

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.190436 / D.1322285
Datum document	
Onderwerp	Aanschrijven in gebruik nemen van gemeentegrond aan de Vloedwal
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 mei 2022

Toelichting besluit

Advies	Het college besluit in te stemmen met bijgevoegde concept-brieven waarin aan de eigenaars/bewoners van Vloedwal 4 – 14 en 18 en 22 wordt gevraagd om grond die zonder toestemming in gebruik is genomen terug te brengen in de oorspronkelijke staat en het illegale gebruik hiervan te beëindigen.
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding	In april vorig jaar hebben wij een melding ontvangen van een buurtbewoner van de Vloedwal dat er aan de achterzijde van deze straat door enkele eigenaar/bewoners illegaal grond in gebruik is genomen. Hiervoor heeft de gemeente geen toestemming verleend. Uit controle is gebleken dat er nog meer bewoners zijn die zich hieraan hebben schuldig hebben gemaakt.
-------------------	---

Uit de luchtfoto van 2019 is gebleken dat er in dat jaar nog geen sprake was van illegaal grondgebruik. Verjaring is dus niet aan de orde. Op 20/22 september 2021 is aan de meeste bewoners een vooraankondiging voor handhaving gestuurd waarin hen is verzocht het gebruik ongedaan te maken. Wij hebben geconstateerd dat aan dit verzoek geen of onvoldoende gehoor is gegeven.

Kaders | Collegebesluit in gebruik nemen gemeentegrond Vloedwal (14 september 2021)

Doel/beoogd effect | N.v.t.

Argumenten | Het is niet mogelijk om het illegaal in gebruik genomen gedeelte aan de eigenaar/bewoners te verkopen of te verhuren omdat het hier gaat om structureel groen. Structureel groen kan volgens het verkoopbeleid niet worden verkocht of verhuurd. Als de eigenaar/bewoners het illegale gebruik van de grond niet beëindigen en in de oorspronkelijke staat herstellen, vindt geen verkoop plaats en wordt uw college nader geadviseerd over mogelijke vervolgacties.

Kantttekeningen | De kans is aanwezig dat de bewoners negatief op de brief reageren of niet op het verzoek om het illegale gebruik ongedaan te maken. Na de genoemde termijn van 1 mei gaan wij dat doen op hun kosten.

Alternatieven | Een alternatief is om niet tot aanschrijving van het illegaal gebruik van de grond over te gaan. Hierdoor ontstaat een onwenselijke situatie omdat illegaal gebruik wordt beloond en ook andere inwoners kunnen worden aangemoedigd om grond zonder toestemming van de gemeente in gebruik te nemen. Dat is onwenselijk.

Financiën | N.v.t.

Participatie | N.v.t.

Communicatie | N.v.t.

Uitvoering en evaluatie | De bewoners worden over uw besluit geïnformeerd.

Geheimhouding | N.v.t.

Mede geadviseerd door | Adriaan Versluis (afdelingshoofd Openbare Werken)

Bijlagen

1. Luchtfoto Vloedwal uit 2019
2. Collegebesluit in gebruik nemen gemeentegrond Vloedwal (14 september 2021)
3. Vloedwal 4, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto
4. Vloedwal 6, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto's
5. Vloedwal 8, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto
6. Vloedwal 10, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto
7. Vloedwal 12, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto
8. Vloedwal 14, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto's
9. Vloedwal 18, concept brief gebruik van gemeentegrond met foto
10. Vloedwal 22, concept brief die gericht is aan de eigenaar/bewoner met foto