

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.363996 / D.1890498
Datum document	26 mei 2025
Onderwerp	overzicht woningbouw initiatieven
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	2 juni 2025

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarmee de zogeheten 1.200+ lijst overeenkomstig: • de meerjarentoezegging van de wethouder om de commissie jaarlijks over de status (voortgang, fasering e.d.) van de locaties op de lijst met mogelijke woningbouwlocaties te informeren en • het amendement Woonconferentie dat op 22 mei 2025 in de gemeenteraad is aangenomen waarmee beslispunt twee van het raadsvoorstel gewijzigd is in: <i>"Op basis van dit rapport en de recente mededeling over de planmonitor woningbouw 2024 van de Provincie Noord-Holland, de zogeheten 1.200+ lijst met locaties waar concrete initiatieven zijn gestart te actualiseren en hanteren als uitgangspunt voor toekomstige woningbouwontwikkelingen en deze in de raad van 10 juli 2025 ter bespreking voor te leggen"</i>. aan de raad ter bespreking wordt voorgelegd.
---------------	--

Gewijzigd besloten

Aanleiding

Zie bijgevoegd raadsvoorstel (**bijlage 1**).

Kaders

- Meerjarentoezegging: “Wethouder RO informeert de commissie jaarlijks over de status (voortgang, fasering, e.d.) van de locaties op de lijst met mogelijke woningbouwlocaties”.
- Amendement van 22 mei 2025 over de Woonconferentie (**bijlage 2**).

Doel/beoogd effect

De gemeenteraad overeenkomstig de meerjarentoezegging en het amendement over de Woonconferentie informeren over de voortgang van diverse wooninitiatieven.

Argumenten

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kantttekeningen

De bijgevoegde lijst (**bijlage 3**) is dynamisch van aard en geeft een beeld van diverse woningbouw initiatieven waaraan in meer of mindere mate gewerkt wordt. Bij veel initiatieven moet o.a. een inhoudelijke (integrale) toets en/ of bestuurlijke afweging(en) nog plaatsvinden. Dit kan er voor zorgen dat het aantal woningen moet worden bijgesteld of het initiatief niet van de grond komt. Daarbij zijn we ook vaak afhankelijk van initiatiefnemers.

Het totale aantal woningen geeft hiermee wellicht een vertekend beeld.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Participatie

Participatie over de initiatieven vindt via de initiatieven afzonderlijk plaats.

Communicatie	Communicatie over de initiatieven vindt via de initiatieven afzonderlijk plaats..
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt bijgevoegd raadsvoorstel met ge-update 1.200+ lijst van wethouder Boom gedeeld met de raad.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Griffie - Amy Hogenbirk- de Jong
Bijlagen	Bijlage 1 concept raadsvoorstel Bijlage 2 amendement Woonconferentie Bijlage 3 overzicht diverse woningbouw initiatieven (de zogenaamde 1.200+ lijst)