

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.412442 / D.1901095
Datum document	
Onderwerp	Actualisering mandaatpatronen Omgeving en Openbare Werken
Opsteller	Speek, Gemma
Afdeling	team Bestuurlijke en algemeen juridische zaken
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	4 juli 2025

Toelichting besluit

Advies	1. De mandatering voor de afdeling Omgeving en Openbare Werken te wijzigen, conform bijgevoegde overzichten; 2. De inwerkingtreding te bepalen op de dag na bekendmaking van dit besluit via het Gemeentebblad.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	De organisatiestructuur met betrekking tot de afdeling Omgeving en Openbare Werken is opnieuw ingericht. Dat maakt dat bevoegdheden uit het mandaatpatroon van de afdeling Omgeving dienen te worden verplaatst naar het mandaatpatroon van de afdeling Openbare Werken. Voorts dienen de mandaatpatronen te worden aangepast conform nieuwe wetgeving. In het kader daarvan worden enkele nieuwe bevoegdheden gemandateerd middels dit besluit.

Kaders	Algemene wet bestuursrecht
Doel/beoogd effect	Actualiseren mandaatpatronen afdelingen Openbare Werken en Omgeving.
Argumenten	De concept mandaatpatronen die nu voor besluitvorming voorliggen, zien grotendeels op een actualisering van de huidige mandaatpatronen. Aanpassing daarvan is vanuit juridisch oogpunt noodzakelijk, zodat er wat betreft bevoegdheden in geval van procedures de gemeente geen onnodige risico's loopt zoals vernietiging van besluiten of herstelsancties in opdracht van de rechter. Voorts is door het wijzigen van de afdelingsstructuur van de afdelingen Openbare Werken en Omgeving nodig de eerder vastgestelde mandaatoverzichten aan deze wijziging aan te passen. Voor beide mandaatpatronen geldt dat aanpassingen zijn gedaan op het gebied van verouderde wetten. Zo is de Wabo vervangen voor de Omgevingswet, Omgevingsbesluit, Besluit Bouwwerken Leefomgeving en de Omgevingsregeling. De Wet openbaarheid van bestuur is vervangen voor de Wet open overheid, de APV is vervangen voor de Verordening Fysieke Leefomgeving en de Algemene Verordening Gegevensbescherming en Uitvoeringswet AVG zijn in de plaats gekomen voor de Wet bescherming persoonsgegevens. Ten slotte is de Drank- en Horecawet vervangen voor de Alcoholwet en is de Subsidieregeling Woningisolatie Huizen toegevoegd. Enkele nieuwe bevoegdheden worden gemandateerd, per mandaatpatroon wordt hieronder aangegeven op welke bevoegdheden dit betrekking heeft. <u>Mandaatpatroon afdeling Openbare Werken</u> De bevoegdheid om namens het college, met toepassing van artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo, te besluiten op een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover dat betreft het afwijken van het bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, onder c van de Wabo (huidige mandaatpatroon Afdeling Omgeving/ VG 9) wordt ingetrokken. Dit is in het huidige mandaatpatroon een bevoegdheid met een tijdelijk karakter die waarschijnlijk onder de Wet ruimtelijke ordening een opzichzelfstaande bevoegdheid was tot het verlenen van een tijdelijke vergunning. Met ingang van de Wabo is deze bevoegdheid met een tijdelijk karakter niet opgenomen, waardoor betreffende mandaat niet meer klopt. Omdat een dergelijke bevoegdheid in de Omgevingswet niet is teruggekomen, is er geen noodzaak om deze in het nieuwe mandaatpatroon te behouden. In het nieuwe mandaatpatroon wordt de bevoegdheid

gemandateerd om, op grond van artikel 4 van de Zondagswet, namens de burgemeester te besluiten op aanvragen voor het houden van vermakelijkheden voor 13:00 uur op de zondag aan de Coördinator Vergunningen (zie VG 33).

Ten slotte wordt het mandaat verleend om, op grond van paragraaf 4.1.3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, namens het college een dwangsom toe te kennen bij het niet tijdig nemen van een beslissing aan de teamleiders binnen de afdeling Openbare Werken (zie OW/VTH 9) .

Mandaatpatroon afdeling Omgeving

Voor de nieuwe mandaten hieronder is dit vooral noodzakelijk voor het werkveld van grondzaken en huisvesting. Met vaststelling van het mandaatpatroon stroken deze met de bestaande werkwijze en de mandaten zijn nodig voor een goede en transparante borging.

Door inwerkingtreding van de Wet goed verhuurderschap is het nodig bestuursrechtelijke handhavingsbevoegdheden op grond van deze wet te mandateren aan medewerkers team Beleid en Omgeving (zie omgeving/beleid 16). Op grond van artikel 17 van de Wet goed verhuurderschap zijn burgemeester en wethouders van de gemeente bronhouder van deze bestuursrechtelijke handhavingsbevoegdheden.

