

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.416536 / D.1926298
Datum document	15 augustus 2025
Onderwerp	Voortzetten huurovereenkomst Ambachtsweg 2
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	2 september 2025

Toelichting besluit

Advies	In te stemmen met bijgevoegde concept-huurovereenkomst met de eigenaren van Ambachtsweg 2.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Sinds 2003 is een overeenkomst aangegaan met de toenmalige eigenaar van het pand Ambachtsweg voor de huur van een strook grond (179 m ²) nabij Ambachtsweg 2. Per 2008 is de huurovereenkomst aangepast. Op 5 maart 2025 is het pand overdragen aan de nieuwe eigenaren. Om die reden heeft de toenmalige eigenaar de huurovereenkomst opgezegd. Voorgesteld wordt om met de huidige eigenaren de huurovereenkomst voort te zetten.

Kaders	- Collegebesluit 22-10-2008 bekrachtiging huurovereenkomst Ambachtsweg 2
Doel/beoogd effect	Het afsluiten van een huurovereenkomst met de eigenaren.
Argumenten	Er zijn geen redenen om de huurovereenkomst niet voort te zetten. Daarom wordt geadviseerd met de nieuwe eigenaren een huurovereenkomst af te sluiten.
Kanttelingen	
Alternatieven	Een alternatief is om de grond niet meer te verhuren. Voor dit alternatief wordt echter niet gekozen, omdat daar geen aanleiding toe is.
Financiën	De huurprijs van de grond (171 m ²) bedraagt voor de periode van 1 juli 2025 tot 1 juli 2026 € 1.586,25. Bij de nieuwe huurder wordt naast dit bedrag ook eenmalig € 496,43 in rekening gebracht, met ingang van 5 maart 2025 tot 1 juli 2025 (berekening $118/365 * € 1.535,58$ (oude huurprijs)). De opbrengst van de verhuur van de grond nabij Ambachtsweg 2 is inmiddels in het begrotingsresultaat verwerkt.
Participatie	Niet van toepassing
Communicatie	Zie kopje 'uitvoering en evaluatie'.
Uitvoering en evaluatie	Wij informeren de huidige eigenaren van Ambachtsweg 2 over uw besluit.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	K. Heeringa van Financiën

Bijlagen

1. Concept-huurovereenkomst Ambachtsweg 2
2. Verhuurtekening Ambachtsweg 2
3. Collegebesluit 22-10-2008 bekrachtiging huurovereenkomst Ambachtsweg 2
4. Aangepaste huurovereenkomst Ambachtsweg 2 uit 2009