

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.324202 / D.1910882
Datum document	10 juli 2025
Onderwerp	Addendum Prestatieafspraken gemeente Huizen 2024-2027
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	5 september 2025

Toelichting besluit

Advies	1. Akkoord te gaan met het bijgevoegde Concept-addendum Prestatieafspraken gemeente Huizen 2024-2027; 2. Akkoord te gaan met bijgevoegde mededeling van de portefeuillehouder.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	De Alliantie is voornemens een experiment te starten om maximaal 30 sociale koopwoningen (verkoopprijs onder € 275.000, prijspeil 2024) in de looptijd van de huidige prestatieafspraken (2024-2027) te verkopen aan starters onder 35 jaar, waarbij doorstromers uit de sociale huur in de

	gemeente Huizen in de daarvoor aangewezen complexen voorrang krijgen. De Alliantie maakt daarbij gebruik van de SlimmerKopen® formule, (zoals aangehecht als bijlage 3). Door middel van bijgevoegde addendum wordt het experiment geformaliseerd doordat het onderdeel gaat uitmaken van de huidige prestatieafspraken (2024-2027) .
Kaders	• Prestatieafspraken Huizen 2024 - 2027 die tussen de gemeente Huizen, de Alliantie en de huurdersbelangenvereniging van de Alliantie zijn overeenkomen.
Doel/beoogd effect	Dit voorstel heeft als doel een besluit over het addendum te krijgen.
Argumenten	<i>Met het experiment wordt een bijdrage geleverd om betaalbare koopwoningen voor starters aan te bieden, de doorstroming uit de sociale huur te stimuleren, en extra investeringen in de nieuwbouw mogelijk te maken.</i> Voor starters met een inkomen tot 1,5x modaal is het erg lastig om een koopwoning te bemachtigen. Woningen worden verkocht met een uitgestelde betaling meestal van 20%-30% (conform Kortingstabel SlimmerKopen®). De Alliantie koopt de woning terug zodra de eigenaar verhuist, en biedt de woning in principe opnieuw met een SlimmerKopen® formule aan. Zo blijven sociale koopwoningen duurzaam betaalbaar.
Kanttelingen	
Alternatieven	Er kan voor worden gekozen om niet voor dit alternatief te kiezen. Het gevolg hiervan is dat niet met het experiment kan worden gestart.
Financiën	Niet van toepassing

Participatie | Niet van toepassing

Communicatie |

Uitvoering en evaluatie | In het 3e kwartaal 2027 evalueren de drie partijen (de gemeente Huizen, de Alliantie en de Huurdersbelangenvereniging van de Alliantie) de uitkomsten van de pilot, waarbij het effect op beschikbaarheid en doorstroming in kaart gebracht wordt, evenals het effect op de financiële positie van de Alliantie in relatie tot de maatschappelijke opgave.

Geheimhouding |

Mede geadviseerd door |

- Bijlagen** |
1. Concept-addendum Prestatieafspraken gemeente Huizen 2024-2027
 2. Sociale Koop voor de gemeente Huizen
 3. Slimmer Kopen brochure
 4. Prestatieafspraken Huizen 2024 - 2027
 5. Mededelingen portefeuillehouder experiment Sociale Koop