

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.424893 / D.1944343
Datum document	29 september 2025
Onderwerp	Verlengen huurovereenkomst IJsselmeerzeilers
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	7 oktober 2025

Toelichting besluit

Advies	De huurovereenkomst voor een strook grond naast Energieweg 5 en 7 onder gelijkblijvende voorwaarden met de eigenaren van IJsselmeerzeilers voort te zetten voor een periode van vier jaar (tot 1 april 2030).
---------------	---

Gewijzigd besloten

Aanleiding	De IJsselmeerzeilers hebben gevraagd of de huurovereenkomst voor een strook grond naast Energieweg 5 en 7 kan worden verlengd. De huur van de grond is nodig om de verhuur van zeilboten mogelijk te maken. Deze overeenkomst loopt af op 1 april 2026.
-------------------	---

Kaders	- Collegebesluit van 21 november 2023 om de huurovereenkomst te verlengen tot 1 april 2026. - Ondertekende huurovereenkomst met de IJsselmeerzeilers
Doel/beoogd effect	Het doel van dit voorstel is om de huurovereenkomst met de IJsselmeerzeilers te verlengen.
Argumenten	<i>De voortzetting van de huurovereenkomst met een periode van vier jaar is verantwoord</i> Op 21 november 2023 is besloten om de bestaande huurovereenkomst te verlengen. De huurders is eind 2023 toegezegd dat het college in het najaar van 2025 een besluit zal nemen of de huurovereenkomst met hen zal worden voortgezet per 1 april 2026. Het verlengen van de huurovereenkomst met een periode van vier jaar is mogelijk. De huurovereenkomst wordt onder gelijkblijvende voorwaarden voortgezet voor een periode van vier jaar, met ingang van 1 april 2026. De activiteiten van de IJsselmeerzeilers (verhuur van zeilboten) passen binnen de doelstellingen van de Integrale Kustvisie en leveren een bijdrage aan de recreatieve functie van de kust. De overeenkomst eindigt dan op 1 april 2030. Rekening houdend met onze toeristische ambities is ervoor gekozen geen overeenkomst voor onbepaalde tijd aan te gaan. Hierbij hoort de wens om een oeververbinding te realiseren in dit deel van de Oude Haven. De locatie Energieweg 5 en 7 lijkt vooralsnog, verkeerstechnisch gezien, aan deze kant van de Oude Haven de meest geschikte locatie. Op de middellange termijn (vier jaar) worden deze plannen nog niet gerealiseerd.
Kantttekeningen	
Alternatieven	Er kan voor worden gekozen om de strook grond niet meer te verhuren of voor een langere of kortere periode van 4 jaar. Er is geen reden voor dit alternatief te kiezen.
Financiën	De huuropbrengsten van de strook grond bedragen per 1 april 2026 € 5.140,78 (€ 4.981,38 + 3,2%).

	Volgens de uitgangspunten van de begroting is dit bedrag met 3,2% verhoogd. De huuropbrengsten worden geboekt op kostenplaats 5601050 en zijn daar reeds begroot.
Participatie	Niet van toepassing
Communicatie	Niet van toepassing
Uitvoering en evaluatie	De IJsselmeerzeilers worden over uw besluit geïnformeerd.
Geheimhouding	Niet van toepassing
Mede geadviseerd door	K. Heeringa van financiën
Bijlagen	1. Uitgaande conceptbrief verlengen huurovereenkomst 2. Getekende huurovereenkomst met de IJsselmeerzeilers 3. Collegebesluit van 21-11-2023 verlengen huurovereenkomst