

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.413024 / D.1903028
Datum document	
Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi- en Vechtstreek
Opsteller	Horn Lopes, Jeffrey
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	15 september 2025

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|---|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Het rapport "Definitieve Voorkeursvariant – Zonneroute Gooi en Vechtstreek" (bijlage 1) vast te stellen 2. Het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek (bijlage 2) 3. Een in beginsel positieve grondhouding uit te spreken voor verlening van een Buitenplanse Omgevingsactiviteit voor realisatie van zonnepanelen op het perceel binnen de Voorkeursvariant in Huizen 4. Het machtigen van wethouder Rebel om de Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek namens het college te ondertekenen |
|---------------|---|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	De gemeente Huizen zet zich, samen met de regiogemeenten, in voor het behalen van de doelstellingen vastgelegd in de RES (Regionale Energiestrategie) door onder andere opwek van zonne-energie langs de A1 (dit naast zon op grote bedrijfsdaken en zonne-energie boven parkeerplaatsen). Daarom hebben de gemeenten Huizen, Gooise Meren, Hilversum, Blaricum en Laren samen met Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland binnen het OER programma een verkenning uitgevoerd om de potentie voor het opwekken van hernieuwbare energie in bermen en op geluidsschermen langs de A1, A6 en het spoor te onderzoeken. Uit de verkenning zijn kansrijke gebieden gekomen in Huizen en Gooise Meren. Er is potentiële ruimte gevonden voor ruim 10 hectare aan zonnepanelen in de directe ruimte langs de wegen (bermen, afritten en geluidsschermen). Daarnaast is er ruim 9 hectare gevonden aan ander bruikbaar grondoppervlak (bijvoorbeeld voor het plaatsen van zonnedaken boven parkeerplaatsen langs de wegen). De bruikbare gebieden liggen vrijwel geheel in Gooise Meren, slechts een klein deel ligt in Huizen. Naast de locaties zelf, zijn ook de ontwerpprincipes van de zonne-systemen die op deze locaties geplaatst kunnen worden, uitgewerkt. De locaties en ontwerpprincipes zijn vastgelegd in het rapport “Definitieve Voorkeursvariant - Zonneroute Gooi en Vechtstreek” (bijlage 1). Om een vervolg te geven aan de verkenning ligt een samenwerkingsovereenkomst tussen Huizen, Gooise Meren, de provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland en netbeheerder Liander voor.
Kaders	Herijking RES 2024 NHZ Intentieverklaring Opwek Energie langs de A1 A6 en spoor
Doel/beoogd effect	Het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst om afspraken vast te leggen voor de planfase. In deze fase worden de resultaten van de verkenning verder geformaliseerd, financiële participatie uitgewerkt en de voorwaarden voor de gunning van gronden vastgesteld. Ook wordt een uitgiftestrategie voor de gronden opgesteld.

Argumenten

1. Het rapport “Definitieve Voorkeursvariant – Zonneroute Gooi en Vechtstreek” (bijlage 1) vast te stellen

De potentiële ontwikkellocaties en ontwerpprincipes zijn verkend en beschreven in de Voorkeursvariant (bijlage 1). Het ontwerpvoorstel is tot stand gekomen door samenwerking van de deelnemende gemeenten, Rijkswaterstaat en de provincie Noord-Holland, waarna er onder de inwoners van Gooise Meren participatie heeft plaatsgevonden tijdens meerdere insprekavonden. Deze input is meegenomen en verwerkt in voorliggende variant. De inwoners van Huizen zijn destijds niet uitgenodigd om te participeren omdat in de fase van participatie geen kansrijke gebieden binnen onze gemeente geïdentificeerd waren. Wel zijn de inwoners later geïnformeerd over het project op een inloopavond op 20 mei, waar de reacties positief waren. De uitkomsten kunnen nu verder worden verwerkt in de Planfase. Uiteindelijk zijn de ontwerpprincipes een belangrijk uitgangspunt voor de initiatiefnemers. Het biedt een goede basis om concreet aan de slag te kunnen gaan.

Concreet wordt in het rapport een enkel perceel binnen de gemeente Huizen als kansrijk geïdentificeerd. Het gaat om een stuk berm langs de A1 op het grensgebied van Huizen en Gooise Meren, ter hoogte van de P&R Bussum. In de berm is op Huizer grondgebied ruimte voor 100-150 m² aan zonnepanelen.

