

Huizen, 2 september 2022

FK:

Interne adviesaanvraag aan: Bram van Bekkum / Stedenbouw

Afkomstig van	Zaak 501	Afdeling: OMG	Cat. 5	Vertr. Nee
Afdeling : Omgevingsbeleid			Port.houder	Beh.ambt.
Rapporteur : Robert de Vries			Boom	Robert de Vries
Zaaknr(s) : Z.236822				
Bijlage(n) : 2			Plandatum	
		d.d. :	9 januari 2023	
Onderwerp / probleemstelling:				
Zijn er vanuit stedenbouwkundig oogpunt bezwaren tegen de verkoop van een strook grond aan de zijkant van Tjalk 40 aan Liander?				
Datum waarop advies wordt terugverwacht: 9 september 2022				

Advies: Akkoord

De voorgestelde locatie en trafo is stedenbouwkundig goed ingepast (tekening 12-10-2022). De locatie heeft de bestemming 'Groen – Park' (bestemmingsplan Kom-Oost).

Vergunningsvrij

Op grond van artikel 2 lid 18 sub a bijlage II Bor is voor een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening (indien niet hoger dan 3 m, en oppervlakte niet meer dan 15 m²) geen omgevingsvergunning nodig en dus vergunningsvrij.

Overwegingen

Wellicht is het beter de 'deuren' van de trafo aan de padzijde te situeren (180 graden draaien van trafo op te verkopen grond). Dit maakt voor het advies niet uit.

Tevens Liander in overweging te geven voor het vlak 'groene' verharding zoals bv. grasstegeles toe te passen. Zo kan de trafo vriendelijker, groener en duurzamer worden ingepast.

Stedenbouw, 14-10-2022

Gezien en akkoord	Gezien en akkoord	Advies verwerkt door	Par.af.:
hoofd afdeling:	directeur:	registratuur en retour	
d.d.:	d.d.:	aanvr. d.d.:	