

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.319769 / D.1784927
Datum document	22 oktober 2024
Onderwerp	Onderzoek bureau Stec naar aanleiding van uitbreidingswens Lidl
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	24 oktober 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|--|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met bijgevoegde mededeling van wethouder Rebel aan de commissie Fysiek Domein waarmee de commissie wordt geïnformeerd over het onderzoek van bureau Stec naar de effecten van de interne uitbreiding van de Lidl supermarkt. 2. Gelet op de aanknopingspunten in dit onderzoek voor uitbreiding van de bestaande Lidl supermarkt een positieve grondhouding uitspreken en na behandeling van bijgevoegde mededeling en afhankelijk van de bespreking in de commissie, het overleg met Lidl aangaan voor de aanvraag omgevingsvergunning. |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Op 14 mei 2024 heeft uw college besloten om in te stemmen met het door bureau Stec laten uitvoeren van een onafhankelijk onderzoek naar de effecten van een in pandige uitbreiding van de bestaande Lidl supermarkt (bijlage 1). De volgende onderzoeksvraag staat daarbij centraal: <i>“Welke effecten heeft de gewenste uitbreiding van Lidl op de consumentenverzorging en bestaande detailhandelsstructuur van de gemeente Huizen?”</i> Begin oktober hebben wij het eindrapport van bureau Stec ontvangen (bijlage 2). Dit rapport is gedeeld met partijen (Huizer Ondernemers Federatie als ook de Lidl) waarna wij bijgevoegde reacties hebben ontvangen (bijlage 3) In dit voorstel wordt u over het vervolg geadviseerd.
Kaders	• Tijdelijk Omgevingsplan gebied Haven en Bedrijventerreinen • Collegeprogramma 2022 – 2026 onderdeel 4.1 Economie en meer specifiek punt 4.1.4. <i>“4.1.4. Werkgelegenheid is voor Huizen en haar inwoners belangrijk. Het behoud van het bedrijventerrein is daarom van groot belang.”</i> • Omgevingsvisie ‘Voel je thuis in Huizen!’ 2024 onderdeel 4: Huizen economisch vitaal. • De (in ontwikkeling zijnde) programmabegroting 2025 onderdeel 4: Economisch Vitaal, punt 1, 2 (2.1 en 2.2) en 3. Welke zijn als volgt: 1. Behoud van de werkgebieden 2. Vitale werkgebieden 2.1 Bedrijventerrein 2.2 Detailhandel/winkelcentra 3. Behoud van voldoende arbeidspotentieel gelet op de bestaande en gewenste bedrijvigheid.
Doel/beoogd effect	Hiermee wordt de commissie Fysiek Domein op de hoogte gesteld van het Stec rapport als ook de reacties van partijen. Het beoogd effect is om de raad te informeren waarbij eventuele reactie van de commissie gewogen en zo mogelijk meegenomen kunnen worden bij het vervolg traject.

Argumenten	1. Hiermee wordt de commissie Fysiek Domein geïnformeerd over de huidige stand van zaken. Op 6 maart 2024 is in de commissie Fysiek Domein de uitbreidingswens van de Lidl behandeld. De commissie heeft daarbij de wens uitgesproken dat de Lidl duidelijkheid krijgt over de mogelijkheden dan wel onmogelijkheden voor hun uitbreidingsplannen. In de commissie Fysiek Domein is aan de hand van vragen van de fractie SGP gesproken over de wens van de Lidl om inpandig tot een uitbreiding te komen. Daarbij is door de Lidl ingesproken. 2. Het onderzoek van bureau Stec biedt voldoende aanknopingspunten voor de door Lidl gewenste inpandige uitbreiding. Inmiddels hebben wij het rapport van bureau Stec ontvangen. Wij zien daarin aanknopingspunten om mee te werken aan het verzoek van de Lidl om inpandig de bestaande supermarkt uit te breiden. Gelet op de eerdere discussie(s) in de commissie alsook de voorgeschiedenis van de Lidl op deze (bedrijfs)locatie is het wenselijk om de commissie hierbij te betrekken.
Kantttekeningen	Met dit onafhankelijke second opinion onderzoek op de rapportage van BRO wordt enkel een advies gegeven, er worden geen keuzes gemaakt of besluiten genomen. Het maken van een definitief besluit, op basis van de uitkomst van dit onderzoek, is uiteindelijk aan uw college. De gemeenteraad moet in het kader van het bindend adviesrecht om advies gevraagd worden.
Alternatieven	Niet van toepassing.
Financiën	Niet van toepassing.
Participatie	Participatie vindt in het kader van de omgevingsvergunning plaats.
Communicatie	Communicatie vindt in het kader van de omgevingsvergunning plaats.

Uitvoering en evaluatie	Indien uw college kan instemmen met dit voorstel wordt bijgevoegde mededeling met bijlagen gedeeld met de commissie (bijlage 4).
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Niet van toepassing.
Bijlagen	1. Collegebesluit 14 mei 2024 2. Stec rapport 2 oktober 2024 3. Reacties Huizer Ondernemers Federatie als ook de Lidl op het Stec rapport 4. Concept mededeling