Privaatrechtelijke handhaving op grond van titel 4, afdeling 4, boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, inzake het illegaal in gebruik nemen van gemeentegrond (omgeving/beleid 17) en bevoegdheden tot het uitoefenen van het aanpassen van de huren van gemeentewoningen en het aanpassen van gemeentegrond (omgeving/beleid 18) worden gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. Op grond van artikel 160 Gemeentewet is het college bronhouder van deze privaatrechtelijke bevoegdheden.

Het af handelen van aanvragen voor de verkoop/verhuur van openbaar groen en snippergroen wordt gemandateerd aan de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening (omgeving/beleid 19). Op grond van artikel 160 Gemeentewet is het college bronhouder van deze bevoegdheid.

Het aangaan en ondertekenen van koop-, erfpacht-, huur-, gebruiks-, bruikleen- en adoptieovereenkomsten die betrekking hebben op (on)roerende zaken (omgeving/beleid 20) wordt gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. Voorts wordt het aangaan en ondertekenen van (tijdelijke) huurovereenkomsten van gemeentewoningen gemandateerd aan medewerkers van team Beleid Omgeving (omgeving/beleid 21). Ten slotte het aangaan en ondertekenen van verwerkersovereenkomsten die betrekking hebben op het onderwerp wonen (omgeving/beleid 22) wordt gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid en Omgeving. Bronhouder van het aangaan van betreffende overeenkomsten is het college op grond van artikel 160 Gemeentewet. Bronhouder van het ondertekenen van betreffende overeenkomsten is de burgemeester

op grond van artikel 171 Gemeentewet.

Besluiten op leningsvragen in het kader van de verordening Blijverslening 2017 (omgeving/beleid 23) en het besluiten tot geheel of gedeeltelijk intrekken van een toewijzing blijverslening (omgeving/beleid 24) worden gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. College is op grond van de artikelen 6 en 8 van de Verordening Blijverslening 2017 bronhouder van deze bevoegdheden.

Besluiten op leningaanvragen in het kader van de Verordening Verzilverlening 2018 (omgeving/beleid 25) en het besluiten tot geheel of gedeeltelijk intrekken van een toewijzing verzilverlening (omgeving/beleid 26) worden gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. College is op grond van artikelen 6 en 9 van de Verordening Verzilverlening 2018 bronhouder van deze bevoegdheden.

Besluiten tot toekenning of afwijzing van aanvragen in het kader van de Leegstandwet (Omgeving/beleid 27) wordt gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. Op grond van artikel 15 van de Leegstandwet is Burgemeester en wethouders bronhouder van deze bevoegdheid.

Beslissen op een verzoek om verlening en vaststelling van een subsidie in het kader van de Subsidieregeling Woningisolatie Huizen (omgeving/beleid 28) wordt gemandateerd aan de medewerkers team Beleid Omgeving. Op grond van artikel 9 van de Subsidieregeling Woningisolatie Huizen is het college bronhouder van deze bevoegdheid.

Beslissen op een verzoek om verlening en vaststelling van subsidies ten behoeve van woningisolatie, indien dit dient voor ongewijzigd uitvoeren van bestaand beleid, daarvoor financiële dekking is tot een max van €2000 (omgeving/beleid 29) wordt gemandateerd aan de medewerkers van team Beleid Omgeving. Op grond van artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Huizen 2025 is het college bronhouder van deze bevoegdheid.

Ten slotte is de machtiging om namens het college subsidies van €3500 en €1650 te besteden ten behoeve van woningeigenaren die hiervoor op grond van de Subsidieregeling Lokaal Isolatieprogramma Huizen 2024 voor in aanmerking komen aan de directeur Duurzaam Bouwloket Huizen opgenomen in het mandaatpatroon (omgeving/beleid 30). Deze machtiging is bij collegebesluit van 19 maart 2024 (Z.331631/D.1664833) reeds verleend.

Kanttelingen

In verband met de geplande reorganisatie eind 2025/begin 2026 en de impact op de bestaande mandaatpatronen, worden de mandaatpatronen alleen op onderdelen geactualiseerd waar dit niet kan wachten tot de reorganisatie volledig is doorgevoerd. Na

voltooiing van de reorganisatie worden de mandaatpatronen opnieuw ingericht.

Alternatieven | Niet van toepassing.

Financiën | Niet van toepassing.

Participatie | Niet van toepassing.

Communicatie | Voorgenomen besluit wordt middels bijgevoegd concept mandaatbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Uitvoering en evaluatie | Niet van toepassing.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door |

Bijlagen | Geactualiseerd mandaatpatroon van:

- Afdeling Omgeving
- Afdeling Openbare Werken
- Concept mandaatbesluit ten behoeve van openbare bekendmaking Gemeenteblad