2. Het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek (bijlage 2)

De huidige intentieovereenkomst loopt tot het opstellen van het voorliggende ontwerpvoorstel (de Voorkeursvariant). Afspraken over de verdere samenwerking worden vastgelegd in de Samenwerkingsovereenkomst en het vervolgproces is vastgelegd in het bijbehorende Projectplan Zonneroute Gooi en Vechtstreek (bijlage 3). Met het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst committeert Huizen zich aan vervolgstappen om het project klaar te krijgen voor realisatie.

Gezien de geringe omvang van de ontwikkeling binnen de gemeente is in de overeenkomst gekozen voor een beperkte rol voor Huizen. Daarmee leunen wij op de uitwerking van andere projectpartners, bijvoorbeeld voor de uitwerking van de financiële participatie, waardoor de ambtelijke inzet beperkt blijft. Wel blijft Huizen verantwoordelijk voor de voorbereidingen voor de vergunningverlening en blijft het uiteindelijke besluit om in te stemmen met de realisatie van de locatie bij het college. Voor het projectdeel op Huizer grondgebied zal onze lokale energiecoöperatie de mogelijkheid krijgen de financiële participatie uiteindelijk te realiseren.

3. Een in beginsel positieve grondhouding uit te spreken voor verlening van een Buitenplanse Omgevingsactiviteit voor realisatie van zonnepanelen op het perceel binnen de Voorkeursvariant in Huizen

Het traject dat volgt uit de Samenwerkingsovereenkomst heeft als doel de realisatie van zonnepanelen op Rijksgronden langs de wegen. Voor de realisatie zal een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA) nodig zijn, omdat het plaatsen van zonnepanelen momenteel planologisch op dit moment niet toegestaan is op de gronden. Daarom is dit traject slechts zinvol als het college een positieve grondhouding inneemt voor de verlening van de BOPA.

Na de voorbereidingen zullen de gronden door een tenderprocedure aan de markt aangeboden door RVB (Rijksvastgoedbedrijf) om zo een partij te vinden die het project wil realiseren en exploiteren. Een positieve grondhouding van het college biedt dan ook vertrouwen aan marktpartijen die realisatie overwegen.

4. Het machtigen van wethouder Rebel om de Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek namens het college te ondertekenen

Om de overeenkomst aan te gaan wordt gevraagd om de verantwoordelijk wethouder Bert Rebel te machtigen de overeenkomst te tekenen namens het college met bijgaande machtiging (bijlage 4).

Kantttekeningen

In gemeente Gooise Meren is besloten zone 11 uit de Voorkeursvariant niet mee te nemen in de verdere procedure als gevolg van terugtrekking van het perceel door Provincie Noord-Holland. Ook is door het college van Gooise Meren voor zone 12 de nadrukkelijke voorkeur voor een (al dan niet tijdelijke) dubbelbestemming aangegeven. Deze wijzigingen ten aanzien van de Voorkeursvariant hebben geen invloed op de ontwikkeling binnen de gemeente Huizen.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Participatie	Gedurende de planfase wordt separaat door de gemeente Gooise Meren beleid opgesteld voor financiële participatie, gebaseerd op principes besproken in de verkenningsfase. Het beleid financiële participatie zal voor het hele project (ook in Huizen) als toetsingskader gelden voor de toekomstige exploitant. Gemeente Huizen volgt de uitwerking van Gooise Meren voor financiële participatie. Wij streven naar minimaal 50% lokaal eigenaarschap, waarbij voor het deel gerealiseerd op grondgebied Huizen de lokale energiecoöperatie de mogelijkheid krijgt om in te stappen.
Communicatie	Gemeente Gooise Meren verzorgt in hoofdzaak de communicatieboodschappen rond de voortgang van deze fasen van het project. Waar nodig wordt deze aangevuld door Huizen.
Uitvoering en evaluatie	Wethouder Rebel ondertekent de samenwerkingsovereenkomst namens het college. Uitvoering vindt plaats conform Samenwerkingsovereenkomst en Projectplan.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Juridische zaken
Bijlagen	Bijlage 1: Definitieve Voorkeursvariant - Zonneroute Gooi en Vechtstreek Bijlage 2: Samenwerkingsovereenkomst OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek Bijlage 3: Projectplan Zonneroute Gooi en Vechtstreek Bijlage 4: Machtiging OER Zonneroute Gooi en Vechtstreek