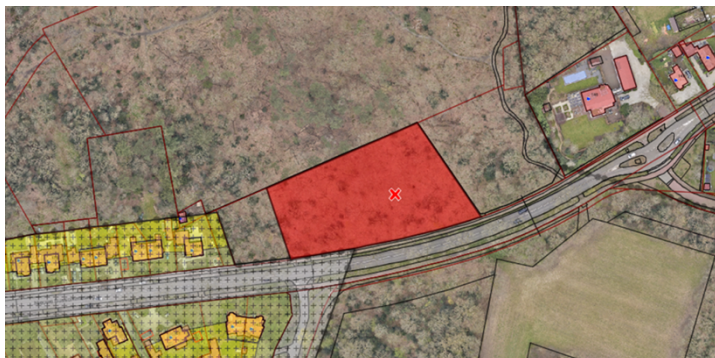


Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.392157 / D.1871319
Datum document	14 april 2025
Onderwerp	initiatief Nieuwe Bussummerweg
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	[Mohamed, Lamya]
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	2 mei 2025

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met het onder voorwaarden verstrekken van een positieve grondhouding voor een initiatief van 20 sociale gehandicapten woningen aan de Nieuwe Bussummerweg.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Eind vorig jaar is een initiatief voor het realiseren van 20 gehandicaptenwoningen aan de Nieuwe Bussummerweg bestuurlijk besproken. Ten aanzien van dit initiatief is bestuurlijke wenselijkheid uitgesproken. Dit initiatief heeft in 2025 een vervolg gekregen. Zo hebben we een schetsontwerp (<u>bijlage 1 – 10 februari 2025</u>) en een intakeformulier (<u>bijlage 2 – 14 maart 2025</u>) ontvangen. Het gaat hier om een initiatief dat men wil realiseren op een kavel die gelegen is in het groen en onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).



*Afb. betreffende kavel
(HZN00B7329, links
private kavel, rechts
GNR kavel)*

Toelichting NNN

Het NNN is een netwerk van op elkaar aangesloten natuurgebieden in ons land. Dit netwerk is van groot belang voor de natuur. Grotere natuurgebieden zijn beter bestand tegen droogte, klimaatverandering en andere schadelijke invloeden. Ook zijn er meer soorten planten en dieren leven. Het NNN is de voortzetting van de Ecologische Hoofdstructuur. Zie ook [Natuurnetwerk Nederland \(NNN\)](#).

Er gelden strenge regels en beleidsdoelen die bouwprojecten beperken of zelfs verbieden. Er is dan ook sprake van een “nee tenzij” principe daarom is de haalbaarheid een risicofactor. Het nee tenzij principe houdt in dat er alleen gebouwd mag worden als er geen alternatieve locaties buiten het NNN is en de natuurwaarden niet worden geschaad of volledig worden gecompenseerd. Deze toetsing is streng en wordt juridisch beoordeeld door de Provincie.

Intaketafel 4 april 2025

Het initiatief is op vrijdag 4 april jl. door initiatiefnemers toegelicht aan de gemeentelijke intaketafel. Bij de intaketafel wordt, als bekend, gekeken naar de wenselijkheid. Deze wenselijkheid wordt samengebracht met de bestuurlijke wenselijkheid en verwerkt in een collegevoorstel, hetgeen nu voorligt.

Bij de intaketafel is door aanwezigen waardering uitgesproken voor dit sociaal maatschappelijke initiatief. Initiatiefnemers willen samen met het Goois Natuurreservaat (GNR) optrekken. Eerder is door initiatiefnemers verkennend al gesproken met het GNR.

Bij de intaketafel is opgemerkt dat de haalbaarheid nog een belangrijk punt van aandacht is. De volgende punten zijn ingebracht:

- Hoe kijkt de Provincie tegen dit initiatief in NNN gebied aan? En als zij positief zijn welke voorwaarden stellen zij?

- Hoe kijkt het GNR tegen dit initiatief aan? En welke aspecten vinden zij van belang om mee te nemen?
- Neem een onderbouwing voor de dagbesteding op;
- Zorg dat de natuurcorridor goed ingebed wordt;
- Zorg dat de ontwikkeling goed in de omgeving wordt ingepast (landschapsarchitect);
- De beperkte riool capaciteit is een punt van aandacht;
- Het parkeren (bezoekers parkeren) moet goed worden ingepast;
- Andere meer inhoudelijke aspecten komen aan de omgevingstafel later in het proces aan de orde.

De volgende marsroute is afgesproken:

1. Terugkoppelen intake aan de portefeuillehouder (heeft plaatsgevonden);
2. Afhankelijk van deze terugkoppeling en in afstemming met de portefeuillehouder een collegevoorstel opstellen voor een positieve grondhouding;
3. Initiatiefnemers benaderen het GNR en stemmen daarmee af/ passen het initiatief aan;
4. Na aanpassing en draagvlak GNR legt de gemeente het initiatief voor aan de Provincie.

In dit voorstel wordt u verder geadviseerd.

Kaders

- Tijdelijk omgevingsplan Gemeente Huizen 'Natuurgebieden'
- Bestemming: Natuurgebied (artikel 5)
- Dubbelbestemming: bodembeschermingsgebied (artikel 16)

Doel/beoogd effect

Het doel van dit collegevoorstel is het verkrijgen van een positieve grondhouding op dit initiatief. Dit te samen met een positief advies van het Goois Natuur Reservaat (GNR) zorgt voor een gedragen initiatief dat door de gemeente voorgelegd wordt aan de Provincie.

Argumenten

Hiermee krijgen initiatiefnemers meer draagvlak voor het voorliggende initiatief.

Qua proces is de gedachte dat initiatiefnemers samen met het GNR het initiatief moeten verfijnen. Als dit lukt zou een door zowel gemeente als GNR gedragen initiatief voorgelegd kunnen worden aan de Provincie. Dit laatst zal de gemeente verzorgen.

Indien de Provincie positief is moet het hele inhoudelijke traject als ook de participatie nog volgen. Daarbij zal de gemeenteraad uiteindelijk in het kader van bindend adviesrecht om besluitvorming worden gevraagd.

Kantttekeningen	Niet van toepassing.
Alternatieven	Geen positieve grondhouding uitspreken. Duidelijk is dat de haalbaarheid nog een grote uitdaging vormt. Overwogen kan worden dat initiatiefnemers eerst draagvlak ophalen bij het GNR alsook de Provincie. Dit wordt niet voorgesteld aangezien het onze inschatting is dat het initiatief beter 'land' op het moment dat er draagvlak is bij de gemeente alsook het GNR.
Financiën	Niet van toepassing.
Participatie	Dit volgt nog en wordt opgepakt door initiatiefnemer.
Communicatie	Dit volgt nog en wordt opgepakt door initiatiefnemer.
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt het besluit gedeeld met de initiatiefnemer.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Niet van toepassing.
Bijlagen	Bijlage 1 Schetsontwerp van 10 februari 2025 Bijlage 2 Intakeformulier van 14 maart 2025