

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.373652 / D.1786600
Datum document	24 oktober 2024
Onderwerp	juridische analyse concept overeenkomsten
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	28 oktober 2024

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde kostenindicatie van bureau Houthoff voor een analyse van twee concept overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkelingen Blokkerpand en Kostmand voor een bedrag van maximaal 6.000 euro exclusief btw en kantoorkosten, maar inclusief het redigeren van de concepten, correspondentie, overleggen e.d.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	In Huizen spelen diverse grote ontwikkelingen waarbij de commissie dan wel de gemeenteraad dit jaar geconsulteerd is dan wel een besluit heeft genomen. Voor een verdere uitwerking van deze ontwikkelingen zijn goede juridische afspraken nodig. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

Blokkerpand

Op 17 mei 2024 is de commissie Fysiek Domein geconsulteerd over de integrale ontwikkeling van het zogenaamde Blokkerpand (Kerkstraat 2 – 18). Er is groenlicht gegeven voor een verdere uitwerking van dit initiatief. Dit traject is opgestart en loopt via de omgevingstafel systematiek. Een concept Koop- en Realiseringsovereenkomst is gedeeld met de initiatiefnemer en de initiatiefnemer heeft daarop gereageerd.

Kostmand

Voor de integrale ontwikkeling van het Kostmand gebied is door de gemeenteraad op 15 februari 2024 een positieve grondhouding uitgesproken ten aanzien van het vervolgproces waarbij tevens een aantal uitgangspunten zijn meegegeven.

Ook is er € 50.000,- voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Op 11 september 2024 is de commissie Fysiek Domein vertrouwelijk geconsulteerd over dit initiatief. Het ging daarbij vooral om meer inzichten in de bedachte bouwmassa's als ook het daarbij bedachte woonprogramma. Door de commissie zijn aandachtspunten meegegeven maar is overwegend positief gereageerd. Een concept intentieovereenkomst is gedeeld met de initiatiefnemers. Het inhoudelijke traject moet nog worden opgestart.

In dit voorstel wordt u geadviseerd over de te sluiten overeenkomsten.

Kaders

- *Blokkerpand commissie Fysiek Domein consultatie* [Commissie Fysiek Domein 17 mei 2024 20:00:00, Gemeente Huizen \(gemeenteraadhuizen.nl\)](#)
- *Kostmand raadsbehandeling* [Raadsvergadering 15 februari 2024 19:30:00, Gemeente Huizen \(gemeenteraadhuizen.nl\)](#)
- *Hotel Newport commissie Fysiek Domein consultatie*, [Commissie Fysiek Domein 15 mei 2024 20:00:00, Gemeente Huizen \(gemeenteraadhuizen.nl\)](#)

Doel/beoogd effect

Het doel van dit collegevoorstel is in overleg met Houthoff te komen tot goede juridische contracten voor de ontwikkeling van het Blokkerpand en de Kostmand.

Argumenten

Hiermee wordt Houthoff gevraagd om kennis te nemen van de opgestelde overeenkomsten voor het Blokkerpand en de Kostmand en in overleg te komen met aanbevelingen.

Gelet op voorgaande uiteenzetting bij de aanleiding willen wij focussen op de ontwikkeling van het zogenaamde Blokkerpand en de ontwikkeling van het Kostmand gebied. Met Houthoff is

eveneens een traject gestart voor 'model' intentie overeenkomsten en anterieure overeenkomsten. Uiteindelijk moet voorgaande in combinatie met dit traject zorgen voor meer inzicht en betere modelcontracten.

Kanttelingen

Voor de ontwikkeling van Hotel Newport is de commissie Fysiek Domein voor het laatst op 15 mei 2024 geconsulteerd. Daarbij ging het om een ontwikkeling die vooral zag op de ontwikkeling van de bestaande locatie (nieuw hotel en uitbreiding hotel service appartementen). De landtong werd op beperkte werkzaamheden na (fatsoeneren), gelet op de eerdere commissie consultaties, buiten beschouwing gelaten.

Voor het vervolgtraject is op 9 juli een mail gestuurd met concept intentieovereenkomst. Wij hebben hier ondanks diverse reminders geen reactie op ontvangen. Aangezien deze ontwikkeling mogelijk op een andere manier gaat plaatsvinden hebben wij de focus gelegd op de overeenkomsten voor de ontwikkelingen Kostmand en Blokkerpand.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

De juridische kosten voor de concept overeenkomst van de Kostmand kan gedekt worden uit het voorbereidingskrediet van € 50.000 voor onderzoek en ontwikkeling van de Kostmand. De juridische kosten voor de concept overeenkomst van het Blokkerpand kan gedekt worden uit de kostenplaats Grond en Economische Zaken.

Participatie

Participatie en communicatie vindt bij de ontwikkelingen separaat plaats. Voorgaande loopt overwegend via de initiatiefnemers in afstemming met de gemeente.

Communicatie

Participatie en communicatie vindt bij de ontwikkelingen separaat plaats. Voorgaande loopt overwegend via de initiatiefnemers in afstemming met de gemeente.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt opdracht verstrekt aan bureau Houthoff.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Niet van toepassing.

Bijlagen | Mail van bureau Houthoff van 17 september 2024