

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.206258 / D.1336214
Datum document	17 mei 2022
Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning het her ontwikkelen van de Trappenberg Crailoseweg 116
Opsteller	Boonen, Jacob
Afdeling	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	24 mei 2022

Toelichting besluit

Advies | In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning voor het her-ontwikkelen van de Trappenberg.

Gewijzigd besloten

Aanleiding | Er is op 14 januari 2022 een omgevingsaanvraag ingediend voor het her-ontwikkelen van de locatie Trappenberg.

De omgevingsaanvraag bestaat uit:

- Hoofdgebouw (bestaande gebouw wordt verbouwd) met centrale voorzieningen;
- 263 appartementen met een lichte zorgfunctie (nieuwbouw);
- 42 appartementen/ gastenhuizen met intra murale zorg (nieuwbouw);

- En een paviljoen/zorghotel (nieuwbouw).

Kaders | Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO).
Bestemmingsplan 'Buitenwijken'. De aanvraag valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Buitenwijken', vallende onder de bestemming 'Maatschappelijk' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 2'. Het plan voldoet gedeeltelijk niet aan het bestemmingsplan. Het plan is in strijd met artikel 24.2 onder a (parkeren) van het bestemmingsplan.

Doel/beoogd effect | Het verlenen van de omgevingsvergunning

Argumenten | Zie bijlage concept omgevingsvergunning

Kanttelingen | N.v.t.

Alternatieven | N.v.t.

Financiën | Er worden volgens de legesverordening 2022 leges in rekening gebracht

Participatie | N.v.t.

Communicatie | De omgevingsvergunning wordt verstuurd naar de aanvrager. En dan volgt de publicatie voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep (reguliere procedure).

Uitvoering en evaluatie | N.v.t.

Geheimhouding | N.v.t.

Mede geadviseerd door | Team beleid

Bijlagen