

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.368336 / D.1771835
Datum document	24 september 2024
Onderwerp	Participatie en ruimtelijk kader Kalmoes en Oostermeent
Opsteller	Minning, Tristan
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	5 november 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|--|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. De participatie voor de ontwikkeling van de Kalmoes en Oostermeent te koppelen aan het opstellen van ruimtelijke kaders. 2. Een extern bureau de uitvoering van de participatie en het opstellen van een ruimtelijk kader voor de woningbouwlocaties Kalmoes en Oostermeent uit te laten voeren. 3. De kosten voor het inhuren van een extern bureau ten laste laten komen van de geoormerkte middelen in de egaliseringsreserve, ten behoeve van de uitvoering van het collegeprogramma. |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	De oost-west as van Huizen - van Huizermaatweg tot Stroomzijde - wordt vernieuwd. Onderdeel van het project oost-west as is de realisatie van woningbouw op de locatie Kalmoes en Oostermeent. In de commissievergadering Fysiek Domein van 3 juli 2024 heeft wethouder Boom de toezegging gedaan om door middel van participatie te onderzoeken hoe woningbouw op de Kalmoes locatie kan worden ingepast. Door de resultaten van het onderzoek voor beide locaties te verwerken tot ruimtelijke kaders kan worden voorzien in de extra participatie met als eindresultaat een kaderstelling waarbinnen woningbouw gerealiseerd kan worden. Deze kaderstellingen dienen tevens als uitgangspunt bij de tender voor beide locaties.
Kaders	• Omgevingsvisie • Collegeprogramma
Doel/beoogd effect	Twee ruimtelijke kaders, dat mede door middel van onderzoek en participatie tot stand zijn gekomen, voor woningbouwontwikkeling van de locaties Kalmoes en Oostermeent. Dit ruimtelijk kader wordt gebruikt als onderdeel van de tender voor de verkoop van beide locaties.
Argumenten	1. Voor de verkoop van beide locaties is onderzoek nodig op welke manier de locatie ingevuld kan worden met woningbouw. Dit onderzoek resulteert in een ruimtelijk kader. Door deze kaders op te stellen en hierbij te participeren met omwonenden wordt voldaan aan de toezegging van wethouder Boom. 2. Door de participatie te koppelen aan een concreet eindproduct werken we met allen naar hetzelfde einddoel toe. 3. Door inhuur van een extern bureau wordt de ambtelijke organisatie zo min mogelijk belast en kan zo snel mogelijk uitvoering worden gegeven aan de toezegging om voor de locatie Kalmoes en Oostermeent de participatie te organiseren. 4. Het inhuren van een extern bureau voor de extra participatieronde en het opstellen van het ruimtelijk kader was geen budget voorzien. Voor het inhuren van het externe bureau wordt gebruik gemaakt van de geoormerkte middelen in de egaliseriereserve, ten behoeve van de uitvoering van het collegeprogramma.
Kantttekeningen	1. De raad heeft in eerder stadium besloten de locaties Kalmoes en Oostermeent voor woningbouw te willen inzetten. Hierdoor kan niet meer over het wel of niet bebouwing geparticipeerd worden. De participatie richt zich

- met name op een goede ruimtelijke invulling van de locaties met woningbouw en bijbehorende voorzieningen.
2. Ondanks het grootste deel van de werkzaamheden worden uitbesteed, is een bijdrage van diverse ambtenaren nog steeds noodzakelijk.

Alternatieven

Als alternatief voor het uitbesteden van de werkzaamheden is het volgende mogelijk:

1. Andere projecten te temporiseren, waardoor ambtelijke capaciteit vrij gemaakt kan worden voor deze ontwikkeling.
2. Het vertragen van de werkzaamheden en de ontwikkeling van de locaties Kostmand en Oostermeent.

Financiën

De kosten voor het inhuren van een extern bureau bedragen naar verwachting €25.000,- per locatie voor het participatieproces en het opstellen van het ruimtelijke kader. In totaal komen de kosten op €50.000,-. Hierdoor is het mogelijk om de werkzaamheden enkelvoudig onderhands aan te besteden. De lasten kunnen gedekt worden via de geormerkte middelen voor collegeonderzoeken binnen de egalisatiereserve, ten behoeve van de uitwerking van het collegeprogramma. Deze middelen zullen bij de eerstvolgende actualisering worden toegevoegd aan kostenplaats 8102004 - Ruimtelijke plannen en stedenbouw.

Participatie

De kaderstelling voor zowel Kalmoes, als Oostermeent worden in participatie met omwonenden en andere belanghebbenden opgesteld. Van de participatie wordt een participatieverslag opgesteld.

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie

Na besluitvorming in het college wordt de opdracht onderhands uitbesteed aan een stedenbouwkundig bureau. Het bureau is verantwoordelijk voor de participatie en het opstellen van het ruimtelijk kader. Bij vaststelling van de kaders door de gemeenteraad, wordt ook een participatieverslag toegevoegd.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Mede geadviseerd door

- Inkoop
- Financiën

Bijlagen