

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.372360 / D.1782589
Datum document	16 oktober 2024
Onderwerp	Verduurzaming GBO de Wijngaard (IHP)
Opsteller	Ligter, Dennus
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	6 november 2024

Toelichting besluit

Advies	1. Een voorbereidingskrediet, zie geheime financiële bijlage, aan het schoolbestuur van Stichting Elan beschikbaar te stellen voor de voorbereiding, aanbesteding en begeleiding van het verduurzamingsscenario 'aardgasvrij met convectoren'. 2. Een taakstellend krediet, zie geheime financiële bijlage, aan het schoolbestuur van Stichting Elan beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het verduurzamingsscenario 'aardgasvrij met convectoren'. 3. Het voorbereidings- en taakstellende krediet dekken uit de middelen die zijn begroot in het IHP 2024-2050 voor de verduurzamingsopgave van de Wijngaard. 4. De financiële gevolgen van het voorbereidings- en taakstellende krediet zoals opgenomen in de geheime financiële bijlage vertalen in de eerstvolgende begrotingsactualisatie. 5. Geheimhouding op te leggen op de bijlagen financiën, beschikking en kostenraming op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële
---------------	---

belangen van de gemeente, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2b Wet open overheid.

Gewijzigd besloten

Conform voorstel besloten waarbij de geheimhouding alsnog onder beslispunt 5 expliciet is opgenomen.

Aanleiding

In het Integraal Huisvestingsplan Huizen 2024 – 2050 zijn voor de periode 2024 – 2027 middelen opgenomen om enkele scholen, waaronder De Wijngaard, te verduurzamen. Aanleiding is de Visie verduurzaming gemeentelijk vastgoed waarin de ambitie is opgenomen dat schoolgebouwen in 2050 moeten voldoen aan:

1. Frisse scholen Klasse B
2. Aardgasvrij en energiezuinig
3. CO₂ arm/ neutraal: zo groot mogelijk aandeel hernieuwbare energie op het gebouw zelf produceren.

Als we aan de gemeentelijke duurzaamheidsambitie willen voldoen dient de isolatiewaarde van de gevel en het dak verbeterd te worden. Daarnaast zijn technische aanpassingen nodig om het schoolgebouw aardgasvrij te maken. Om het energiegebruik te verlagen is van belang dat de lampen worden vervangen door energiezuinige LED-lampen en er zonnepanelen worden geplaatst. Het schoolgebouw voldoet aan de norm Frisse scholen Klasse B.

Uit een energieadvies blijkt dat het verhogen van de isolatiewaarde niet in verhouding staat tot de energetische verbetering. Ook is de milieu-impact van de benodigde materialen hoger dan de milieuwinst door energiebesparing. Daarnaast is het niet verstandig het dak verder te isoleren omdat er vorig jaar al zonnepanelen zijn geplaatst. Dit betekent dat de focus ligt op het aardgasvrij maken van het schoolgebouw met de realisatie van een lucht, water en pompinstallatie (warmtepomp). Vanwege de netcongestie zal de warmtepomp in eerste instantie worden aangesloten in een hybride opstelling.

Kaders

Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 - 2050

Doel/beoogd effect

Het volledig aardgasvrij maken van schoolgebouw De Wijngaard, met als bijkomend effect een jaarlijkse CO₂-reductie van 10,8 ton. Daarnaast zal de CO₂-uitstoot verder worden verminderd door de vervanging van verlichting door energiezuinige LED-lampen en de installatie van zonnepanelen.

Argumenten	1. Met een voorbereidingskrediet kan het schoolbestuur alle stappen zetten om de verduurzaming van De Wijngaard goed voor te bereiden, waardoor de uitvoering vlotter kan verlopen en risico's beter beheerst kunnen worden. Met het voorbereidingskrediet gaat het schoolbestuur de volgende werkzaamheden uitvoeren: • Voorlopig ontwerp en werkomschrijving. • Aanbesteding. • Uitvoering (begeleiding, inclusief directievoering). 2.1 Tegelijk verstrekken van een voorbereidingskrediet en een taakstellend krediet omdat er een energieadvies is opgesteld waarin is berekend wat de kosten zijn om De Wijngaard aardgasvrij te maken met convectoren. Het taakstellend budget is bedoeld voor de uitvoering van de volgende aanpassingen: • Het vervangen van de verwarmingsbatterij in de luchtbehandelingskast door een lage temperatuur verwarmingsbatterij. • Het vervangen van de radiatoren door convectoren. • Het plaatsen van een lucht-water warmtepompinstallatie (circa 100 kWth) in hybride opstelling. • Het verzwaren van de elektriciteitsaansluiting naar 3x250 A. 2.2 Met het volledig aardgasvrij maken van De Wijngaard wordt grotendeels voldaan aan de visie verduurzaming gemeentelijk vastgoed. In het IHP zijn middelen geraamd voor het aardgasvrij maken en het verbeteren van de isolatiewaarde van de schil. Op grond van verder onderzoek is het advies om niet de isolatiewaarde aan te pakken omdat de milieu-impact hoger is dan de milieuwinst door energiebesparing. Het meest duurzame resultaat wordt gerealiseerd met het aardgasvrij maken van het gebouw in combinatie met energiezuinige LED-lampen en het plaatsen van zonnepanelen. Met deze aanpassingen realiseren we een reductie van de CO₂ uitstoot, wordt gebruikgemaakt van hernieuwbare energiebronnen en energie-efficiëntie wordt bevorderd. Daarnaast is in 2050 het schoolgebouw mogelijk toe aan renovatie.
Kanttelingen	Niet van toepassing.
Alternatieven	1/2.1 Isolatie waarde van de gevel en het dak wel verhogen waardoor we volledig voldoen aan de visie verduurzaming gemeentelijke vastgoed.

