

Onderwerp: FW: [EXT] FW: verjaring

Als het stuk grond meer dan 20 jaar geleden bij de tuin is getrokken, op een wijze die ondubbelzinnig bezit veronderstelt (dus het stuk grond is door middel van een hek of haag volledig afgescheiden van de grond daarbuiten en niet slechts gedeeltelijk), dan is sprake van bevrijdende verjaring van de vordering van de gemeente tot revindicatie (terugvorderen van de eigendom). Dat is geen diefstal, maar dat is in de wet geregeld en in de jurisprudentie erkend (zie ECLI:NL:GHDHA:2019:1303 en ECLI:NL:HR:2020:1852). Een eigenaar moet dus haar eigendommen goed in de gaten (blijven) houden. Onder omstandigheden kan een gemeente die op deze wijze een deel van haar eigendommen kwijtraakt tegen de bezitter te kwader trouw een actie tot schadevergoeding uit onrechtmatige daad aanhangig maken, maar zeker als sprake is van opvolgende eigenaren en een lange periode van niet-handhaven aan de zijde van de gemeente ('eigen schuld'), zal dat niet eenvoudig zijn.

Met vriendelijke groet,

## HOUTHOFF

**JAN FRANS DE GROOT MRICS**

ADVOCaat | PARTNER

T +31 20 605 65 44

T +31 20 605 63 62 (assistant)

M +31 6 5152 7324

E [j.de.groot@houthoff.com](mailto:j.de.groot@houthoff.com)

[www.houthoff.com](http://www.houthoff.com)

*Met onze News Update Hoge Raad ontvangt u wekelijks de kern van de belangrijkste uitspraken van die week. U kunt zich [hier](#) aanmelden.*