

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.407905 / D.1886611
Datum document	16 mei 2025
Onderwerp	Ruimtelijke kader Kalmoes
Opsteller	Minning, Tristan
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	3 juni 2025

Toelichting besluit

Advies	1. De raad voorstellen om het ruimtelijk kader voor woningbouw op de locatie Kalmoes vast te stellen. 2. De raad voorstellen om het onderdeel beeldkwaliteit van het ruimtelijk kader Kalmoes toe te voegen aan de welstandsnota.
Gewijzigd besloten	Conform voorstel besloten waarbij de secretaris het mandaat krijgt om het RV op 1 punt aan te passen.
Aanleiding	Op 22 april 2021 heeft de raad het integraal inpassingsplan oost-west as (HOV) Huizen vastgesteld. Onderdeel van het integraal inpassingsplan is het voorlopig aanwijzen van de woningbouwlocaties Kalmoes en Oostermeent. De uiteindelijke verkoop van deze te ontwikkelen woningbouwlocaties financieren, gedeeltelijk, de werkzaamheden voor de herinrichting van de oost-

west as. Voor de locatie Kalmoes is een participatieproces doorlopen om invulling te geven aan deze woningbouwopgave. Dit heeft geresulteerd in bijgevoegd ruimtelijk kader.

Via dit voorstel wordt het ruimtelijk kader voor de locatie Kalmoes ter besluitvorming aan de gemeenteraad aangeboden.

Kaders

- Omgevingsvisie
- Collegeprogramma
- Besluitvorming raad van 22 april 2021
- Regionale woonvisie 2016
- Groenstructuurvisie
- Bomenbeleidsplan 2024

Doel/beoogd effect

Het laten vaststellen van een kaderstellend document welke woningbouw mogelijk maakt op de locatie Kalmoes met bijhorende beeldkwaliteitseisen in woord en beeld.

Argumenten

1. Het vaststellen van het ruimtelijk kader valt binnen de autonome bestuursbevoegdheid van de raad op grond van artikel 147, lid 2 Gemeentewet.
2. Het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan valt binnen de autonome bestuursbevoegdheid van de raad op grond van artikel 147, lid 2 Gemeentewet.

Kanttelingen

- Het ruimtelijk kader heeft onderzocht hoeveel bebouwing ruimtelijk en maatschappelijk maximaal haalbaar is. De kaderstelling is niet financieel doorgerekend.
- Voor de kaderstelling van de locatie Oostermeent wordt nog een parkeeronderzoek uitgevoerd. Na uitvoering van het parkeeronderzoek wordt bekeken of een ontwikkeling op de locatie Oostermeent verkeerstechnisch mogelijk is.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Op 24 september 2024 heeft het college besloten om €25.000,- beschikbaar te stellen voor het inhuren van een extern bureau voor het participatieproces en het ruimtelijk kader van de Kalmoes.

Participatie	Voor het opstellen van het ruimtelijk kader zijn twee participatiebijeenkomsten geweest. De opzet en de uitkomsten van deze avonden zijn vastgelegd in het participatieverslag.
Communicatie	Nadat het college een besluit heeft genomen worden de participanten in dit proces via de projectpagina op de gemeentelijke website geïnformeerd over uw besluit.
Uitvoering en evaluatie	Niet van toepassing.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	• Afdeling BORG • Communicatie • Participatiemedewerker • Financiën
Bijlagen	1. Ruimtelijke kader Kalmoes 'Hofje in hout'. 2. Participatieverslag Kalmoes 3. Raadsvoorstel kaderstelling Kalmoes