

### Verklaring ex artikel 101 tweede lid Wet op de Expertisecentra

#### Ondergetekenden:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.P. Cnossen, directeur, handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van Huizen d.d. 3 juni 2021, hierna te noemen "de gemeente"
2. Stichting Elan, statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende aldaar aan de Hoflaan 10A te Hilversum, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A.A.B. Fischer, College van Bestuur, hierna te noemen "het bevoegd gezag",

Ondergetekenden sub 1. en 2. hierna tezamen te noemen: "Partijen"

#### Overwegende dat:

- Uitgangspunt van de onderwijswetgeving is dat het juridisch eigendom van het schoolgebouw ligt bij het schoolbestuur. Dit eigendom wordt als zodanig vastgelegd in het Kadaster via een notariële akte.
- Het economisch claimrecht achterblijft bij de gemeente (artikel 105 Wet op de Expertisecentra juncto art. 3:80 lid 3 Burgerlijk Wetboek). Dat betekent dat bij het beëindigen van het gebruik door de school de gemeente het volledige eigendom om niet weer terug krijgt.
- De locatie Oude Bussummerweg 76 te Huizen daarom op basis van artikel 101 lid 2 Wet op de Expertisecentra (Wec) moet worden overgedragen aan het bevoegd gezag.

#### Partijen verklaren als volgt:

1. De gemeente draagt per 1 augustus 2021 op grond van artikel 101 tweede lid Wec om niet over aan het bevoegd gezag het perceel met opstallen Oude Bussummerweg 76 te Huizen, kadastraal bekend als HZN00A1866, zoals op de bij deze verklaring gevoegde kadastrale kaart (bijlage 1) staat aangegeven.
2. De akte van levering zal worden gepasseerd ten overstaan van één van de notarissen van Notariskantoor Lexence N.V. advocaten & notarissen te Amsterdam. De hiermee gepaard gaande kosten komen voor rekening van de gemeente.
3. Het bevoegd gezag accepteert het perceel met opstallen op basis van de huidige staat (NEN 2767 conditie 3) zoals is vastgesteld in het schouwrapport d.d. XXX (bijlage 2) en inclusief het in pandige hydrotherapiebad.
4. Eventuele aanpassingen aan opstallen of perceel zijn voor rekening van het bevoegd gezag.
5. Het schoolgebouw wordt met ingang van 1 augustus 2021 opgenomen in de gemeentelijke schadeverzekering voor opstal en inboedel. De inboedel is verzekerd voor zover deze aantoonbaar bekostigd is met overheidsmiddelen.
6. Het schoolgebouw wordt gebruikt voor vestiging van de leerlingen van Elan Primair. De aanwezige normatieve leegstand (bij aanvang 956 m<sup>2</sup> op basis van 80 leerlingen, oktobertelling 2020) wordt door het bevoegd gezag ingezet voor de huisvesting van onderwijszorgarrangementen (Boost). Op deze leegstand geldt het vorderingsrecht zoals benoemd in artikel 105 Wet op de Expertisecentra. Dit betekent dat groei van Elan Primair binnen de beschikbare m<sup>2</sup> moet worden opgevangen en dus ten koste gaat van de beschikbare ruimte voor Boost. Voor het inzetten van de normatieve leegstand voor andere doeleinden dan onderwijs of onderwijszorgarrangementen is toestemming van de gemeente noodzakelijk.
7. Met ingang van 1 augustus 2021 vergoedt de gemeente de jaarlijkse lasten onroerend zaakbelasting. Deze kosten worden direct aan de gemeente gefactureerd.
8. Met ingang van 1 augustus 2021 ontvangt het bevoegd een gezag een vergoeding eigen gymlokaal. Deze vergoeding is afhankelijk van het aantal leerlingen en wordt jaarlijks achteraf

- vergoed (op basis van kalenderjaren) gebaseerd op de Beleidsregel bekostiging bewegingsonderwijs gemeente Huizen.
9. Voor de onderwijs-zorg arrangementen betaalt het bevoegd gezag een huurvergoeding aan de gemeente. De hoogte van de huurvergoeding is afhankelijk van de inkomsten in het gemeentefonds voor de leerlingen van Elan Primair. Het verschil tussen deze inkomsten en de door de gemeente te maken uitgaven (kapitaallasten, OZB en vergoeding eigen gymlokaal), enkel indien de uitgaven hoger zijn dan de inkomsten, zal aan het bevoegd gezag in rekening worden gebracht. De huurvergoeding zal op voorhand worden verrekend met de onder punt 7 en 8 van deze overeenkomst genoemde vergoedingen. Indien de inkomsten uit het gemeentefonds in een kalenderjaar gelijk zijn aan of hoger liggen dan de te maken uitgaven, wordt de huurvergoeding vastgesteld op €0.
  10. Voor het overige geven gemeente en bevoegd gezag uitvoering aan de toepasselijke artikelen van de Wet op de Expertisecentra.

Aldus overeengekomen op .....2021

Gemeente Huizen  
Namens deze,

Stichting Elan  
Namens deze,

J.P. Cnossen  
Directeur

A.A.B. Fischer  
College van Bestuur

Bijlage 1: Kadastrale kaart Oude Bussummerweg 76

Bijlage 2: Schouwrapport opleverings- en overdrachtskeuring schoolgebouw d.d. XXX