

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.305741 / D.1874899
Datum document	22 april 2025
Onderwerp	Parkeernormennota 2025
Opsteller	Linden, Mike van der
Afdeling	team Beheer openbare ruimte
Portefeuillehouder	F. van der Kleij
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	4 juli 2025

Toelichting besluit

Advies	1. Breng een belangen evenwicht aan door 100% van de bandbreedte van de CROW-kencijfers toe te passen in gebieden met een zeer sterke en sterke bebouwingsgraad, en 75% in gebieden met een matige, lage en zeer lage bebouwingsgraad. 2. Stel de parkeernormennota 2025 vast zoals opgenomen in de bijlage. 3. Actualiseer het omgevingsplan met een dynamische verwijzing naar de parkeernormennota 2025. 4. Stel een overgangsregeling in voor lopende initiatieven. 5. Actualiseer de afkoopregeling van parkeerplaatsen voor 2025/2026. 6. Informeer de commissie Fysiek Domein met de bijgaande commissiemededeling.
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding	In april 2020 heeft de gemeenteraad het Mobiliteitsplan vastgesteld, waarin staat dat de gemeente bij gebiedsontwikkelingen de parkeerkencijfers van CROW toepast. Momenteel zijn de parkeernormen uit de voormalige bestemmingsplannen opgenomen in het omgevingsplan, maar deze zijn niet meer in lijn met de CROW-kencijfers. Er is besloten om parkeerbeleid te ontwikkelen dat aansluit bij het nieuwe mobiliteitsplan, inclusief een parkeernormennota. In de programmabegroting van 2023 is de behoefte aan een parkeernormennota benadrukt, omdat het zonder actuele parkeernorm moeilijk is om bevredigend maatwerk te leveren bij het balanceren van ruimtelijke ontwikkelingen en parkeerdruk. Er is gekozen om alleen de parkeernormennota te actualiseren om beleidsmatig belangenevenwicht te bereiken. Er was geen draagvlak bij het college voor het opstellen van parkeerbeleid. In oktober 2024 heeft het college de uitgangspunten van de parkeernormennota besproken. De meest bepalende factor voor het evenwicht is de bandbreedte van de CROW-kencijfers die door het college wordt gekozen. Andere factoren hebben nauwelijks onderscheidende invloed. Op 11 maart 2025 heeft het college afgesproken om het voorgestelde stuk te volgen, waarbij 100% van de bandbreedte van de CROW-kencijfers wordt toegepast in gebieden met een zeer sterke en sterke bebouwingsgraad, en 75% in gebieden met een matige, lage en zeer lage bebouwingsgraad. Voor de totstandkoming van de voorgestelde Parkeernormennota hebben team BORG, team Maatschappelijke Zaken en Omgevingsbeleid/Stedenbouw samengewerkt.
Kaders	• Collegeprogramma 2022-2026 • Mobiliteitsplan 2020 • Programmabegroting 2023
Doel/beoogd effect	• Beleidsmatig en voor de uitvoeringspraktijk balans brengen in parkeerdruk, mobiliteit, leefbaarheid en ruimte voor ontwikkelingen. Duidelijk, transparant en (ook op termijn) werkbaar en met voldoende maatwerk mogelijkheden.

Argumenten

1.1 Kies voor een belangen evenwicht door 100% van de bandbreedte van de CROW-kencijfers toe te passen in gebieden met een zeer sterke en sterke bebouwingsgraad, en 75% in gebieden met een matige, lage en zeer lage bebouwingsgraad.

Huizen heeft een iets hoger autobezit dan het Nederlandse gemiddelde. Er is een balans nodig tussen de parkeervraag, de kwaliteit van de openbare ruimte en ruimte voor ontwikkelingen. Het niveau van de kencijfers heeft de meeste invloed op deze balans. 75% is een compromis tussen het gemiddelde en maximale kencijfer niveau.

Kiezen voor het gemiddelde niveau zou betekenen dat er beleidsmatig meer ruimte is voor groen en verblijven, maar de parkeerdruk hoger is en er betere hoogwaardig openbaar vervoer en fietsvoorzieningen nodig zijn. Dit is gunstiger voor het toevoegen van nieuwe functies dan bij een maximaal niveau.

Kiezen voor het maximale niveau zou betekenen dat er minder ruimte is voor groen en verblijven ten gunste van parkeerruimte, wat leidt tot meer verstening en "blik op straat".

2. Stel de parkeernormennota 2025 (in de bijlage) vast

2.1 Uitwerking van Mobiliteitsbeleid 2020

Bij het vaststellen van het Mobiliteitsplan 2020 heeft de gemeenteraad vastgelegd dat de CROW-normen voor parkeren gehanteerd zullen worden. De parkeernormennota 2025 is de uitwerking hiervan.

2.2 De Parkeernormennota 2025 zorgt voor passende normen voor alle functies.

Door parkeernormen te onderscheiden voor verschillende functies ontstaat er gelegenheid voor maatwerk. Voor een klein appartement in de sociale huur geldt bijvoorbeeld een lagere norm dan voor een grondgebonden koopwoning.

2.3 De parkeernormennota biedt heldere stappen voor het advies.

Door het vaststellen van de nieuwe normen zijn de randvoorwaarden voor de verschillende mogelijkheden uitgeschreven. Hiermee wordt het gemeentelijke beleid voor ontwikkelaars en de gemeente transparant en kunnen adviezen gemotiveerd worden. Het college kan altijd besluiten af te wijken van de parkeernormen.

