

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.351561 / D.1814748
Datum document	15 januari 2025
Onderwerp	Definitief Ontwerp Gooierhoofd (Kustvisie fase II/ Zomerkade fase II)
Opsteller	Gribnau, Huib
Afdeling	Afdeling Openbare werken
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Ja
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	11 maart 2025

Toelichting besluit

Advies	1. Instemmen met de ontwerpvariant (zie bijlage 1) met ontsluiting van Zomerkade en parkeerterrein op de bestaande infrastructuur waarbij de voetgangersbrug niet vervangen wordt door een autobrug. Waarbij in welk ontwerp tevens de wandelroute voor blinden en slechtzienden conform afspraken wordt ingevoegd; 2. Het definitief ontwerp voor herinrichting van het park Gooierhoofd (zie bijlage 1) vast te stellen en de raad te informeren met bijgevoegde commissiemededeling (zie bijlage 4); 3. Kennis te nemen van het verschil in beheerkosten en dit bij de financiële raadsvergadering (juli 2025) op te nemen in de begroting als areaaluitbreiding en ten laste brengen van de assets groen, openbare verlichting en verharding; 4. Instemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel (zie bijlage 3) en dit ter besluitvorming aan de raad aan te bieden.; 5. Alvast te starten met de werkvoorbereiding vooruitlopend op de besluitvorming over de indexering van het
---------------	--

investeringskrediet wat voordelig is voor de uitvoering van het ontwerp;

6. De herinrichting van het resterende deel van de Zomerkade niet in deze fase te realiseren gelet op het geraamde bedrag dat hiervoor nodig is.
7. Geheimhouding opleggen op de bijlage 2 van bijgaand college- en raadsvoorstel op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de geraamde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen.

Gewijzigd besloten

Conform voorstel besloten, wel dient de motivering voor de geheimhouding in het collegevoorstel gelijkloend te worden gemaakt met die in het raadsvoorstel. Ook krijgt de portefeuillehouder het mandaat om het voorstel op een enkel punt nog te redigeren en dient het toegankelijkheidspanel betrokken te worden conform mededeling wethouder Van Werven van 24 januari 2023.

Aanleiding

Aanleiding:

De Gemeente Huizen is bezig met de uitwerking van de volgende stap van realisatie van de Kustvisie. Binnen het project Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II vallen het herinrichten van het laatste deel Zomerkade (Zomerkade Fase II) en het park Gooierhoofd (gebied tussen de Zomerkade en de Labradorstroom). Het voornemen is om het park Gooierhoofd opnieuw in te richten, waarbij o.a. nieuwe sportvoorzieningen en een centraal gelegen parkeerterrein binnen het plangebied gerealiseerd worden.

In een eerdere fase van het project zijn alle ambities, eisen en wensen van de stakeholders meegenomen in de uitwerking van een voorkeursontwerp. Helaas bleken de budgetten niet toereikend om het voorkeursontwerp uit te voeren. Het college heeft op 24 juni 2024 opdracht gegeven om alvast te starten met de uitvoering van de skatebaan en de ontsluiting Zomerkade en parkeerterrein nader uit te werken, waarbij uitgangspunt is dat de verkeersafwikkeling over de bestaande infrastructuur wordt geleid. Ook heeft het college daarbij opdracht gegeven om de fasering van de Zomerkade nader uit te werken.

De uitwerkingen zijn verwerkt tot een aangepast ontwerp. De ontwerpfasen voor de gebiedsontwikkeling van het park Gooierhoofd kan met het vaststellen van het aangepaste ontwerp worden afgerond. Indexatie van het investeringskrediet, voor het opvangen van de prijsstijgingen, is noodzakelijk voor de realisatie van de herinrichting van het park Gooierhoofd.

