

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.372936 / D.1786021
Datum document	
Onderwerp	Invulling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
Opsteller	Jongsma, Henk
Afdeling	team Vergunningen, toezicht en handhaving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	19 november 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|---|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Besluiten tot een robuuste en toekomstbestendige invulling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door per 1-1-2025 twee commissieleden te benoemen in een samenwerking met MOOI Noord-Holland. 2. In de loop van 2025 evalueren hoe de samenwerking met MOOI Noord-Holland bevalt en of deze samenwerking moet worden uitgebreid of niet. 3. Het structurele budget voor welstandstoezicht in de begroting verhogen met € 10.000,= per jaar per 2025. |
|---------------|---|

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Inleiding

Bij initiatieven voor stedenbouwkundige werken, ruimtelijke ontwikkelingen, transformaties van bestaande gebouwen, aanpassingen aan gebouwen met monumentale of cultuurhistorische waarde, en ander erfgoed zoals de beschermde dorpsgezichten, worden onafhankelijke adviezen gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK).

De werkwijze is zowel in de Verordening Fysieke Leefomgeving, als in de Omgevingswet vastgelegd. Specifieke toetsingskaders zijn beschreven in de Welstandsnota.

De CRK van onze gemeente Huizen bestaat uit 3 onafhankelijke architect-leden en een inwoner. Twee van de architect-leden vormen samen de monumentencommissie.

De adviesverzoeken houden vaak verband met aanvragen om een Omgevingsvergunning. Het secretariaat wordt verzorgd door de gemeente Huizen. De welstandssecretaris heeft mandaat voor de kleine plannen.

De leden van de CRK mogen slechts 3 jaren zitting nemen, waarbij deze termijn éénmalig mag worden verlengd. Elke 6 jaar moeten daarom nieuwe leden geworven worden.

Probleemstelling

Per 1-1-2025 zijn voor twee architect-leden de maximale benoembare termijnen verstreken (6 jaar). Het betreft de heren E. Snoeck en S. Kwakman. Dhr. Snoeck is voorzitter, architect-lid en monumentendeskundige. Dhr. Kwakman is architect-lid, monumentendeskundige en restauratie architect.

Per 1-1-2025 worden dus de voorzitter en de gehele monumentencommissie vervangen.

Het is moeilijk vervangende commissieleden te vinden die deskundig zijn en in het profiel passen. Immers, een - waar nodig - kritische en meedenkende commissie gaf in de afgelopen jaren de juiste invulling.

De continuïteit van de CRK is hiermee in het geding en gezocht wordt naar een toekomstbestendiger oplossing.

Op termijn zullen er personele wijzigingen plaatsvinden aangaande de invulling van het secretariaat. De borging van de vakkennis betreffende het erfgoed van Huizen is hierbij relevant.

Kaders

Verordening Fysieke Leefomgeving

Omgevingswet

Welstandsnota 2012

Doel/beoogd effect

In het belang van de gemeente Huizen, c.q. de wettelijk verplichte advisering door de CRK, wordt hierbij een voorstel gedaan voor een robuuste en toekomstbestendige invulling van de CRK.

Argumenten

Adviesorganisatie MOOI Noord-Holland verzorgt de CRK adviezen voor 37 van de 44 gemeenten in Noord Holland.

MOOI Noord-Holland is volgens hun website “een onafhankelijke en niet-commerciële adviesorganisatie op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultuurhistorie in Noord-Holland, deskundig adviseur, creatief meedenker, procesbegeleider en grossier in ruimtelijke kennis”.

Samenwerken met MOOI Noord-Holland biedt de oplossing bij de eerder beschreven probleemstelling. De secretariaat taken inclusief bijbehorend mandaat blijven bij de gemeente Huizen, maar kunnen wanneer daar in de toekomst behoefte aan is geheel of gedeeltelijk worden overgedragen aan MOOI Noord-Holland. Ook kan MOOI Noord-Holland concreet om advies gevraagd worden bij beleidsvraagstukken betreffend het vakgebied.

