

Gemeente Huizen  
Wethouder Roland Boom  
Leden van de Commissie Fysiek Domein

Huizen, 7 oktober 2020

**Onderwerp: Gebouwen BNI**

Geachte heer Boom,  
Geachte Leden van de Commissie Fysiek Domein,

Afgelopen maandag 5 oktober 2020 ontvingen wij de sloopmeldingen (par. 1.7 Bouwbesluit 2012). Deze zijn voor ons de bevestiging dat wij kunnen beginnen met de asbestsanering, sloop en bodemsanering van het perceel "Havenstraat" (onderdeel van ons totale perceel aan de Rokerijweg 5) met als doel verkoop op korte termijn. Verkoop van dit perceel is voor BN International B.V. van cruciaal (levens)belang.

BN International B.V. in Huizen is sinds 2013 verlieslatend geweest. In de jaren tot en met 2017 zijn de resultaten van de buitenlandse dochters voldoende geweest om op groepsniveau een positief resultaat te laten zien. Vanaf 2018 zijn – door verschillende oorzaken – de verliezen van BN International B.V. zodanig groot geworden, dat ook op groepsniveau de onderneming in een verlieslatende situatie is gekomen.

Na het doorvoeren van een aantal operationele verbeteringen in de tweede helft van 2019 werden begin 2020 de operationele verliezen kleiner. Deze verbeteringen waren de opmaat om te komen tot ingrijpendere maatregelen die moesten leiden tot het vrijmaken van middelen om noodzakelijke investeringen in de fabriek in Huizen te kunnen doen, met het uiteindelijke doel te komen tot een rendabele onderneming. Het uitbreken van de COVID-19 crisis zette helaas een rem op de positieve ontwikkelingen.

Nadat in april 2020 de voormalige aandeelhouder te kennen gaf niet langer door te willen gaan met BN International B.V., zijn de maanden mei – juli gebruikt om een nieuwe aandeelhouder te zoeken die geloofde in de herstructureringsplannen en die bereid was om samen met de onderneming in te zetten op het behoud van 150 arbeidsplaatsen. Meerdere malen is de situatie van een mogelijk faillissement aan de orde geweest. Uiteindelijk heeft de SVE Group op 17 september 2020 de aandelen in CWC Beheer B.V. (de bovenste vennootschap in de groep waarvan BN International B.V. deel uitmaakt) gekocht. Direct daarna is gestart met het in werking zetten van de voor de integrale reorganisatie van BN International B.V. noodzakelijke plannen.

Onderdeel van de reorganisatie en cruciaal zijn met name:

- Aflossing van bancaire verplichtingen vóór 31 december 2020; en
- Investing in een nieuwe productiemachine – te plaatsen in Hal 1 aan de Ambachtsweg – ter vervanging van een tweetal oude productiemachines (jaargangen 1958 en 1960).

Met bovenstaande onderdelen zijn vele miljoenen Euro's gemoeid. Een belangrijk deel van dit geld kan uitsluitend worden vrijgemaakt door verkoop van voornoemd perceel "Havenstraat". Zonder deze sloop is de toekomst van de onderneming en haar werknemers volstrekt onzeker.

Met het schrijven van 6 oktober 2020 waarin wordt aangegeven dat voor gebouw 2 (a, b en c) – onderdeel van de te saneren en te slopen gebouwen – een (monumenten) aanwijzingsprocedure wordt gestart en de mededeling dat dit gebouw een status van "voorbescherming" krijgt, worden onze plannen volledig doorkruist.

Het niet volledig kunnen slopen en saneren van het perceel "Havenstraat" betekent dat het perceel niet bouwrijp kan worden opgeleverd aan een koper met wie vergaande overeenstemming is bereikt (overigens heeft koper het voornemen om het perceel "Havenstraat" te ontwikkelen conform de huidige bestemming). De financiering van de hiervoor genoemde onderdelen staat hiermee volledig op losse schroeven en bedreigt daarmee alsnog het voortbestaan van BN International B.V. en daarmee het verlies van 150 arbeidsplaatsen. Dit dient koste wat kost te worden voorkomen. Helaas hebben al meerdere reorganisaties plaatsgevonden en heeft dit tot verlies van arbeidsplaatsen geleid. Op dit moment leek er weer toekomst en deze dient veilig te worden gesteld. Niet alleen in het belang van de onderneming, maar juist voor de 150 arbeidsplaatsen van mensen, waarvan het grootste deel in Huizen en omgeving woonachtig zijn. Op grond hiervan hoopt de onderneming dat wordt besloten dat tot sloop mag worden overgegaan en dat hierover op een zorgvuldige wijze en in minnelijkheid tot overeenstemming kan worden gekomen, zodat juridische stappen niet noodzakelijk zijn.

Graag gaan wij in verder overleg om tot een voor alle partijen wenselijk resultaat te komen.

Met vriendelijke groet,

BN International B.V.  
Sytze Marseille