

Huizen, 7 oktober 2022

FK:

Interne adviesaanvraag aan: **Bram van Bekkum / Stedenbouw**

Afkomstig van	Zaak 501	Afdeling: OMG	Cat. 5	Vertr. Nee
Afdeling : Omgevingsbeleid			Port.houder Boom	Beh.ambt. Robert de Vries
Rapporteur : Robert de Vries			Plandatum 9 februari 2023	
Zaaknr(s) : Z.247190				
Bijlage(n) : 2		d.d. :		
Onderwerp / probleemstelling:				
Zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezwaren tegen de verkoop van een strook grond aan de zijkant van Dr. De Visserlaan 1 aan Liander?				
Datum waarop advies wordt terugverwacht: 13 oktober 2022				

Advies: **Akkoord**

E.e.a. op basis van tekening 'PLAN_275604_01_01 - Station_3.pdf' d.d. 9-9-2022

De voorgestelde locatie en trafo is stedenbouwkundig goed ingepast. De locatie heeft de bestemming 'Groen' (Kom-West) en ligt in een groenstrook aan de zijkant van een hoekperceel.

Vergunningsvrij

Op grond van artikel 2 lid 18 sub a bijlage II Bor is voor een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening (indien niet hoger dan 3 m, en oppervlakte niet meer dan 15 m²) geen omgevingsvergunning nodig en dus vergunningsvrij.

Overwegingen

Liander in overweging te geven voor het vlak 'groene' verharding zoals bv. grasstegels toe te passen. Zo kan de trafo vriendelijker, groener en duurzamer worden ingepast.

Geen bezwaar tegen de verkoop van een strook grond ten behoeve van de plaatsing van een transformatorstation.

B. van Bekkum, 2-11-2022

Gezien en akkoord	Gezien en akkoord	Advies verwerkt door	Par.af.:
hoofd afdeling:	directeur:	registratuur en retour	
d.d.:	d.d.:	aanvr. d.d.:	