Terwijl de gemeente Huizen in voorgaande jaren bij het werven van commissieleden slechts een zeer beperkt aantal sollicitaties ontving, worden er door MOOI Noord-Holland zo'n 60 adviseurs flexibel ingezet bij de diverse gemeenten en taken. Daarbij worden deze adviseurs regelmatig getraind voor de specifieke werkzaamheden en nieuwe wetgeving.

Voordelen (robuust en toekomstbestendig):

- MOOI Noord-Holland is een robuuste organisatie met veel deskundigheid en mogelijkheden voor vervanging van commissieleden. Huizen heeft de wettelijke plicht om minimaal 2 monumentendeskundigen in de commissie om advies te kunnen vragen, dit gelet op de taken voor Rijksmonumenten. Overigens is deze minimale bezetting ook nodig voor de gemeentelijke monumenten en de beschermde dorpsgezichten.
- Daarbij kan de organisatie flexibel inspelen op de vraag van de gemeente, denk daarbij bijvoorbeeld aan het gedeeltelijk overnemen van het ambtelijk secretariaat wanneer daar in de toekomst behoefte aan is.
- Daarnaast kan de MOOI Noord-Holland commissie ook adviseren over de borging van het erfgoed in het Omgevingsplan, de verduurzaming van monumenten en stedenbouwkundige vraagstukken.
- MOOI Noord-Holland zorgt voor adequate trainingen van de commissieleden.
- De gemeente Huizen kan een overeenkomst aangaan voor een periode van 1 jaar en in de loop van dat jaar evalueren.

Nadeel:

- Het structurele budget in de begroting voor welstandstoezicht bedraagt € 20.000,= per jaar. Het

ontvangen uurtarief van MOOI Noord-Holland is 30% hoger dan het door de gemeente Huizen gehanteerde uurtarief voor architect leden van de commissie. Dit is nader uitgewerkt in de financiële paragraaf.

Kantttekeningen

Opgeworpen zou kunnen worden dat de specialisatie van een eigen commissie gemist gaat worden. Echter moet ook een 'eigen commissie' per definitie onafhankelijk zijn. MOOI Noord-Holland werkt met een vaste commissie per gemeente, zodat ook hier de nodige 'eigenheid' met voldoende plaatselijke kennis en maatwerk wordt opgebouwd.

Alternatieven

Er zijn twee alternatieven ter overweging voor uw college:

1. De termijn van de vertrekkende commissieleden verlengen.

Door de komst van de Omgevingswet hebben meerdere gemeenten gekozen om de benoemingstermijn van 3 jaar voor de leden van hun CRK te resetten per 1-1-2024.

Voordelen:

- De personele aspecten voor de CRK zijn na uw besluit snel opgelost. Per kalenderjaar zal worden gezien of de huidige leden nog een jaar willen aanblijven, voor 2025 is dat het geval.

Nadelen:

- Formeel past deze oplossing niet bij de juridische bepalingen in de Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Het is geen robuuste lange termijn oplossing zoals beschreven in het voorstel. Er is geen ondersteuning vanuit MOOI Noord-Holland voor de nieuwe thema's of voor ondersteuning van het secretariaat mocht dat in de loop van 2025 gewenst zijn.
- Het structurele budget voor de CRK van € 20.000,= is al meerdere jaren op rij niet toereikend geweest, daarbij is het budget over een zeer lange periode (12 jaar) niet geïndexeerd. Het budget zal hoe dan ook geïndexeerd moeten worden naar de huidige lasten naar € 24.000,=.

2. Vacatures plaatsen en personeel werven, zoals de afgelopen jaren gebruikelijk was.

Voordelen:

- Het geeft geen juridische problemen.

