

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.402656 / D.1869343
Datum document	9 april 2025
Onderwerp	Regionale woonzorg strategie
Opsteller	Berg, Saskia van den
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	17 april 2025

Toelichting besluit

Advies	1. Vaststellen van de Regionale woonzorg strategie van de Gooi en Vechtstreek.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Aanleiding voor de (analyse van en) strategie voor de regionale woonzorgopgave zijn de Rijks programma's voor huisvesting aandachtsgroepen en ouderen en zorg. Gemeenten hebben in hun regionale samenwerkingsagenda aangegeven op dit onderwerp te willen samenwerken en daarbij de partners op het terrein van wonen en zorg te betrekken.
Kaders	Regionale Woonzorg Analyse Regio Gooi en Vechtstreek 2024

Doel/beoogd effect	De strategie bouwt voort op de woonzorganalyse en geeft richting op het 'wat' en het 'hoe'. Er zijn vier thema's vastgesteld, met in totaal negen doelen en 29 maatregelen. Deze maatregelen richten zich op: • De bouw van nieuwe (passende en betaalbare) woningen • Aanpassingen aan bestaande woningen • Verbeteringen in welzijn, zorg en samenleven
Argumenten	1.1 De strategie is opgesteld door de regiogemeenten van Gooi en Vechtstreek, samen met woningcorporaties, zorgorganisaties, het zorgkantoor en zorgverzekeraar Zilveren Kruis. Het doel is om voldoende passend aanbod voor ouderen en andere maatschappelijke doelgroepen te realiseren en daarbij wonen, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen. Er is voor gekozen om zoveel mogelijk voor alle doelgroepen passende en betaalbare woningen te ontwikkelen, zodat er zo min mogelijk concurrentie ontstaat. 1.2 Vooral de sociale samenhang en het zorgnetwerk zijn belangrijk. Dit zijn bij uitstek lokale thema's, die in de basis randvoorwaardelijk zijn om toegankelijk en zorggeschikt aanbod aan woningen te kunnen realiseren. De ontwikkelingen op het terrein van gezondheid zijn belegd bij en moeten hun uitwerking vinden in het traject van het Integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA).
Kanttelingen	De strategie richt zich vooral op ouderen, omdat daar de grootste en meest urgente uitdagingen liggen. Voor andere maatschappelijke doelgroepen kan grotendeels gebruik worden gemaakt van de bestaande en nieuw te bouwen woningvoorraad. De opgaven voor de onderscheiden doelgroepen zijn in beeld gebracht in de voorgaande fase (regionale woonzorg analyse, 2024).
Alternatieven	N.v.t.
Financiën	De kosten voor de analysefase en het opstellen van de woonzorg strategie zijn gefinancierd door de Regio Gooi en Vechtstreek. Voor de uitvoeringsfase stelt de regionale zorgverzekeraar financiële middelen ter beschikking onder voorwaarde van cofinanciering.

Participatie | N.v.t.

Communicatie | Aan de gemeenteraden van de Gooi en Vechtstreek wordt bijgaande informatiebrief gestuurd vanuit de Regio.

Uitvoering en evaluatie | Na vaststelling van de woonzorg strategie door de colleges van de regiogemeenten, gaan alle betrokken partijen door in eenzelfde werk- en stuurgroep structuur om de woonzorgopgave uit te voeren. De portefeuillehouders hebben hun steun uitgesproken voor het ontwikkelen van een set instrumenten voor regionale solidariteit, waarlangs zij niet alleen de voortgang monitoren maar ook actief betrokken blijven bij de uitvoering van de strategie.

Zilveren Kruis stelt € 240.000,- beschikbaar (mits er cofinanciering is) voor het opstellen van een regionale routekaart. Deze routekaart helpt bij:

- Het in kaart brengen van kansen in bestaande woningvoorraad en bij nieuwe woningbouw
- Het monitoren van realisaties
- Het delen van goede voorbeelden

Een projectplan voor deze routekaart wordt de komende maanden ontwikkeld en vóór de zomer van 2025 voorgelegd aan het regionaal portefeuillehoudersoverleg.

Geheimhouding | N.v.t.

Mede geadviseerd door | R. de Vries

Bijlagen |

1. Regionale woonzorg strategie Gooi en Vechtstreek, 27 maart 2025
2. Informatiebrief voor gemeenteraden
3. Regionale Woonzorg analyse