

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.384968 / D.1817456
Datum document	3 januari 2025
Onderwerp	Gewijzigde afspraken over huur en subsidiëring Smederij
Opsteller	Mercx-Vesters, Lizzy
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	21 januari 2025

Toelichting besluit

Advies	1. De huur voor de Smederij met ingang van 2025 structureel verlagen met € 6.222,-. 2. Mevrouw van Dijk in 2025 een incidentele toeristische subsidie verstrekken van € 4.300,-. 3. De intentie uitspreken dat u bereid bent aan de gemeenteraad bij de afweging nieuw beleid vanaf 2026 een voorstel voor te leggen voor een structurele toeristische subsidie voor de Smederij van € 4.300,- jaar.
Gewijzigd besloten	Het college besluit conform beslispoint 1 en 2. Het college is niet akkoord met beslispoint 3.
Aanleiding	Mevrouw van Dijk, smid en huurster van de Smederij, heeft ons op 9 december 2024 schriftelijk verzocht de huur van de Smederij structureel te verlagen en haar tevens een structurele toeristische

subsidie toe te kennen voor haar bijdrage aan de levendigheid en toeristische aantrekkelijkheid van het Nautisch Kwartier.

Kaders

1. De bevoegdheid om de huur structureel te verlagen ligt bij het college.

Op 26 september 2023 bent u akkoord gegaan met de structurele huurverlaging voor de Botterwerf. Bij de Smederij speelt dezelfde problematiek.

2. Het budgetrecht voor het aangaan van een nieuwe structurele subsidie ligt bij de gemeenteraad.

3. Collegeprogramma 4.2.3:

Het cultureel erfgoed wordt gekoesterd en behouden omdat erfgoed de brug vormt tussen ons verleden en onze toekomst. Onderschreven wordt het behoud van de Huizer identiteit, en dat de verhalen van het Huizer erfgoed verteld blijven worden! Dit komt voort uit de wens om onze geschiedenis levend te houden. Daar zijn wij trots op!

4. Algemene subsidieverordening Huizen 2019.

Doel/beoogd effect

Met mevrouw van Dijk, als uitvoerend smid in de Smederij op deze locatie een activiteit voor Huizen behouden die past bij onze ambitie om van de Oude Haven en het Nautisch Kwartier een levendige en toeristisch aantrekkelijke locatie te maken. Zonder gemeentelijke steun, in de vorm van een huurverlaging met aanvullende toeristische subsidie, kan mevrouw van Dijk de huur voor dit gebouw niet opbrengen en daarmee haar werkzaamheden als smid op deze locatie niet voortzetten.

Argumenten

Dit voorstel sluit aan bij de eerdere besluitvorming over de huur en de toeristische subsidie voor de Botterwerf. De Smederij is een onderdeel van hetzelfde gebouw en hier speelt qua huur en subsidie een vergelijkbaar vraagstuk.

1. Structurele huurverlaging

De huur van de Smederij is, net als de Botterwerf, door indexaties de afgelopen jaren enorm gestegen. Wanneer deze opnieuw wordt berekend, uitgaande van het doorberekenen van de integrale kostprijs valt deze structureel € 6.222,- lager uit. Dit is marktconform, hierbij zijn al onze kosten doorberekend. Voorgesteld wordt dan

ook om de huur met ingang van dit jaar (2025) structureel met dit bedrag te verlagen.

2. Structurele toeristische subsidie

In het collegeprogramma is aandacht voor het koesteren en behouden van het cultureel erfgoed in Huizen. Het lukt de gebruiker van de Smederij onvoldoende om de exploitatie met eigen middelen financieel gezond te houden. De huidige huur is ook na bovenstaande verlaging voor de gebruikster te hoog. Wanneer ook hier dezelfde vergelijking gemaakt wordt met de aan de Stichting Huizer Botters verstrekte toeristische subsidie komt deze subsidie uit op een bedrag van € 4.300,- per jaar. Met de voorgestelde huurverlaging en subsidie komen de maandlasten (excl. BTW) uit op een bedrag van € 940,- per maand. Mevrouw Van Dijk vraagt de gemeente om een hogere subsidie waarbij haar maandlasten uitkomen op maximaal € 850,- per maand. Een verschil van € 90,- per maand. Als argumentatie geeft zij aan dat zij het huurbedrag als zzp-er in haar eentje op moet brengen. Eerder deelde zij de huurkosten met het Nederlands Gilde van de Kunstsmeden, maar zij smeden niet meer in Huizen. Wij adviseren u de subsidie vast te stellen op € 4.300,- per jaar, deze dit jaar incidenteel te honoreren binnen de bestaande begroting en deze vanaf 2026 op te nemen op de lijst voor wensen niet beleid. Dit wordt hieronder toegelicht.

