

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.390039 / D.1870596
Datum document	11 april 2025
Onderwerp	Verzoek gebruik strook grond Machineweg 2a voor 14 parkeerplaatsen
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	6 mei 2025

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegde brief waarin de huurder van het pand Machineweg 2a wordt bericht dat geen medewerking wordt verleend voor het verwijderen van een strook groen ten behoeve van de aanleg van 14 parkeerplaatsen.
Gewijzigd besloten	Conform voorstel besloten met mandaat aan de portefeuillehouder om de brief wat klantgerichter te (laten) maken.
Aanleiding	Op 23 januari 2025 ontvingen wij het verzoek van Kringloop Kleurrijk (huurder van het pand Machineweg 2a) om een strook openbaar groen (grond) te mogen gebruiken voor de aanleg van 14 parkeerplaatsen (zie bijlage 2). Volgens Kringloop Kleurrijk ervaren de klanten in toenemende mate problemen met het vinden van parkeerruimte voor een bezoek aan de winkel en zijn er signalen dat potentiële klanten de winkel mijden om deze reden.

Kaders	- Verkoopbeleid openbaar snippergroen
Doel/beoogd effect	N.v.t.
Argumenten	Volgens het verkoopbeleid voor openbaar groen geldt als algemeen uitgangspunt dat gemeentelijke openbaar toegankelijke grond niet wordt verkocht, verhuurd of in gebruik wordt gegeven (zie bijlage 4). Op dit algemene uitgangspunt geldt als uitzondering dat wel tot verkoop kan worden overgegaan, indien is voldaan aan een aantal voorwaarden. Ondanks dat geen sprake is van verkoop is nagegaan of de grond in gebruik kan worden gegeven. <i>Relevante betekenis voor de wijk</i> De strook grond heeft de bestemming/functie Groen. Hierbinnen zijn parkeervoorzieningen wel toegestaan maar de groenstrook maakt onderdeel uit van een belangrijke groenstructuur binnen Huizen en draagt zo bij aan het groene beeld van Huizen en is daarmee van relevante betekenis voor de wijk. Het inpassen van de aan te leggen parkeerplaatsen tast de groenzone ter plekke aan maar ook als totaal. De groenzone is op de strook grond al vrij smal waardoor bij het inpassen van de parkeerplaatsen weinig tot niets van het groen overblijft. Dat heeft ook effect op de uitstraling van de gehele groenzone. <i>Oplossen parkeerknelpunt</i> Vanuit verkeerskundig oogpunt is een parkeernorm van 2.7 parkeerplek per 100 m² bruto vloeroppervlak voor het gevraagde gebruik raadzaam. Afgezet tegen de omvang van het gebouw (+/- 800 m²) betekent dit dat 23 parkeerplaatsen op eigen terrein nodig zijn. Volgens een eerdere opgaaf van de kringloopwinkel in 2016 zijn er 31 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Dat is dus volgens de parkeernorm meer dan voldoende. Daarom gaat het ons te ver om de door u genoemde parkeerproblemen (parkeerknelpunt) door de aanleg van 14 parkeerplaatsen op te lossen (zie ook bijlage 5). <i>Precedent</i> Het toestaan kan mogelijk een precedent scheppen voor toekomstige aanvragen langs de Goederenweg. In de (directe) omgeving is de groenstrook meestal breder zodat het beeld vanaf de Zuiderzee op de Goederenweg en aangrenzende (achterkanten van) bedrijfsbebouwing bij vergelijkbare verzoeken wellicht nog enigszins acceptabel blijft. 'Enigszins acceptabel' sluit echter niet aan bij de gewenste kwaliteit van een dergelijke belangrijke groenstructuur. Die moet van goede kwaliteit zijn.
Kantttekeningen	

Alternatieven	Gekozen kan worden om de strook groen in gebruik te geven via een gebruiksovereenkomst. De aanlegkosten van de parkeerplaatsen zijn dan voor rekening van Kringloop Kleurrijk. Dit alternatief wordt niet voorgesteld vanwege de eerder genoemde argumenten.
Financiën	N.v.t.
Participatie	N.v.t.
Communicatie	N.v.t.
Uitvoering en evaluatie	Kringloop Kleurrijk wordt over uw besluit geïnformeerd.
Geheimhouding	N.v.t.
Mede geadviseerd door	
Bijlagen	1. Uitgaande concept-brief Machineweg 2a 2. Overzichtstekening Machineweg 2a 3. Toetsingsmodel verkoop openbaar groen 4. Verkoopbeleid openbaar snippergroen 5. Principebesluit kringloop Machineweg 2a (14 januari 2016) 6. Aanvraag Parkeerplaatsen Kringloop Kleurrijk