

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.151680 / D.1320101
Datum document	
Onderwerp	compensatiefonds sociale woningbouw
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Ja
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 mei 2022

Toelichting besluit

- Advies**
1. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarin wordt voorgesteld (i) de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen 2022 vast te stellen, (ii) een addendum op de Woonvisie Huizen 2017-2022 vast te stellen en (iii) een vereveningsfonds voor sociale woningbouw in te stellen, waarmee uitvoering wordt gegeven aan de motie compensatie sociale woningbouw zoals vastgesteld van 8 juli 2021.
 2. Op grond van artikel 25 lid 2 van de Gemeentewet geheimhouding opleggen op de bijgevoegde notitie sociale woningbouw van Houthoff.

Gewijzigd besloten

Aanleiding Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de op 8 juli 2021

vastgestelde motie compensatie sociale woningbouw.

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kaders

Wet ruimtelijke ordening (Wro)
Amvb Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)

Doel/beoogd effect

Het realiseren van de doelstelling uit het coalitieakkoord en uit de "Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030" dat tenminste 1/3^e deel van nieuwe woningbouw in het betaalbare segment gerealiseerd wordt dan wel een compensatie wordt betaald voor niet gerealiseerde sociale woningbouw.

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel

Alternatieven

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Participatie

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Uitvoering en evaluatie

Zie raadsvoorstel

Geheimhouding

Wenselijk is om op de bijgevoegde notitie van de Houthoff (bijlage 4) vanwege de economische belangen en daarin gemaakte juridische afwegingen geheimhouding op te leggen. Daarbij gaat het om de geheimhoudingsgronden als bedoeld in

artikel 10 lid 2b WOB (economische en financiële belangen) .

De duur van de geheimhouding is gekoppeld aan de duur van de regeling.

Mede geadviseerd door

FIN
BAJZ

Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel
2. Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen 2022.
3. Addendum op de Woonvisie Huizen 2017-2022.
4. Vertrouwelijke notitie sociale woningbouw van Houthoff (GEHEIM).
5. Motie compensatie sociale woningbouw van 5 november 2020.
6. raadsbesluit 8 juli 2021
7. Notitie beantwoording vragen