De kosten voor dakisolatie (exclusief de kosten voor het verwijderen en plaatsen van zonnepanelen) en voor het isoleren van de binnengevel wegen niet op tegen de opbrengst vanuit duurzaamheidsoogpunt. Bovendien is er in 2050 mogelijk sprake van een renovatie. Daarnaast zal door het isoleren van de gevel aan de binnenkant de netto beschikbare onderwijsruimte afnemen.

1/2.2 Het gebouw aardgasvrij maken met de realisatie van een nieuw afgiftesysteem in combinatie met vloerverwarming.

Deze oplossing heeft als voordeel dat het energiegebruik lager is. Voor het uitvoeren van deze aanpassing is tijdelijke onderwijshuisvesting noodzakelijk, waarvoor het resterende deel van het budget onvoldoende is. Daarnaast is er geen locatie beschikbaar om noodlokalen te plaatsen en heeft het geen positief effect op het onderwijsproces. Tevens is de milieu-impact van deze aanpassing groter dan de milieuwinst door energiebesparing.

Financiën | Zie de geheime financiële bijlage.

Participatie | Het voorgestelde verduurzamingsscenario 'aardgasvrij met convectoren' heeft ook de voorkeur van het schoolbestuur.

Communicatie | Het schoolbestuur ontvangt een beschikking waarin dit besluit is verwerkt. In de beschikking staat waarvoor er middelen beschikbaar worden gesteld, wijze van aanbesteden en wat de verantwoordelijkheden zijn van het schoolbestuur als bouwheer. Daarnaast wordt beschreven op welke wijze de besteding van de middelen verantwoord dient te worden.

Uitvoering en evaluatie | Wanneer de beschikking is verstuurd gaat het schoolbestuur de volgende maatregelen uitvoeren en stappen zetten.

Uit te voeren maatregelen:

- Vervangen van de verwarmingsbatterij in de luchtbehandelingskast door een lage temperatuur verwarmingsbatterij.
- Het vervangen van de radiatoren door convectoren.
- Het plaatsen van een lucht-water warmtepomp installatie van circa 100 kWth.
- Het verzwaren van de elektriciteitsaansluiting naar een capaciteit van maximaal 3x250 A. Doordat de elektriciteitsaansluiting pas op langere termijn verzwakt kan worden zal de warmtepomp in eerste instantie in hybride opstelling aangesloten worden.

Te zetten stappen:

- Voorlopig ontwerp & werkomschrijving.
- Aanbesteding waarvoor drie partijen worden uitgenodigd om zich in te schrijven.
- Na selectie de werkzaamheden uitvoeren.
- Verantwoording aan de gemeente en DUMAVA-subsidie.

Het schoolbestuur heeft reeds stappen gezet met het oog op de duurzaamheidsmaatregelen die voor rekening van het onderwijs zijn. Zo is men begonnen met het vervangen van de verlichting door energiezuinige LED-lampen en zijn er zonnepanelen geplaatst op het dak.

Geheimhouding

Gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente Huizen zijn de bijlagen niet openbaar tot het moment dat de aanbesteding heeft plaatsgevonden. Op basis van de genoemde bedragen zouden aanbieders / aannemers immers op basis van budget kunnen inschrijven in plaats van werkelijke marktkosten. Geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2b Wet open overheid.

Mede geadviseerd door

R. Middag: Akkoord

M. Koot - de Jong

Bijlagen

Bijlagen

1. Energieadvies GBO De Wijngaard (geheim)
2. Kostenraming Merosch duurzaamheidsscenario 'aardgasvrij met convectoren' (geheim)
3. Beschikking verduurzaming GBO de Wijngaard (geheim)
4. Financiële bijlage GBO de Wijngaard (geheim)