

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.395339 / D.1846408
Datum document	3 maart 2025
Onderwerp	Verkoop gemeenteground voor plaatsen elektriciteitshuisjes
Opsteller	Giezen- Giezeman, Elsemieke
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	17 maart 2025

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|--|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen om bij verkoop van gemeenteground voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje <ol style="list-style-type: none"> a) bijgevoegde spelregels en te doorlopen processtappen aan te houden; b) de in dit voorstel voorgestelde wijze van communicatie en participatie toe te passen. 2. De commissie fysiek domein informeren via bijgevoegde mededeling van wethouder Boom. |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

- | | |
|-------------------|--|
| Aanleiding | Door de elektrificatie van Nederland ontstaat er op steeds meer plekken netcongestie en moet het elektriciteitsnet worden versterkt. |
|-------------------|--|

Om de toenemende vraag naar en het toenemende aanbod van stroom op te vangen, moeten de komende jaren veel elektriciteitshuisjes (ook wel ook wel trafohuisjes of trafo's genoemd) worden bijgeplaatst in een reeds bebouwde omgeving. Afhankelijk van de energie oplossing, die in de verschillende wijken wordt gekozen, betekent dit dat er in Huizen de komende 10 jaar tot zo'n 170 elektriciteitshuisjes bijgeplaatst moeten worden bovenop de al aanwezige huisjes (ongeveer 230).

Daarom verzoekt de netbeheerder van het elektriciteitsnet (Liander) de gemeente regelmatig om verkoop van gemeentegrond op een plek waar er een elektriciteitshuisje bijgeplaatst moet worden. Liander geeft een zoekgebied aan (ook wel zoekcirkel genoemd) en daarbinnen een plek, die Liander geschikt lijkt voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje. Vervolgens gaat de gemeente op basis daarvan op zoek naar de meest geschikte plek binnen het gebied. Daarbij merken we een toenemende behoefte van inwoners om waar mogelijk betrokken te worden bij een dergelijke verkoop en in ieder geval goed geïnformeerd te worden over het plaatsen van een elektriciteitshuisje in hun buurt.

Dit vraagt om een eenduidige aanpak, die technisch verantwoord is, maar ook aansluit bij de behoefte van inwoners. Tijdens de commissievergadering Fysiek domein op 27 november 2024 (agendapunt 5.3) heeft wethouder Boom toegezegd de aanpak van participatie voor volgende plaatsingen van elektriciteitshuisjes met de commissie te delen.

Kaders | Didam arrest

Doel/beoogd effect | Een eenduidig en helder verkoopproces, dat de noodzakelijke plaatsing van elektriciteitshuisjes mogelijk maakt en dat tevens tegemoet komt aan de wens van inwoners en de politiek, dat de gemeente omwonenden ten minste informeert over de meest geschikte plek en hen zo mogelijk ook de gelegenheid biedt om hun voorkeur voor een plek aan te geven binnen het zoekgebied (als er meerdere plekken voldoen aan de spelregels).

Argumenten | Beslispunt 1

Het beoogde doel wordt bereikt met de voorgestelde aanpak:

a) toepassen van de als bijlage 2 toegevoegde spelregels om tot een afgewogen keuze voor (een) geschikte plek(ken) voor een elektriciteitshuisje te komen binnen de opgegeven zoekcirkel;

b) volgen van de processtappen van de nieuwe werkwijze (zie bijlage 4) met een intensievere en zorgvuldigere inventarisatie van de mogelijkheden en de communicatie en participatie daarover. Ten opzichte van de huidige werkwijze betekent dit de volgende extra werkzaamheden per verkoop:

GEO: eenmaal voorlopige verkooptekening maken én eenmaal definitieve verkooptekening (2 uur extra);

BORG (Assets en medewerker kabels/leidingen): in totaal 6 uur extra doordat de keuze voor de plek zorgvuldiger dan voorheen gemotiveerd wordt;

OMG (adviseurs grondzaken en stedenbouw): tweemaal een collegevoorstel in plaats van eenmaal en tweemaal een brief op maat naar omwonenden in plaats van éénmaal een standaardbrief (grondzaken) en een zorgvuldigere afweging voor de plek binnen de cirkel (stedenbouw): samen 16 uur extra.

In totaal verwachten we dat er per verkoop 24 uur extra inzet nodig is. Wanneer er binnen een zoekcirkel meerdere mogelijkheden zijn om een elektriciteitshuisje te plaatsen, verwachten we daarbovenop 16 uur extra inzet van de adviseur grondzaken voor het verwerken van de reacties en de terugkoppeling naar omwonenden;

Beslispunt 2

Hiermee wordt aan de toezegging voldaan om de commissie Fysiek Domein te informeren.

Kantttekeningen

De nieuwe werkwijze met meer aandacht voor communicatie en (waar mogelijk) participatie doet een groter beroep op de inzet van de ambtelijke organisatie (naar verwachting 24 uur extra per verkoop). De keuze voor de locatie(s) binnen een zoekcirkel wordt immers uitgebreider gemotiveerd en vervolgens gecommuniceerd richting omwonenden. Wanneer er binnen een zoekcirkel meerdere locaties mogelijk zijn, komt daar nog 16 uur bovenop voor de inventarisatie, verwerking en terugkoppeling van de input van omwonenden. Op korte termijn kan dit worden opgevangen binnen de ambtelijke organisatie, al kan dit wel tot vertraging leiden bij de afhandeling van overige taken. Op langere termijn wordt gestreefd naar het afsluiten van een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Liander (zie onder uitvoering en evaluatie).

