

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.420692 / D.1929316
Datum document	25 augustus 2025
Onderwerp	Actualisering meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk vastgoed 2025
Opsteller	Schoppen, Liesbeth
Afdeling	Afdeling Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Sociaal Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 september 2025

Toelichting besluit

Advies	1. De raad voorstellen om de dotatie aan de onderhoudsvoorziening 'gymzalen' aan te passen met de bedragen, zoals die in de financiële paragraaf van dit voorstel zijn opgenomen. 2. De raad voorstellen om een onderhoudsvoorziening in te stellen voor ontmoetingscentrum Damwand, onder gelijktijdige opheffing van de onderhoudsvoorziening voor het gesloopte wijkcentrum Draaikom. 3. De raad voorstellen om het voordelig resultaat van de onder de beslispunten 1. en 2. genoemde aanpassingen, in totaal € 27.949 in 2026, € 27.949 in 2027, € 27.949 in 2028 en € 31.082 in 2029 ten gunste brengen van het begrotingsresultaat. 4. Het cyclisch (groot) onderhoud en de geplande investeringen 2026 voor het gemeentelijk vastgoed
---------------	--

	uitvoeren, zoals dit is opgenomen in bijlage 2 bij dit collegevoorstel.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Zie bijgaand raadsvoorstel.
Kaders	Zie bijgaand raadsvoorstel.
Doel/beoogd effect	Actualiseren van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen is een verplichting vanuit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). De plannen verschaffen inzicht in de geplande (onderhouds)werkzaamheden en de daarmee gemoeide kosten om het gemeentelijk vastgoed op deugdelijke wijze in stand te houden. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen bij de begroting en de jaarrekening wordt per onderdeel aangegeven op welke wijze hieraan vorm wordt gegeven.
Argumenten	Zie bijgaand raadsvoorstel voor de beslispunten 1 tot en met 3. <i>Beslispunt 4</i> In de nota van uitgangspunten is vastgelegd dat u jaarlijks het groot onderhoud vaststelt voor het gemeentelijk vastgoed. Bijlage 2 bij dit collegevoorstel betreft een overzicht van het groot onderhoud 2026, zoals dat in de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen en in de begroting is opgenomen. Uiteraard wordt eerst zorgvuldig per locatie afgewogen of dit onderhoud ook echt nodig is, of dat er ontwikkelingen spelen, waardoor het onderhoud beter kan worden uitgesteld, zie ook bijgaand raadsvoorstel. Zo zal het groot onderhoud aan gymzaal Koers niet worden uitgevoerd vanwege de geplande nieuwbouw.
Kanttekeningen	In bijgaand raadsvoorstel onder het kopje 'Voorgeschreven procedure' is de volgende tekst opgenomen:

In de omgevingswet is de wettelijke bescherming geregeld van diverse beschermde diersoorten die in onze omgeving kunnen voorkomen, zoals vleermuizen en de huismus. Voorafgaand aan nieuwbouwprojecten, renovaties en groot onderhoud aan gebouwen en of omgeving van de gebouwen is daarom een natuurtoets nodig. Hieruit moet blijken of er mitigerende, compenserende of instandhoudingsmaatregelen nodig zijn voordat de werkzaamheden mogen worden uitgevoerd. Inmiddels wordt er in opdracht van de gemeente, onderzoek gedaan in het kader van het soortenmanagementplan, dat moet dienen als onderbouwing voor de ontheffing die de gemeente bij de provincie gaat aanvragen. Naar verwachting ontvangen wij die ontheffing begin 2026, inclusief ecologische werkprotocollen. De verwachting is dat de meeste werkzaamheden onder de nieuwe ontheffing uitgevoerd kunnen worden. Uiteraard zullen wij de betreffende werkzaamheden volgens deze werkprotocollen gaan uitvoeren.

De eerstvolgende actualisering van de meerjarenonderhouds- en investeringsplannen voor de gebouwen vindt plaats in 2027 (zie bijlage 1 bij het raadsvoorstel). Op dat moment zullen wij de vereiste maatregelen in de plannen laten verwerken en financieel vertalen. Het geplande onderhoud in 2025 en 2026 (zie beslispoint 4 van dit collegevoorstel) wordt momenteel getoetst aan de geldende wet- en regelgeving en pas uitgevoerd als hieraan wordt voldaan.

Alternatieven | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Financiën | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Participatie | Nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden vindt de uitvoering van het onderhoud plaats, in goed overleg met de huurders/gebruikers van de betreffende accommodatie.

Communicatie | Na besluitvorming door uw college, wordt SRO Huizen BV, als huurder van ontmoetingscentrum Damwand, hierover geïnformeerd.

Uitvoering en evaluatie | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | BORG
Financiën
Griffie

Bijlagen | 1. Raadsvoorstel 'Actualisering en verduurzaming
meerjarenonderhouds- en investeringsplannen gemeentelijk
vastgoed 2025 met 2 bijlagen

2. Overzicht geraamd cyclisch (groot) onderhoud en
investerings gemeentelijk vastgoed 2026