2.4 De parkeernormennota brengt een balans aan in de belangenafweging

De parkeernormennota brengt een balans aan in de belangenafweging. In de openbare ruimte spelen verschillende tegenstrijdige belangen: parkeerdruk, mobiliteit, leefbaarheid en ruimte voor ontwikkelingen. Met de parkeernormennota is daar een balans in aangebracht. Vanuit verschillende belangen is meegedacht aan de normering, met 100% voor zeer sterke en sterke bebouwingsgraadgebieden, en 75% voor matige, lage en

zeer lage bebouwingsgraadgebieden. Andere, minder bepalende keuzes hebben ook bijgedragen aan deze balans.

3.1 Laat het omgevingsplan actualiseren met een dynamische verwijzing naar de parkeernormennota 2025

De parkeernormennota moet vastgelegd worden om van kracht te zijn.

In het nieuwe omgevingsplan wordt hiervoor een dynamische verwijzing gemaakt. Een dynamische verwijzing betekent dat bij aanpassing van de nota het omgevingsplan niet hoeft te worden geactualiseerd. Beslist u conform dit advies dan betekent dat in de toepassing (tot het moment waarop het omgevingsplan door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld) het volgende:

Bij omgevingsinitiatieven die voldoen aan het tijdelijke omgevingsplan blijven de regels, zo ook de parkeernormen, van het tijdelijke omgevingsplan van toepassing. Anders gezegd, hier is de parkeernormennota (nog) niet van toepassing; Bij omgevingsinitiatieven die niet voldoen aan het omgevingsplan wordt de parkeernormennota toegepast. In zulke gevallen is wettelijk voorgeschreven dat sprake moet zijn van een “evenwichtige toedeling van functies (etfal). Anders gezegd, een belangenafweging van alle ruimtelijk relevante aspecten. Tegen dat licht wordt dan getoetst aan de parkeernormennota, de nieuwe gedragslijn van de gemeente.

4.1 Stel een overgangsregeling in voor lopende initiatieven

Voor 'lopende initiatieven' gelden de huidige parkeernormen. Met een overgangsregeling kunnen die normen van kracht blijven of, als de nieuwe parkeernormen gunstiger zijn voor initiatiefnemers, de nieuwe parkeernormen gelden. Lopende initiatieven waarvoor de overgangsregeling geldt zijn initiatieven die vanaf de vaststelling van de parkeernormennota in het omgevingsplan tot uiterlijk 3 maanden daarna in een formeel vooroverleg zijn besproken.

5.1 Laat de afkoopregeling van parkeerplaatsen in 2025/2026 actualiseren

De bestaande afkoopregeling, geactualiseerd in 2007, biedt ontwikkelaars de mogelijkheid om hun tekort aan parkeerplaatsen af te kopen bij de gemeente, die deze parkeerplaatsen op een logische loopafstand realiseert. Deze mogelijkheid wordt weinig gebruikt. De regeling is nog niet geactualiseerd vanwege prioritering en capaciteit. Actualisatie is gewenst, maar niet urgent.

6.1 Informeer de commissie Fysiek Domein met bijgaande commissiemededeling

Het vaststellen van een parkeernormen is het bevoegdheid van het college. Met de bijgevoegde commissiemededeling wordt de commissie Fysiek Domein geïnformeerd.

Kantttekeningen

Niet van toepassing

Alternatieven

1. Schuiven op de bandbreedte van de CROW kencijfers
Het college kan andere parkeernormen vaststellen om een ander belangenevenwicht te bereiken.
2. Kiezen voor één bebouwingsgraad voor de gehele gemeente Huizen
De CROW normering is gekoppeld aan de bebouwingsgraad. Voor de gemeente Huizen kan één bebouwingsgraad worden aangehouden in plaats van vijf bebouwingsgraden die het CROW onderscheidt. Dit gaat ten koste van het maatwerk passend bij de omgeving.
3. Wijzigen van de gebiedsindeling
De CROW normering is gekoppeld aan de gebiedsindeling. Huizen is in de parkeernormennota nu verdeeld in vier type gebieden (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied) begrensd op basis van expert judgement. Hiermee kan in de parkeernormering onderscheid kan worden gemaakt in gebiedstypen.
4. Geen parkeernormen vaststellen
Hiermee blijven de huidige parkeernormen afkomstig uit de bestemmingsplannen van kracht.
5. Laat het gesprek met de winkeliersverenigingen verlopen via de ambtelijke organisatie
Het gesprek dat wordt aangeboden aan de winkeliersverenigingen kan inhoudelijk worden besproken met de ambtelijke organisatie over de effecten en spelregels die gehanteerd worden bij nieuwe projecten. Hiermee is het gesprek inhoudelijk besproken.

Financiën

De parkeernormnota heeft geen financiële consequenties.

In de huidige afkoopregeling (vastgesteld in 2007) zijn de volgende bedragen voor het afkopen van één parkeerplaats exclusief BTW vastgesteld:

- Rond de twee grote winkelcentra: €4500,-
- Rond buurtwinkelcentra, industrieterrein e.a.: €3500,-
- Overig: €3000,-

Participatie

Op basis van het voorgenomen besluit worden de winkeliersverenigingen uitgenodigd om in gesprek te gaan met de

wethouders en de ambtelijke organisatie over de parkeernormennota 2025.

Communicatie

De Parkeernormennota 2025 zal gepubliceerd worden op de website en gedeeld worden met ontwikkelaars.

Uitvoering en evaluatie

De bruikbaarheid van de Parkeernormennota 2025 zal ambtelijk elke 2 jaar geëvalueerd worden. Als de CROW kencijfers wijzigen of als de evaluatie er aanleiding voor geeft zal de parkeernormennota via een collegebesluit geactualiseerd worden.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Mede geadviseerd door

Afdeling omgevingsbeleid
Afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen
Afdeling Maatschappelijk beleid

Bijlagen

- Parkeernormennota 2025
- Commissiemededeling