Nadelen:

- Het is geen robuuste en lange termijn oplossing zoals beschreven in het voorstel. Er is geen ondersteuning vanuit MOOI Noord-Holland voor de nieuwe thema's of voor ondersteuning van het secretariaat mocht dat in de loop van 2025 gewenst zijn.
- De tijd tot het eind van dit jaar is krap voor werving, selectie en benoeming. Gelet op de moeizame werving in het vorige jaar, waarbij zich maar een paar geschikte kandidaten melden, is dit traject niet eerder uitgezet, maar ingezet op het verkrijgen van een meer robuuste oplossing, zoals in dit voorstel verwoord.
- Het structurele budget voor de CRK van € 20.000,- is al meerdere jaren op rij niet toereikend geweest, daarbij is het budget over een zeer lange periode (12 jaar) niet geïndexeerd. Het budget zal hoe dan ook geïndexeerd moeten worden naar de huidige lasten naar € 24.000,-.

Financiën

Het structurele budget voor welstandstoezicht van € 20.000,- per jaar in 2022 geleden met € 2.500,- overschreden en in 2023 met € 4.000,-. Het budget is al tenminste 12 jaren niet geïndexeerd. Het uurtarief dat MOOI Noord-Holland hanteert voor architect leden bedraagt € 130,-. De uurvergoeding die de gemeente Huizen hanteert voor de 3 architect leden is € 96,-. Daarbij komt de gebruikelijke reiskostenvergoeding, tenzij in Teams wordt vergaderd. Het uurtarief voor het burgerlid bedraagt € 48,-.

Het huidige structurele budget voor welstandstoezicht moet in ieder geval geïndexeerd worden om in de toekomst voldoende middelen te hebben voor de CRK. Dit geldt zowel wanneer u besluit overeenkomstig het voorliggende voorstel voor samenwerking met MOOI Noord-Holland, als wanneer u besluit voor één van de in dit voorstel genoemde alternatieven.

Gelet op het in de afgelopen jaren benodigde budget, wordt het budget van € 20.000,- in ieder geval geïndexeerd naar € 24.000,-.

Daarbovenop wordt het budget geïndexeerd met het uurtarief van MOOI Noord-Holland voor 2 commissieleden. Dit betekend een verhoging van ongeveer 25%, waarbij het budget voor de Welstandscommissie per 2025 structureel wordt begroot op € 30.000,-. De dekking van de indexatie ad. € 4.000,- kan vanaf 2026 ten laste van de stelpost nominale prijsontwikkeling. De lasten ad € 10.000,- in 2025 en de restant verhoging ad. € 6.000,- per 2026 zal ten laste gaan van het begrotingsresultaat.

	2025	2026	2027	2028
Stelpost	€ 0	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
Begrotingsresultaat	€ 10.000	€ 6.000	€ 6.000	€ 6.000

Het structureel verhogen van het budget voor Welstandstoezicht met € 10.000,- zal gevolgen hebben voor de kostendekkendheid van de leges (titel 2). In de huidige begroting voor 2025 is er een kostendekkendheid van 63%. Met deze lastenverhoging zal dit dalen naar 62%. Incidenteel kan de verhoging van het Welstandscommissie budget in 2025 worden opgevangen door de leges. Voor 2026 en verder zal naar de tarieven moeten worden gekeken. Dit is zeker het geval wanneer er volgend jaar wordt besloten om meer taken uit te besteden aan MOOI Noord-Holland.

Vooruitlopend op uw besluit zal bovenstaande lastenverhoging worden verwerkt in de eerstvolgende begrotingsactualisering.

Participatie | Niet van toepassing.

Communicatie | Uw besluit mededelen aan de CRK en MOOI Noord-Holland.

Uitvoering en evaluatie | Twee commissieleden betrekken van MOOI Noord -Holland. Het secretariaat, evenals het mandaat voor de kleine plannen, blijft bij de gemeente Huizen. In de loop van 2025 evalueren of we verder willen met deze werkwijze.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | Financiën.

Bijlagen | Tarieven MOOI Noord-Holland,
Concept offerte
Concept contract
De CV's van twee mogelijke kandidaten voor de invulling van de vacatures per 1-1-2025 door Mooi Noord-Holland