

## Besluit van college B&W van Huizen

|                                    |                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zaaknummer / Documentnummer</b> | Z.408309 / D.1891217                                                                              |
| <b>Datum document</b>              |                                                                                                   |
| <b>Onderwerp</b>                   | Gemeentelijke rolneming bij uitwerken oprichten energie-entiteit collectief systeem De Wolfskamer |
| <b>Opsteller</b>                   | Kwant, Ruud                                                                                       |
| <b>Afdeling</b>                    | team Omgevingsbeleid                                                                              |
| <b>Portefeuillehouder</b>          | G. Rebel                                                                                          |
| <b>Vergadering van</b>             | Fysiek Domein                                                                                     |
| <b>Vertrouwelijkheid</b>           | Openbaar                                                                                          |
| <b>Geheimhouding</b>               | Nee                                                                                               |
| <b>Embargo t/m</b>                 |                                                                                                   |
| <b>Besluit</b>                     | Akkoord (Ongewijzigd besloten)                                                                    |
| <b>Datum besluit</b>               | 2 juni 2025                                                                                       |

### Toelichting besluit

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Advies</b> | <p>De Raad voorstellen om in te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. het uitwerken van een 100% gemeentelijke project-BV als voorkeursrolnemingsmodel voor het collectieve warmte- en koudesysteem De Wolfskamer.</li> <li>2. het verkennen van het gewenste rolnemingsmodel voor de bredere warmteopgave in Huizen, voortbouwend en aansluitend op het rolnemingsmodel voor De Wolfskamer en aansluitend bij het besluit kansrijke gebieden collectieve warmte.</li> <li>3. het beschikbaar stellen van een budget van € 50.000 voor de voorbereiding en uitwerking van de energie-entiteit, te dekken uit de reserve milieubeleid.</li> </ol> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Gewijzigd besloten**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanleiding</b>         | <p>Op 20 maart 2025 heeft de raad ingestemd met de stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundig kader, beeldkwaliteitsplan (bkp) en de aanleg van een collectorveld voor de energievoorziening voor de woningbouw op De Wolfskamer. De raad heeft ingestemd met de aanleg van dit collectorveld onder de voorwaarde dat er een energie-entiteit wordt opgericht. Het voorliggende voorstel bevat de eerste stap in de uitwerking van deze energie-entiteit.</p> <p>In bovenvermeld besluit wordt gesteld dat de keuze voor de rolneming van de gemeente in de energie-entiteit Wolfskamer niet alleen voor de Wolfskamer moet worden gemaakt, maar voor alle mogelijk toekomstige warmtenetten.</p> <p>In de Notitie Sturen op Duurzaamheid, ook vastgesteld in de raad d.d. 20 maart 2025, is bovendien aangegeven dat de gemeente met de oprichting van de energie-entiteit voor de Wolfskamer maatwerk levert voor de governance (energie-entiteit) van een collectief systeem, wat als een blauwdruk kan dienen voor de publieke deelname in warmtenetten die in het kader van de Wet collectieve warmte (WcW) verplicht wordt gesteld.</p> <p>Ter voorbereiding van voorliggend voorstel is er een nadere verkenning gedaan op deze rolneming van de gemeente in collectieve warmte. Dit heeft bovenstaand verband van rolneming van de gemeente in de Wolfskamer versus rolneming in de totale warmteopgave onderstreept.</p> |
| <b>Kaders</b>             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Raadsbesluit "Stedenbouwkundige visie, kader en beeldkwaliteitsplan woningbouw de Wolfskamer" d.d. 20 maart 2025</li> <li>2. Collegebesluit kansrijke gebieden collectieve warmte, 4 maart 2025</li> <li>3. Sturen op Duurzaamheid, 20 maart 2025</li> <li>4. Warmtevisie 2022-2026 "Nu isoleren, straks aardgasvrij" (2021)</li> <li>5. Regionale Energie Strategie Noord-Holland Zuid (2021), herijkt in 2024</li> <li>6. 4<sup>e</sup> Tussenrapportage Milieuprogramma 2021-2025, vastgesteld in de raad van 13 februari 2025</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Doel/beoogd effect</b> | <p>Realisatie van een duurzaam, betaalbaar, collectief warmtesysteem op de Wolfskamer. Dit vergt de oprichting van een energie-entiteit voor het collectief systeem. Hoewel ook zonder energie-entiteit voor De Wolfskamer een collectorveld tot stand zou kunnen komen is de strategische keuze gemaakt om de oprichting van een energie-entiteit te onderzoeken. De reden is tweeledig:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De slagingskans voor realisatie van de collectieve energievoorziening Wolfskamer is groter bij oprichting van een energie-entiteit</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

2. Voor zowel De Wolfskamer als voor de bredere gemeentelijke warmteopgave is het perspectief dat dit op lange termijn voordelen biedt. Het geeft tegelijkertijd een impuls aan de toekomstige besluitvorming die nodig is ten aanzien van de gemeentelijke rolname in de warmtetransitie als geheel

**Argumenten** | Zie raadsvoorstel

**Kanttekeningen** | Zie raadsvoorstel

**Alternatieven** | Zie raadsvoorstel

**Financiën** | Zie raadsvoorstel

**Participatie** | Zie raadsvoorstel

**Communicatie** | Voor dit besluit is geen actieve communicatie noodzakelijk. Het betreft een procesvoorstel aan de raad.

**Uitvoering en evaluatie** |

Oprichting van een project BV voor het collectief systeem De Wolfskamer wordt verder uitgewerkt na besluitvorming door de raad. In het vervolgtraject werken we toe naar besluitvorming door de raad in Q1 2026 over het ontwerpbesluit voor de energie-entiteit voor de Wolfskamer en definitieve besluitvorming - ook door de raad - hierover in Q3 2026.

Volgens planning wordt in Q4 2025 gestart met de aanbesteding voor de woningbouw op de Wolfskamer. We nemen in de aanbestedingsstukken op dat energie moet worden afgenomen van de energie-entiteit. Maar het is nog niet noodzakelijk dat dan al besluitvorming over de energie-entiteit heeft plaatsgevonden. We starten immers pas met de aanbesteding voor het collectorveld na besluitvorming door de raad over de energie-entiteit.

Parallel daaraan werken we de gemeentelijke rolname in de totale warmteopgave uit binnen het op te stellen warmteprogramma, dat eind 2026 moet worden vastgesteld door uw college.

**Geheimhouding** | Niet van toepassing

**Mede geadviseerd door** | Financiën, BJZ en de griffie.  
Liesbeth Schoppen als projectleider van de gebiedsontwikkeling De  
Wolfskamer

**Bijlagen** |  
1. Schematische weergave rolneming en memorandum van  
AKD  
2. Afwegingskader rolneming gemeente collectieve warmte,  
De Wolfskamer  
3. Notitie opschaling collectieve warmte, Huizen