

## Besluit van college B&W van Huizen

<b>Zaaknummer / Documentnummer</b>	Z.227618 / D.1340919
<b>Datum document</b>	
<b>Onderwerp</b>	Financiering verduurzaming gemeentelijk vastgoed
<b>Opsteller</b>	Weijland, Eelco
<b>Afdeling</b>	team Omgevingsbeleid
<b>Portefeuillehouder</b>	G. Rebel
<b>Vergadering van</b>	Fysiek Domein
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Geheimhouding</b>	Nee
<b>Embargo t/m</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Datum besluit</b>	31 mei 2022

### Toelichting besluit

- |               |  |
|---------------|--|
| <b>Advies</b> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het bijgevoegde raadsvoorstel over financiering van de verduurzaming van een groep gemeentelijke gebouwen ter instemming voorleggen aan de raad.</li> <li>2. Geheimhouding opleggen op de bijlagen 2 en 3, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in verband met genoemde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen.</li> </ol> |
|---------------|--|

### Gewijzigd besloten

<b>Aanleiding</b>	Zie hiervoor het raadsvoorstel.
-------------------	---------------------------------

<b>Kaders</b>	Klimaatakkoord
---------------	----------------

Beleidsvisie en Uitvoeringsprogramma verduurzaming gemeentelijk vastgoed 2021-2025 (vastgesteld in de raad d.d. 5 november 2020)

<b>Doel/beoogd effect</b>	Het kunnen beschikken over de benodigde budgetten om de verduurzaming van de genoemde gebouwen uit te voeren.
<b>Argumenten</b>	<p>Zie hiervoor het raadsvoorstel.</p> <p>De onderstaande vraag van wethouder Rebel is telefonisch afgestemd en leidt niet tot wijziging van het voorstel.</p>
<b>Kanttekeningen</b>	Niet van toepassing.
<b>Alternatieven</b>	<p>Zie hiervoor het raadsvoorstel. Voor elk gebouw is in beginsel een andere keuze te maken. De keuze die in dit voorstel voorligt gaat uit van een zo ambitieus mogelijk pakket dat past binnen huidige financiële kaders en dat draagvlak heeft bij de huurders.</p>
<b>Financiën</b>	Zie hiervoor het raadsvoorstel.
<b>Participatie</b>	<p>Voor elk gebouw zijn voorgestelde maatregelen, investeringen en de wijze van verrekening besproken met de huurders. Zie verder het raadsvoorstel.</p>
<b>Communicatie</b>	Niet van toepassing.
<b>Uitvoering en evaluatie</b>	<p>Na het besluit van de raad start de uitvoeringsfase, dat wil zeggen het selecteren van aannemers en installateurs om de verduurzaming in de gebouwen op te pakken. SRO Huizen BV pakt dit op voor de eigen locaties, de gemeente voor de overige locaties. Voordat definitieve verplichtingen worden aangegaan, komen de gemeente en de huurders de hoogte van de duurzaamheidsopslag overeen. Na uitvoering van de maatregelen monitoren gemeente en huurders</p>

de gerealiseerde besparingen.

**Geheimhouding**

Bijlagen 2 en 3 zijn geheim. De geheimhouding geldt tot het moment dat opdrachten aan uitvoerende partijen definitief zijn gegund.

**Mede geadviseerd door**

Financiën  
Maatschappelijk beleid

**Bijlagen**

1. Voorgestelde maatregelenpakketten op grond van rapportages
2. Uitgevoerde haalbaarheidsonderzoeken
3. Financiering en verrekening per locatie