

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.382976 / D.1813897
Datum document	19 december 2024
Onderwerp	Handhaving gebouw 41 op Rokerijweg 5 te Huizen
Opsteller	Pijnappel-Troost, Sylvia
Afdeling	team Vergunningen, toezicht en handhaving
Portefeuillehouder	N. Meijer
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	20 december 2024

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgaande preventieve last onder dwangsom voor pand 41 op het perceel Rokerijweg 5.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Pand 41 aan de Rokerijweg 5 te huizen valt onder de voorbescherming als gemeentelijk monument. Dit pand had een asbestcement-golfplaten dak wat verwijderd is. Om verdere sloop en aantasting van de constructie te voorkomen wordt voorgesteld om een preventieve last onder dwangsom (zie bijlage) op te leggen.

Kaders	Gemeentewet Algemene wet bestuursrecht Omgevingswet Verordening fysieke leefomgeving
Doel/beoogd effect	Deze preventieve last onder dwangsom wordt opgelegd om ervoor te zorgen dat het pand in de staat blijft zoals deze nu is . Het besluit treft u aan als bijlage.
Argumenten	Om het doel te bereiken worden twee aanschrijvingen last onder dwangsom opgelegd. De eerste dwangsom heeft als doel dat gebouw 41 op het perceel Rokerijweg 5 te Huizen met de voorbescherming van een gemeentelijk monument intact blijft vanaf de datum van ontvangst van het besluit. De huidige toestand wordt hiermee geconserveerd. De tweede dwangsom heeft als doel dat er binnen 2 maanden adequate maatregelen worden getroffen waardoor de constructie van het voorbeschermd monument gebouw 41, niet meer onderhevig is aan weersinvloeden. Hiermee wordt voorkomen dat de kwaliteit van de constructie van het voorbeschermd monument achteruit gaat.
Kantttekeningen	N.v.t.
Alternatieven	Geen preventieve last opleggen.
Financiën	N.v.t.
Participatie	N.v.t.

Communicatie	Het besluit zal zowel per gewone past als met aangetekende post worden verzonden.
---------------------	---

Uitvoering en evaluatie	N.v.t
--------------------------------	-------

Geheimhouding	N.v.t
----------------------	-------

Mede geadviseerd door	Henk Jonsma Anita de Jong Jacob Boonen Vincent de Graaf
------------------------------	--

Bijlagen	Het besluit
-----------------	-------------