENERGIE-OPWEKKING</b>				<b>4.308,48</b>
<b>AFVOEREN</b>				
stalen hwa standleiding Ø100mm thermisch verzinkt	6,00	m1	135,90	815,40
zinken bakgoot walsblank dikte 0,80mm breedte 210mm, incl montage <50m1	14,50	m1	103,40	1.499,30
<b>TOTAAL AFVOEREN</b>				<b>2.314,70</b>

## BELLEDESIGN bouw

## 21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki

Bedragen in euro's

Pagina 4

Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
<b>WARMTE DISTRIBUTIE</b>				
paneelradiator 1350x750mm [verdieping]	7,00	st	967,00	6.769,00
7-groeps vloerverwarming 65m <sup>2</sup>	1,00	set	3.397,98	3.397,98
als hoofdverwarming, excl. aansluitleiding [alleen op BG]				
flexibele kunststof buis Ø20mm	30,00	m1	4,74	142,20
<b>TOTAAL WARMTE DISTRIBUTIE</b>				<b>10.309,18</b>
<b>LUCHTBEHANDELING</b>				
pp rookgasafvoer Ø100mm	1,00	m1	39,70	39,70
ventilatie dakdoorvoer Ø131mm, totaallengte 830[350]mm	2,00	st	84,10	168,20
pp rioolontspanningsdakdoorvoer Ø110mm, totaallengte 709[268]mm	1,00	st	54,02	54,02
toiletventilator met instelbare timer [230V], 90m <sup>3</sup> /uur	1,00	st	169,55	169,55
badkamerventilator met hygrostaat en timer [230V], 100m <sup>3</sup> /uur	1,00	st	243,48	243,48
ventilatiesysteem C, VNV, vrijstaande woning 200m <sup>2</sup> , hellend dak natuurlijke toevoer en mechanische afvoer overleg]	1,00	st	5.603,29	5.603,29
<b>TOTAAL LUCHTBEHANDELING</b>				<b>6.278,24</b>
<b>ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENING</b>				
aardingsmat (krimpnet) aanbrengen / badkamer	3,50	m2	19,27	67,44
<b>TOTAAL ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENING</b>				<b>67,44</b>
<b>STROOMVOORZIENING</b>				
centraaldoos	13,00	m1	8,18	106,32
elektra atelier / toonzaal / flexruimte, vloeroppervlak <50m <sup>2</sup>	3,00	st	370,76	1.112,27
elektra appartement, vloeroppervlak <50m <sup>2</sup>	1,00	st	370,76	370,76
elektra keuken, pantry	1,00	st	289,89	289,89
elektra keuken, uitgebreid	1,00	st	447,14	447,14
elektra badkamer	1,00	st	238,59	238,59
elektra hal/gang	10,00	st	246,71	2.467,13
6-groepenverdeler [1-fase], met beltransformator	2,00	st	703,12	1.406,24
<b>TOTAAL STROOMVOORZIENING</b>				<b>6.438,34</b>
<b>BEVEILIGING</b>				
optische rookmelder met backup	5,00	st	50,80	254,00
temperatuurmelder met backup	2,00	st	60,06	120,12
schuimblustoestel [premix], inhoud 2liter incl. ophangbeugel	2,00	st	96,48	192,96
schuimblustoestel [premix], inhoud 2liter incl. ophangbeugel	2,00	st	95,23	190,46
<b>TOTAAL BEVEILIGING</b>				<b>757,54</b>
<b>VASTE KEUKENVOORZIENINGEN</b>				
standaard project keuken [appartement]	1,00	st	1.671,82	1.671,82
standaard project keuken [pantry]	1,00	st	1.410,80	1.410,80
<b>TOTAAL VASTE KEUKENVOORZIENINGEN</b>				<b>3.082,62</b>
<b>VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>				
pendeldeur voor breedte 900mm hardglas	1,00	st	512,59	512,59
wandcloset [tbv inbouwreservoir], wit	2,00	st	319,39	638,78
zelfdragend closet-element met frame 1120x500mm [frontbediening] in systeemwand	1,00	st	345,07	345,07
fontein 450x320mm, muurbuis	2,00	st	294,43	588,86
mengkraan, douchegarnituur	1,00	st	395,54	395,54
wastafelspiegel 570x400mm	2,00	st	28,45	56,90
keramische planchet, breedte 500mm, wit	2,00	st	72,05	144,10



## BELLEDESIGN bouw

## 21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki

Bedragen in euro's

Pagina 5

Omschrijving	Aantal	1h	Prijs/1h	Bedrag
afvalbak, inhoud 5l	1,00	st	33,77	33,77
toiletrolhouder 2 rollen	2,00	st	48,87	97,74
rvs douchegoot 485x70x120mm, incl. puthuis met flens	1,00	st	285,80	285,80
<b>TOTAAL VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN</b>				<b>3.099,15</b>
<b>STELPOSTEN</b>				
stelpost sloopwerk	1,00	pst	500,00	500,00
stelpost metaalconstructiewerk	1,00	pst	500,00	500,00
stelpost timmerwerk / herstel straatkozijnen	1,00	pst	1.300,00	1.300,00
stelpost verwarming installaties CV herinstalleren	1,00	pst	3.000,00	3.000,00
stelpost noodverlichting armaturen	5,00	pst	148,00	740,00
<b>TOTAAL STELPOSTEN</b>				<b>6.040,00</b>

**BELLEDESIGN bouw**
**21p01 Huizen Voorbaan 25 Atelier Simone Stawicki**

Bedragen in euro's

Pagina 6

		Materiaal/ Materieel	Loonkosten	Totaal
Totaal:		<b>111.345,44</b>	<b>52.606,98</b>	
Algemene bouwplaatskosten (BPK):	5,00 % over (HA + OA)	5.567,27	2.630,35	
Verlet (V):	1,00 % over (L)	0,00	526,07	
Algemene bedrijfskosten (AK):	5,00 % over (HA+ V)	4.847,85	2.656,65	
A.K. over Onderaanneming:	5,00 % over (OA)	719,42	0,00	
Totale kostprijs (KP):		<b>122.479,98</b>	<b>58.420,05</b>	
Renteverlies (RV):	1,00 % over (KP)	1.224,80	584,20	
Risico (RI):	5,00 % over (KP+ RV)	6.185,24	2.950,21	
Winst (W):	5,00 % over (KP+ RV+ RI)	6.494,50	3.097,72	
C.A.R. verzekering (CAR):	0,50 % over (KP+ RV+ RI+ W)	681,92	325,26	
Totale kostprijs:		137.066,45	65.377,45	
Stelposten:		5.000,00	1.040,00	
Begrotingsom excl. BTW:		EUR <b>142.066,45</b>	<b>66.417,45</b>	
BTW Hoog: 21,00 %		EUR 29.142,79		
BTW Laag: 9,00 %		EUR 296,21	5.977,57	
Begrotingsom incl. BTW:		EUR <b>171.505,45</b>	<b>72.395,02</b>	<b>243.900,47</b>