Kaders	1. Kustvisie (12 december 2019); 1.1 Motie handhaven parkeerplaatsen Zomerkade (1 juli 2020); 1.2 Realisering stadspark op het Huizerhoofd (18-13-2021); 1.3 Collegebesluit 'Ontwikkeling vervolg Kustvisie (deelprojecten Huizerhoofd en tweede fase Zomerkade/ Gooierhoofd)' (25 oktober 2022); 1.4 Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan (28-10-2022); 1.5 Collegeprogramma 2022-2026; 2. Participatienota 'Wij maken Huizen'; 3. Collegebesluit 'Fasering en nadere uitwerking Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II' (24 juni 2024)
Doel/beoogd effect	• Vaststellen van het definitief ontwerp waarmee een volgende stap gezet wordt richting de realisatie van de uitwerking van de Kustvisie;
Argumenten	1. Instemmen met de ontwerpvariant (zie bijlage 1) met ontsluiting van Zomerkade en parkeerterrein op de bestaande infrastructuur waarbij de voetgangersbrug niet vervangen wordt door een autobrug; Het investeringskrediet is niet toereikend voor het uitvoeren van het voorkeursontwerp met autobrug en herinrichting van het resterende deel Zomerkade (Zomerkade Fase II). De voorgestelde ontwerpvariant op het eerdere ontwerp brengt een substantiële besparing met zich mee. In het ontwerp wordt de ontsluiting van de Zomerkade en parkeerterrein over het bestaande kruispunt afgewikkeld. Met een geleiding richting parkeerterrein en eenrichtingsroute. Door autoverkeer over de bestaande infrastructuur te leiden kan de huidige, oude, voetgangersverbinding vervangen worden door een duiker met fiets- en voetgangerspad in plaats van een autobrug. Daarmee ontstaat er meer visuele eenheid tussen de Zomerkade en het park Gooierhoofd. 2. Het definitief ontwerp voor herinrichting van het park Gooierhoofd (zie bijlage 1) vast te stellen en de raad te informeren met bijgevoegde commissiemededeling (zie bijlage 4); In het voorliggende ontwerp komen de volgende de volgende ontwerpelementen samen:

- Het aanbrengen van een nieuwe gebundelde padenstructuur voor voetgangers, sporters (ter plaatse) en fietsers. Het nieuw vormgegeven fietspad, maakt onderdeel uit van de Zuiderzeeroute, gecombineerd met een wandelroute;
- Een volwaardig parkeerterrein met een groen karakter voor 183 voertuigen inclusief 3 invalideparkeerplaatsen nabij het strand, welke bereikbaar is vanaf de inrit Zuiderzee/Delta/Zomerkade.
- Het transformeren van de huidige westelijk gelegen parkeervoorziening in een groene parkzone met een nieuwe padenstructuur.
- Introduceren van nieuwe sportvoorzieningen voor jong en oud bestaande uit:
 - Een nieuw skatepark
 - Een nieuw voetbal- en basketbalveld
 - Nieuw vorm gegeven fiets- en wandelpaden
 - Een verbreed strand voor dagrecreatie
 - Beweegtoestellen voor jong en oud
 - Verplaatsen van de huidige JOP binnen het gebied
- Vergroening van het gebied, in het ontwerp is er ruimte voor het verbeteren van de kwaliteit van het groen.

3. Kennis te nemen van het verschil in beheerkosten en dit bij de financiële raadsvergadering (juli 2025) op te nemen in de begroting als areaaluitbreiding en ten laste brengen van de assets groen, openbare verlichting en verharding;

Door de uitbreiding van de fiets- en voetpaden en een intensiever beheer van het groen ontstaat er een verschil in beheerskosten na herinrichting. Deze zijn per jaar structureel hoger dan in de huidige situatie (zie bijlage 2).

4. Instemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel (zie bijlage 3) en dit ter besluitvorming aan de raad aan te bieden.;

Er wordt bij de gemeente Huizen geen rekening gehouden met indexering van investeringskredieten vanuit het collegeprogramma. Om toch de belangrijkste ambities van de herinrichting te kunnen realiseren is indexering nodig. De geëigende index is de *GWW index CBS prijspeil januari 2022 t.o.v. juli 2024*. Prijsindex 42/43 Grond-, Weg- en Waterbouw CBS.