a. Toeristische importantie Smederij

De Smederij is samen met de Botterwerf een iconisch punt in het Nautisch Kwartier. Zowel qua uitstraling als qua activiteiten sluit het aan bij de wens in het collegeprogramma om ons cultureel erfgoed te koesteren en behouden. Met haar aanwezigheid en uitstraling vergroot de Smederij de aantrekkingskracht van dit gebied voor bezoekers. zie bijlage "Toeristisch actieplan smederij /NKH". Ondersteuning in de vorm van een toeristische subsidie is daarmee gerechtvaardigd.

b. Hoogte subsidie Smederij

Mevrouw Van Dijk is ondernemster. Zij huurt een prachtig gebouw op een A1 locatie in het Nautisch Kwartier. Hoewel er zeker begrip is voor het feit dat zij de huur in haar eentje op moet brengen, blijft zij wel die ondernemster. Een naar verhouding hogere subsidie dan de Stichting Huizer Botters - een vrijwilligersorganisatie - nu krijgt, kunnen wij niet met argumenten onderbouwen. Gezien haar toeristische potentie is een gemeentelijke subsidie verdedigbaar, maar dan wel maximaal op hetzelfde niveau als de botterstichting nu voor 2024 en 2025 heeft gekregen. De hoogte van het subsidiebedrag is daarom zo berekend dat deze naar verhouding gelijk is aan die toeristische subsidie van de Stichting Huizer Botters. Deze is daarmee lager dan het bedrag dat mevrouw Van

Dijk aanvraagt. Het subsidiebedrag voor de Smederij komt daarmee op € 4.300,- per jaar.

c. Besluitvorming structurele subsidie door gemeenteraad.

Bij de botterstichting heeft de gemeenteraad besloten de toeristische subsidie vooralsnog alleen incidenteel te verstrekken voor 2024 en 2025. Voor de jaren 2026 en verder wordt een nieuwe afweging gemaakt bij de wensen nieuw beleid 2026. Hierbij wordt u verzocht ook een structurele subsidie voor De Smederij aan deze lijst toe te voegen.

d. Incidentele toeristische subsidie 2025

Voor dit jaar is een incidentele oplossing nodig. Dit kan door de subsidie eenmalig te betalen uit kostenplaats 1012250, Marketing/toerisme/promotie algemeen.

Kanttekeningen

Mevrouw van Dijk geeft aan een huur (excl. BTW) van maximaal € 850,- per maand te kunnen betalen. Met de voorgestelde huurverlaging en toeristische subsidie komt het maandbedrag uit op € 940,- (excl. BTW). Daarmee is er het risico dat deze huur voor haar te hoog blijkt te zijn.

Alternatieven

1. Niet honoreren incidentele subsidie 2025

Voor dit bedrag kunnen ook ander toeristische ambities (deels) ingevuld worden zoals het verfraaien van de route Oude Haven - Oude Dorp met een interactieve buitententoonstelling, investeren in een toeristische website of investeren in verkooppunten voor souvenirs bij Fletcher en/of Botterwerf.

2. De gemeenteraad niet voorstellen om een structurele toeristische subsidie vanaf 2026 toe te kennen.

Voor beide alternatieven geldt dat daarmee mevrouw Van Dijk bijna zeker de huur voor de Smederij niet langer op kan brengen en naar alle waarschijnlijkheid de huur zal opzeggen. Of het lukt om een nieuwe smid aan te trekken zodat de Smederij als activiteit behouden blijft, is niet bekend. Mogelijk dat de Smederij daarmee

een andere bestemming gaat krijgen. Dit hoeft niet te betekenen dat de toeristische potentie van het gebouw daarmee verdwijnt, maar deze wordt mogelijk wel op een andere wijze ingevuld.

Financiën

1. Met ingang van 2025, met terugwerkende kracht, de huur excl. BTW voor de Smederij verlagen met € 6.222,- naar een kostendekkend tarief.
2. Het subsidiebedrag 2025 van € 4.300,- betalen uit kostenplaats 1012250, marketing/toerisme/promotie algemeen.

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Mevrouw Van Dijk heeft haar eigen website vuurspetters.nl waar zij haar diensten en producten aanbiedt.

Uitvoering en evaluatie

Mevrouw Van Dijk verantwoord haar inzet en activiteiten in een toeristisch actieplan dat wij aan het einde van elk jaar ontvangen. Vanwege de subsidie dient zij daar ook een financiële jaarrekening aan toe te voegen.

Geheimhouding

Mede geadviseerd door

Financieel adviseur

Bijlagen

1. Brief van Mevrouw Van Dijk inzake de huur en subsidie voor de Smederij 2025
2. Toeristisch actieplan Smederij / NKH afronden 2024, doorkijk 2025