

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.388952 / D.1896338
Datum document	11 juni 2025
Onderwerp	Uitvraag integrale herontwikkeling Holleblok
Opsteller	Giezen- Giezeman, Elsemieke
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	24 juni 2025

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met het versturen van bijgaande uitvraag voor de integrale herontwikkeling van het Holleblok gebied aan drie partijen én met mogelijke voortzetting van de samenwerking met de geselecteerde partij, óók wanneer het totaal aan opdrachten meer wordt dan € 150.000,- .
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Toen de bestuursopdracht voor integrale herontwikkeling van het Holleblokgebied in maart 2025 werd vastgesteld door het college, was het de verwachting dat de tender voor de aanbesteding van ingenieursdiensten snel uitgezet zou worden en dat de uitvraag voor herontwikkeling van het Holleblok gebied daar gebruik van zou kunnen maken. Bedoelde aanbesteding is naar verwachting pas eind dit jaar rond. De uitvraag voor de herontwikkeling van het Holleblok kan niet zo lang wachten.

Kaders	1. Inkoopkaart 2025 2. Bestuursopdracht integrale herontwikkeling Holleblok (Z.388952) 3. Punt 3.7.6 Collegeprogramma 2022-2026: onderzoek integrale herontwikkeling Holleblok
Doel/beoogd effect	1. Starten met het proces haalbaarheidsonderzoek en gebiedsvisie integrale herontwikkeling Holleblok en niet wachten tot afronding aanbestedingstraject ingenieursdiensten. 2. De mogelijkheid behouden om vervolgoopdrachten bij een succesvolle samenwerking eveneens te gunnen aan het bureau dat geselecteerd wordt voor uitvoering haalbaarheidsonderzoek en opstellen gebiedsvisie.
Argumenten	De opdracht voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie en een gebiedsvisie voor de integrale herontwikkeling van het Holleblok willen we uitzetten bij 3 á 4 stedenbouwkundige bureaus. Wanneer de samenwerking tussen de gemeente en het geselecteerde bureau bevalt en de beoogde integrale herontwikkeling van het Holleblok haalbaar blijkt, willen we de mogelijkheid behouden om de samenwerking te verlengen, een vervolgoopdracht te verstrekken en het bureau in te schakelen voor de ontwerpfasen. Voortzetting van een goede samenwerking is het meest efficiënt voor een soepele doorloop van de herontwikkeling. Volgens de aanbestedingsregels van de gemeente is het 1 op 1 gunnen van een vervolgoopdracht aan een bureau niet mogelijk als de totale omzet meer bedraagt dan € 150.000,- . En dat bedrag zal zeker overschreden worden bij voortzetting van de samenwerking. Na afronding van het aanbestedingstraject inkoop ingenieursdiensten is het geven van zo'n vervolgoopdracht mogelijk en niet afhankelijk van de financiële omvang van de opdracht. Dit traject heeft echter veel vertraging opgelopen en verder uitstellen van de haalbaarheidsstudie/gebiedsvisie voor integrale herontwikkeling van het Holleblok is niet wenselijk. Daarom adviseren we om al bij de start van het herontwikkelingsproces voor het Holleblok in te stemmen met het eventueel 1 op 1 gunnen van een vervolgoopdracht aan het geselecteerde bureau, ook wanneer de totale omzet meer dan €150.000 bedraagt. Het college is bevoegd om gemotiveerd af te wijken van de aanbestedingsregels.
Kanttekeningen	Niet van toepassing: het college heeft de bevoegdheid om gemotiveerd af te wijken van de inkoopkaart met aanbestedingsregels.

Alternatieven	Geen uitzondering maken en wachten op afronding van het inkoopproces ingenieursdiensten. Dat is niet wenselijk gelet op punt 3.7.6 van het collegeprogramma, op basis waarvan gedurende deze collegeperiode onderzocht moet worden hoe het de herontwikkeling van het Holleblok ter hand kan worden genomen. Uitstellen betekent dat niet voldaan wordt aan het collegeprogramma, maar ook dat er mogelijk separate voorstellen komen voor herontwikkeling van delen van het Holleblok, dus geen integrale herontwikkeling. Ook komt er dan voorlopig nog geen zicht op adequate onderwijshuisvesting.
Financiën	Nu niet van toepassing, het benodigde budget is al gereserveerd.
Participatie	Participatie vormt onderdeel van de bestuursopdracht en de uitvraag.
Communicatie	Niet van toepassing.
Uitvoering en evaluatie	Niet van toepassing.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	Inkoop
Bijlagen	1. Uitvraag integrale herontwikkeling Holleblok