Alternatieven

1. De beperkte mogelijkheden voor participatie door omwonenden niet benutten en kiezen voor de technisch/inhoudelijk beste oplossing bij de keuze voor een plek voor een elektriciteitshuisje. Inwoners worden hier dan wel beknopt over geïnformeerd. Dit vergt veel minder ambtelijke inzet, maar past minder goed bij de huidige tijdgeest en de politieke wens.
2. Bij verkoop een uitgebreider participatietraject doorlopen, zoals bijvoorbeeld standaard een participatieavond organiseren of op basis van input van omwonenden ook buiten het zoekgebied de mogelijkheden voor het plaatsen van een elektriciteitshuisje nagaan. Een participatieavond kan leiden tot bepaalde verwachtingen bij inwoners, die vanwege technische en/of financiële beperkingen veelal niet waargemaakt kunnen worden. En zoeken buiten de zoekcirkel/het zoekgebied doet niet alleen afbreuk aan het

vertrouwen dat Liander weet waar welke elektriciteitsbehoefte is, maar kan ook leiden tot een andere zienswijze van de omwonenden op de gewijzigde locatie. Dit maakt het verkoopproces minder transparant en nog tijdrovender. En vermoedelijk zal uitgebreidere participatie zelden tot een andere plek van een elektriciteitshuisje leiden.

Financiën

Niet van toepassing

Participatie

- Liander is gevraagd om te reageren op de spelregels. Hier hebben we ondanks herhaaldelijk verzoek nog geen reactie op gekregen. Omdat de spelregels in Huizen zijn afgeleid van de spelregels tussen een andere gemeente en Liander, verwachten we dat Liander zich in de spelregels kan vinden.
- Wanneer er binnen een zoekcirkel meerdere mogelijkheden zijn, die passen binnen de spelregels, kunnen omwonenden schriftelijk een keuze maken voor de meest wenselijke plek (meeste stemmen gelden);
- Op termijn wordt er in het kader van een wijkgerichte aanpak naar gestreefd om ook afspraken te maken over keuzes door omwonenden over de kleurstelling en materialisering van het elektriciteitshuisje en eventuele wensen over het aanbrengen van beplanting rondom de verkochte grond. Ook over het aanbrengen van een sedumdak kunnen afspraken worden gemaakt.

Communicatie

- Algemene informatie over de spelregels, het verkoopproces en de participatie/communicatie gebeurt via een mededeling aan de commissie sociaal domein en via een bericht op de gemeentelijke website.
- Omwonenden ontvangen een brief over de voorgenomen verkoop en de plek(ken) binnen de zoekcirkel, die passen binnen de spelregels met een motivering waarom deze plek(ken) het meest geschikt is/zijn en de nadelen voor bijvoorbeeld verkeersveiligheid, bereikbaarheid en/of groen wanneer een andere plek gekozen zou worden. De opzet van deze brief is bijgevoegd.
- De spelregels worden vermeld op de gemeentelijke website en in een folder, die wordt meegestuurd in de brief naar omwonenden. De folder is bij deze brief gevoegd. Na instemming met het collegevoorstel, wordt de QR-code werkend gemaakt.
- Na ondertekening van de verkoopovereenkomst ontvangen de omwonenden opnieuw een brief met de definitieve plek (wanneer er meer mogelijkheden waren) en zo mogelijk

informatie over de planning van de werkzaamheden en de afwerking. De opzet van deze brief is bijgevoegd.

Uitvoering en evaluatie

Volgende aanvragen tot plaatsing van elektriciteitshuisjes worden op basis van dit collegebesluit afgehandeld (volgens de spelregels, de processtappen en de voorgestelde communicatie/participatie). En bij lopende aanvragen wordt nagegaan of er wellicht toch nog alternatieven zijn binnen het zoekgebied.

Op termijn wordt gestreefd naar het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Liander, waarbij ingezet wordt op een wijkgerichte aanpak. Daarmee is er meer regie vooraf (dus meer duidelijkheid vooraf voor zowel Liander, de gemeente als voor inwoners) en kan het proces verder geoptimaliseerd worden. Dat houdt ook in dat er per verkoop minder ambtelijke inzet nodig zal zijn. Daarnaast kunnen in een SOK afspraken gemaakte worden met Liander over het in rekening brengen van de ambtelijke capaciteit, die gemoeid is met de verkoop van gemeentegrond voor een elektriciteitshuisje. Mogelijk kan daarmee (tijdelijk) een extra medewerker in dienst genomen worden.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Mede geadviseerd door

OW

Bijlagen

Bijlage 1. Mededeling portefeuillehouder

Bijlage 2. Spelregels verkoop grond ten behoeve van plaatsing elektriciteitshuisje

Bijlage 3. Opzet brieven aan omwonenden

Bijlage 4. Proces verkoop grond voor plaatsing elektriciteitshuisje op hoofdlijnen

Bijlage 5. Folder (bijlage bij brief en bij mededeling portefeuillehouder)