

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.345186 / D.1871422
Datum document	14 april 2025
Onderwerp	Ophoging subsidieplafond LIH tranche II
Opsteller	Damen-Dekker, Nina
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	1 mei 2025

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|--|
| Advies | <p>1. Instemmen met ophoging van het subsidieplafond van Subsidieregeling Lokaal Isolatieprogramma Huizen 2024 met € 830.700 naar € 1.537.250.</p> <p>2. Instemmen met het ophogen van de gemiddelde WOZ-waarde naar € 567.000, met peildatum 01-01-2024</p> |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

- | | |
|-------------------|--|
| Aanleiding | <p>Bij aanvang van de regeling (tranche I) stelde u het subsidieplafond vast op € 601.550. Op 7 mei 2024 besloot u het plafond met € 105.000 te verhogen om 30 extra woningeigenaren in doelgroep A (woningeigenaren die energietoeslag ontvangen) te kunnen ondersteunen. Hiermee bedraagt op dit moment het subsidieplafond € 706.550.</p> |
|-------------------|--|

In 2024 hebben wij voor tranche II een aanvraag ingediend om 453 extra woningen te isoleren, het maximale aantal volgens de regeling. De aanvraag is toegekend op 9 december 2024 (zie bijlage 2). Met de middelen uit tranche II kan het subsidieplafond met € 830.700 worden opgehoogd naar in totaal € 1.537.250. Er volgt nog een nieuwe begroting voor de verschillende doelgroepen, bij een wijziging in de subsidieregeling. Deze wijziging wordt aan de gemeenteraad voorgesteld, in juli dit jaar.

De verdeling van het subsidieplafond over de verschillende doelgroepen is als volgt:

Categorie A : € 308.000

Categorie B : € 1.229.250

Kaders

- Raadsbesluit Subsidieregeling Lokaal Isolatieprogramma Huizen 2024 d.d. 15 februari 2024

- Warmtevisie "Nu isoleren, straks aardgasvrij", vastgesteld in de raad d.d. 16 december 2021

- Vierde tussenrapportage Milieuprogramma 2021-2025, vastgesteld door de raad op 13 februari 2025

Doel/beoogd effect

Het verhogen van het subsidieplafond met € 830.700, waarmee de lopende Subsidieregeling Lokaal Isolatieprogramma Huizen 2024 tot het einde van de looptijd 2028 kan worden voortgezet.

Argumenten

1.1 Het huidige subsidieplafond is nagenoeg bereikt

Voor inwoners uit doelgroep B (woningeigenaren met energielabel D t/m G of vergelijkbare staat met woning onder gemiddelde WOZ-waarde), zij ontvangen €1.650,- subsidie voor één isolatiemaatregel, is het subsidieplafond bijna bereikt met 94% gealloceerd budget van het beschikbare budget uit tranche I.

Door verbreding van de doelgroepen en het verhogen van de gemiddelde WOZ-waarde is deze ophoging van het subsidieplafond eens te meer nodig. Door het plafond op te hogen met het budget uit tranche II sluiten we uit dat inwoners op een wachtlijst komen te staan.

1.2 De regeling is succesvol en voorziet in een behoefte

De regeling slaat aan bij woningeigenaren, gelet op de inmiddels 342 verstrekte subsidies waarvan inmiddels 274 isolaties zijn uitgevoerd via Duurzaam Bouwloket. Naast woningeigenaren met kans op energiearmoede, bereiken we ook inwoners die niet bezig

waren met verduurzamen en helpen we hen zo in het verduurzamen van de woning.

1.3 Het aanvraag- en afhandelingsproces kan voor nu ongewijzigd blijven

De aanvraagprocedure is zo laagdrempelig mogelijk ingericht en het subsidieverleningsproces is goed ingeregeld via Duurzaam Bouwloket.

1.4 Het voortzetten van de subsidieregeling biedt bewoners continuïteit

De subsidieregeling is door de raad vastgesteld voor de periode 15 april 2024 tot en met **31 december 2028**. Het voortzetten van de regeling biedt inwoners bij verlenging van de regeling voor het aanvragen dus continuïteit tot 31 december 2028 (mits het subsidieplafond nog niet is bereikt). Via een voorstel aan de raad in juli 2025 volgt er een wijziging in de regeling met versoepelingen en verbreding in de doelgroepen, o.a. voor doe-het-zelf. Daardoor kunnen meer inwoners geholpen worden met isoleren.

2.1 Nieuwe gemiddelde WOZ-waarde verhogen volgens laatste publicatie

In de huidige subsidieregeling staat er een gemiddelde WOZ-waarde van € 487.000 met peildatum 2022. Bij de laatste aanvullende publicatie van 25 maart 2025 (Stcrt-2025, 8875), SpUk verduurzaming slecht geïsoleerde woningen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (Stcrt-2023, 3877), is er een nieuwe gemiddelde WOZ-waarde vastgesteld voor Huizen van € 567.000 met peildatum 01-01-2024. Deze gaat in met terugwerkende kracht. Zie bijlage A van bijlage 3.

2.2 Het wijzigen van deze gemiddelde WOZ-waarde is een collegebevoegdheid

Met deze ophoging kunnen meer woningeigenaren gebruik maken van de isolatiesubsidie.

Kantttekeningen

De focus van het Nationaal Isolatieprogramma is op woningen met label D, E, F en G, of een woning met vergelijkbare energetische staat met een WOZ-waarde onder € 567.000, terwijl de Huizer subsidieregeling alle particuliere woningeigenaren steunt die isolatiemaatregelen nemen.

Alternatieven	Het subsidieplafond nu niet ophogen met het risico op teleurstelling van inwoners die aan de slag willen met isolatie. Dat zou tot vertraging tot deelname en afgenomen enthousiasme kunnen leiden. Dit stellen wij vanuit het oogpunt van de isolatiedoelen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma niet voor.
Financiën	Er is toereikende dekking uit de SpUk LAI tranche II.
Participatie	Niet van toepassing.
Communicatie	De gewijzigde verordening wordt gepubliceerd in het gemeenteblad.
Uitvoering en evaluatie	De uitvoering van de regeling wijzigt niet. Duurzaam Bouwloket voert de regeling uit.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Financiën en BJZ.
Bijlagen	1. Collegebesluit [KH1] ophoging subsidieplafond 2. Beschikking SpUk verduurzaming slecht geïsoleerde woningen 3. Publicatie Stcrt. 2025, 8875, met nieuwe WOZ-waardes