De verhoging (indexering) van het investeringskrediet is formeel voorbehouden aan de raad. Het bijgevoegde raadsvoorstel voorziet hierin.

5. Alvast te starten met de werkvoorbereiding vooruitlopend op de besluitvorming over de indexering van het investeringskrediet wat voorwaardelijk is voor de uitvoering van het ontwerp;

Een indexatie van het investeringskrediet is, voor het opvangen van de prijsstijgingen, noodzakelijk voor de realisatie van de herinrichting van het park Gooierhoofd conform het ontwerp. In afwachting van het te nemen besluit hierover kunnen de voorbereidingen zoals het opstellen van een bestek, het aanvragen van vergunningen en de aanbestedingsprocedure gestart worden.

Door dit parallel te laten lopen met het besluitvormingsproces over de financiële dekking kan de doorlooptijd verkort worden.

6. De herinrichting van het resterende deel van de Zomerkade niet in deze fase te realiseren gelet op het geraamde bedrag dat hiervoor nodig is.

De ambitie van het project Kustvisie Fase II (Zomerkade Fase II en Gooierhoofd) is om de Zomerkade af te maken (in de stijl van Zomerkade Fase I) en het park Gooierhoofd te herinrichten. Het investeringskrediet is niet toereikend om beide uit te voeren.

Naar aanleiding van het collegebesluit van 14 juni 2024 is het voorstel om het restant van de herinrichting van de Zomerkade I in de volgende fase van de realisatie van de kustvisie te voltooien.

Er is een inschatting gemaakt van de benodigde kosten om de Zomerkade af te maken in de stijl van het eerder heringerichte deel van de Zomerkade. Het financiële overzicht is als (geheime) financiële bijlage bijgesloten.

7. Geheimhouding opleggen op de bijlage 2 van bijgaand college- en raadsvoorstel op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de geraamde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen.

Met het oog op de nog te doorlopen aanbesteding kan openbaarmaking van de financiële informatie uit de bijlagen leiden tot het schaden van en economisch- en financieel belang van de gemeente Huizen (Woo artikel 5.1)

Kantttekeningen

1.1 Voor de uitstraling kan gekozen worden voor vervangen door een brug i.p.v. een duiker (significante meerkosten).

1.2 Het nieuwe kruispunt Zomerkade/Delta/Zuiderzee heeft tot doel het bezoekende verkeer toe te geleiden naar groen recreatiegebied. Derhalve is er voor gekozen de toegangsweg niet geschikt te maken voor doorgaand verkeer richting Zomerkader; het ontwerp bevat dan ook geen autobrug. De keuze hiervoor is met name gebaseerd op de behoefte dit gebied niet te belasten met doorgaand autoverkeer. Dit heeft vanzelfsprekend wel consequenties voor de inrichting van het kruispunt. Daarbij is de verkeerveiligheid gewaarborgd.

3. Op moment dat onverhoopt geen middelen worden toegewezen om de toename in de beheerkosten te dekken, heeft dit consequenties voor de ambities en het kwaliteitsniveau van onderhoud in het betreffende gebied.

4. De indexering is op basis van het actuele prijspeil. Het moment van uitvoering bepaalt het uiteindelijke prijspeil. Mocht de planning uitlopen bestaat het risico dat er opnieuw indexering moet plaatsvinden.

5. Het is een bevoegdheid van het college om het werk aan een aannemer te gunnen. De voorwaarde om te gunnen na de

aanbestedingsprocedure is dat er voldoende dekking moet zijn. Indien besloten wordt het investeringskrediet niet te indexeren kan er geen overeenkomst gesloten worden met een aannemer.

