

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.176664 / D.1319596
Datum document	14 april 2022
Onderwerp	verkoop groenstroken Balatumstraat 2 en Potteriestraat 1 (bouwnummers 23 en 24)
Opsteller	Bekkum, Bram van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 mei 2022

Toelichting besluit

Advies Instemmen met verkoop van een deel van de groenstroken grenzend aan de percelen Balatumstraat 2 en Potteriestraat 1 (bouwnummers 23 en 24).

Gewijzigd besloten

Aanleiding Eerder is een verzoek gedaan voor de aankoop van twee groenstroken grenzend aan de Balatumstraat 2 en Potteriestraat 1 (bouwnummers 23 en 24). Dit verzoek is via een mandaatbesluit afgewezen (bijlage 1).

Op verzoek van de ontwikkelaar is nogmaals naar de situatie gekeken en heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden. In het overleg is aangegeven mee te willen werken aan verkoop van een

deel van de groenstroken indien uw college hier mee instemt.

Kaders

- Mandaatbesluit Verzoek aankoop/huur/in gebruik nemen strook groen Balatumstraat 21 en kavels 23 en 24 d.d. 9 december 2021 (z.176664/d.1250961), bijlage 1
- Stedenbouwkundig plan en verkaveling LUX (Lucentterrein, Balatumstraat, Potteriestraat, 't Hardestraat), bijlage 2

Doel/beoogd effect

Uw college in te laten stemmen met de verkoop van een deel van de groenstroken grenzend aan de percelen Balatumstraat 2 en Potteriestraat 1 (bouwnummers 23 en 24). Een en ander zoals overeengekomen met ontwikkelaar en betreffende bewoners.

Argumenten

Bij het eerdere mandaatbesluit is vastgehouden aan het opgestelde stedenbouwkundig en verkavelingsplan (bijlage 2). Het verzoek hield toen aankoop of huur van de gehele breedte van de groenstrook in. De achtertuinen van de betreffende kavels liggen in dat geval een meter vóór de voorgevel van de aangrenzende woningen ('t Hardestraat 29 en 34). Dit is stedenbouwkundig niet wenselijk. In overleg is nu tot een tussenvariant gekomen die voor alle partijen acceptabel is.

De erfgrans ligt nu in lijn met de rooilijn van de aangrenzende woningen. Voorwaarde is dat de huidige groen beplante erfafscheiding aan beide zijden (Balatumstraat 2 en Potteriestraat 1) wordt omgezet of nieuw gerealiseerd op basis van het voorstel. De resterende groenstrook links én rechts wordt zoals eerder besproken ingeplant door een groenaannemer in opdracht van Slokker Vastgoed BV .

Zie bijlage 3 voor bijbehorende afbeeldingen.

Kanttelingen

Een deel van de groenstrook wordt smaller. Stedenbouwkundig en qua beheer is de overeengekomen opzet acceptabel.

Alternatieven

Niet overgaan tot verkoop van de betreffende stroken groen, een en ander in lijn met eerdere (mandaat)besluitvorming.

Financiën

Niet van toepassing.

Participatie	Niet van toepassing.
Communicatie	Niet van toepassing.
Uitvoering en evaluatie	Slokker Vastgoed BV en de betreffende bewoners worden over uw besluit geïnformeerd.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	OW/M. de Vries
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. Mandaatbesluit Verzoek aankoop/huur/in gebruik nemen strook groen Balatumstraat 21 en kavels 23 en 24 d.d. 9 december 2021 (z.176664/d.1250961)2. Stedenbouwkundig plan en verkaveling LUX3. Afbeeldingen behorende bij 'Argumenten'