

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.390222 / D.1907812
Datum document	4 juli 2025
Onderwerp	Anterieure overeenkomst Schoolstraat 8 - 34
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	11 juli 2025

Toelichting besluit

Advies	In te stemmen met: de anterieure overeenkomst voor de ontwikkeling van twee extra sociale huurwoningen op de locatie Schoolstraat 8 – 34.
---------------	--

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Op 11 februari 2025 heeft u besloten in te stemmen met de realisatie van twee appartementen op de locatie Schoolstraat 8–34. Deze locatie bestaat momenteel uit veertien appartementen. Daarmee is ervoor gekozen om geen extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan te leggen. Als er in de toekomst
-------------------	---

	klachten over parkeerproblemen zijn, kunnen deze door de beperkte beschikbare ruimte niet worden opgelost. Met dit voorstel wordt u geadviseerd over de anterieure overeenkomst.
Kaders	• Collegebesluit 'Schoolstraat 8' van 11 februari 2025
Doel/beoogd effect	Het doel van dit voorstel is om een besluit te krijgen op de anterieure overeenkomst. Het effect is dat de kosten voor nadeelcompensatie en de kosten voor het openbaar gebied bij de initiatiefnemer komen te liggen.
Argumenten	<i>Een anterieure overeenkomst is nodig voor onder andere het kostenverhaal.</i> In de anterieure overeenkomst wordt geborgd dat eventuele nadeelcompensatie als ook de kosten in het openbaar gebied voor rekening van de initiatiefnemer komen. De concept anterieure overeenkomst is vorig jaar in overleg met bureau Houthoff tot stand gekomen. Dit concept is gebruikt voor de afspraken over Schoolstraat 8 - 34 . De afspraken zijn met de initiatiefnemer afgestemd en goedgekeurd.
Kanttelingen	
Alternatieven	Geen anterieure overeenkomst sluiten. Voor dit alternatief wordt niet gekozen omdat met de initiatiefnemer anders geen afspraken kunnen worden vastgelegd.
Financiën	Niet van toepassing
Participatie	Niet van toepassing
Communicatie	Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt na ondertekening van de anterieure overeenkomst de omgevingsvergunning afgegeven.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	Openbare Werken/Borg
Bijlagen	1. Concept anterieure overeenkomst Schoolstraat 8-34 2. Concept planning 3. Locatietekening 4. Collegebesluit 'Schoolstraat 8' van 11 februari 2025