

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.364130 / D.1928500
Datum document	21 augustus 2025
Onderwerp	Anterieure overeenkomst Visserstraat 40-42
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	Afdeling Omgeving
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	8 september 2025

Toelichting besluit

Advies	In te stemmen met: de anterieure overeenkomst voor de realisatie van twee woningen op het perceel Visserstraat 40-42.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 10 juli 2025 heeft de raad in meerderheid besloten een positief advies uit te brengen op de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 2 woningen op het perceel Visserstraat 40-42 binnen het beschermd dorpsgezicht. Met dit voorstel wordt u geadviseerd over de anterieure overeenkomst.

Kaders	• Getekend raadvoorstel 'Bindend adviesrecht Visserstraat 40-42 van 10 juli 2025 • Getekend Besluitblad raad 'Bindend adviesrecht Visserstraat 40-42 van 10 juli 2025
Doel/beoogd effect	Het doel van dit voorstel is om een besluit te krijgen op de anterieure overeenkomst. Het effect is dat de kosten voor nadeelcompensatie en de kosten voor het openbaar gebied bij de initiatiefnemer komen te liggen.
Argumenten	<i>Een anterieure overeenkomst is nodig voor onder andere het kostenverhaal.</i> In de anterieure overeenkomst wordt geborgd dat eventuele nadeelcompensatie als ook de kosten in het openbaar gebied voor rekening van de initiatiefnemer komen. De concept anterieure overeenkomst is vorig jaar in overleg met bureau Houthoff tot stand gekomen. Dit concept is gebruikt voor de afspraken over de locatie Vissersstraat 40-42. De afspraken zijn met de initiatiefnemer afgestemd en goedgekeurd.
Kanttelingen	
Alternatieven	Geen anterieure overeenkomst sluiten. Voor dit alternatief wordt niet gekozen omdat met de initiatiefnemer anders geen afspraken kunnen worden vastgelegd.
Financiën	Niet van toepassing
Participatie	Niet van toepassing
Communicatie	Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt na ondertekening van de anterieure overeenkomst de omgevingsvergunning afgegeven.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	Openbare Werken/Borg
Bijlagen	1. Concept anterieure overeenkomst Vissersstraat 40-42 2. Straatbeeld Vissersstraat 3. Definitief Ontwerp 4. Getekend raadsvoorstel Bindend adviesrecht Vissersstraat 40-42 5. Getekend besluitblad Bindend adviesrecht Vissersstraat 40-42