6. De raming voor de herinrichting is gemaakt op basis van de voorgaande herinrichting (Zomerkade fase I) en is een benadering van de kosten. Een meer nauwkeurige raming en de overige consequenties dienen verder nog te worden uitgewerkt. Indien het laatste deel van de herinrichting van de Zomerkade niet wordt afgemaakt, dan blijft het deel tussen het Gooierhoofd en het eerder heringerichte deel van de Zomerkade zoals het nu is.

De natuurwaardecompensatie van de zwematol en de bijbehorende grondtransactie in het kader van vergunningverlening door Rijkswaterstaat, uit Zomerkade fase I, is nog niet afgewikkeld. De definitieve kosten hiervan zijn nog niet bekend. Binnen het project Gooierhoofd is er een risicoreservering opgenomen voor het project en dit risico uit Zomerkade fase I.

Alternatieven

Autobrug

Als alternatief kan het autoverkeer via een autobrug langs parkeerterrein naar Zomerkade geleid worden. De huidige inrit van de Zomerkade wordt dan alleen toegankelijk gemaakt voor fiets- en wandelverkeer. Voor deze aanpassing zijn er significant meer middelen nodig dan in het voorliggende ontwerp.

Financiën

Er is een investeringskrediet beschikbaar gesteld vanuit de Kustvisie in het Collegeprogramma. Het collegeprogramma is in 2022 vastgesteld. In de periode tussen het vaststellen van het collegeprogramma en nu (2024) is het prijspeil in de GWW sector met gestegen.

GWW index CBS .

Uit deze indexen komt naar voren een prijsstijging van afgerond 17,34%.

Om het beschikbaar gestelde bedrag mee te laten groeien met de kostenstijging en de daarmee herinrichting te kunnen uitvoeren in het kader van de volgende fase in de Kustvisie (fase II) dient het restant budget geïndexeerd te worden. De afschrijvingslasten nemen dan toe. Bij het verhogen van een investering/krediet dient de raad deze te autoriseren.

Het financiële overzicht is als (geheime) financiële bijlage bijgesloten.

Participatie

In het project zijn verschillende niveaus van participeren toegepast. Op 9 mei 2023 is er een inloopavond gehouden waarbij belanghebbenden input hebben geleverd voor het schets ontwerp (SO). Op 27 september 2023 is er een tweede inloopavond

georganiseerd waarbij het voorlopig ontwerp (VO) is gepresenteerd. De avonden waren goed bezocht en hebben een aantal wensen opgeleverd. Na besluit van het college wordt er een nieuwe bewonersavond georganiseerd om alle belanghebbenden te informeren over hoe de input is meegewogen om tot het ontwerp te komen.

Communicatie

Na vaststelling van het definitief ontwerp zal gecommuniceerd worden richting Commissie Fysiek Domein en bewoners. Bijgevoegde commissiemededeling informeert de commissieleden over het definitieve ontwerp. Deze mededeling kan na besluitvorming naar de Commissie Fysiek Domein.

Voor inwoners is een deel van de website ingericht om documentatie rondom het project Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II beschikbaar te maken. Ook via deze website worden bewoners geïnformeerd over het definitief ontwerp.

Uitvoering en evaluatie

Na besluit van het college over het ontwerp en start van de voorbereidingen van het park Gooierhoofd wordt het bestek gemaakt en kan de aanbestedingsprocedure voorbereid worden.

Geheimhouding

Op grond van artikel 87, in combinatie met artikel Wet Open Overheid zijn de financiële overzichten in de bijlage 2 GEHEIM met het ook op de nog te doorlopen aanbesteding. Openbaarmaking van de financiële informatie uit de bijlagen leiden tot het schaden van en economisch en financieel belang van de gemeente Huizen (WOO artikel 5.1) de geheimhouding kan na gunning worden opgeheven.

Mede geadviseerd door

FIN - B.J. de Jong
GRI - A. Hogenbirk-Jong

Bijlagen

Bijlage 1_Gooierhoofd – presentatietekening
Bijlage 2_Raming Gooierhoofd (GEHEIM)
Bijlage 3_Raadsvoorstel
Bijlage 4_Commissiesmededeling