

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.430481 / D.1962767
Datum document	11 november 2025
Onderwerp	Ondertekenen Houtbouw Pact MRA 2025-2030
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	13 november 2025

Toelichting besluit

Advies	1. In te stemmen met het voorstel tot ondertekening van het Houtbouw Pact MRA 2025-2030; 2. In te stemmen met het mandateren van wethouder Boom om namens het college op 20 november 2025 het Houtbouw Pact MRA te ondertekenen.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Het Portefeuillehoudersoverleg Bouwen en Wonen MRA is op 12 juni 2025 akkoord gegaan met de voortzetting van het houtbouwprogramma en de bijbehorende beslispunten, waaronder de ambitie om te blijven streven naar 20% van de MRA-woningproductie in houtbouw en biobased bouw.

Daarbij is nadrukkelijk afgesproken dat gemeenten door ondertekening waar mogelijk zullen bijdragen aan het bereiken van de 20%-ambitie van de MRA. Deze beoogde 20% betreft een gezamenlijke optelsom van de gehele MRA (met projecten uit zowel grote als kleinere gemeenten). Elke gemeente kan aan de gestelde ambitie meedoen, ook als zij niet in staat is om 20% van de projecten in houtbouw te realiseren.

Kaders

- Convenant Green Deal Houtbouw MRA 2021 – 2025

Doel/beoogd effect

Doel: Met dit voorstel wordt beoogd over te gaan tot ondertekening van het Houtbouw Pact MRA 2026–2030.

Beoogd effect: Het beoogde effect is het realiseren van de afgesproken 20% van de MRA-woningproductie in houtbouw en biobased bouw.

Argumenten

Met dit convenant wordt een belangrijke bedrage geleverd om daadwerkelijk 20% van de MRA-woningproductie in houtbouw en biobased in nauwe samenwerking te realiseren.

Voor de komende vijf jaar committeren publieke en private partijen zich eraan om daadwerkelijk de afgesproken 20% van de MRA-woningproductie in houtbouw en biobased bouw in nauwe samenwerking te realiseren. Met het pact dragen alle ondertekenaars bij aan het bereiken van het kantelpunt waarbij houtbouw en biobased bouw het nieuwe normaal worden, en daarmee aan een duurzamere en schonere bouwsector. Zie **bijlage 1**.

Convenant Green Deal Houtbouw in 2021

Op basis van de Green Deal Houtbouw is in 2021 een convenant ondertekend door meer dan 140 overheidsorganisaties, vastgoedpartijen en kennisinstellingen. Zie **bijlage 2**. Het doel was toen om op basis van beleidskaders rond CO₂-reductie, minder stikstof uitstoot en circulaire economie vanaf 2025 minimaal 20% van alle woningbouw in de MRA te baseren op hout of andere biobased materialen. Ondanks de successen van deze publieke-private samenwerking zijn er verschillende opgaven waardoor het beoogde doel van 20% nog niet gehaald is. Deels is dit te wijten aan de gemiddelde lange doorlooptijd van 8 à 10 jaar van projecten. Voor de evaluatie wordt u verwezen naar **bijlage 3**. Daarnaast is er een opschaling naar

industriële productieprocessen gaande en worden eisen rond brandveiligheid, akoestiek en vocht momenteel aangescherpt. Daarom willen de deelnemende partijen nu hun aanpak intensiveren, zodat de ambitie binnen vijf jaar tot het gewenste resultaat leidt.

Houtbouw Pact MRA 2026 – 2030

Het nieuwe pact sluit naadloos aan op de recent gelanceerde MRA Agenda 3.0. Daarin streeft de MRA ook in de huidige en komende bestuursperiode naar steden en dorpen met voldoende, betaalbare, bereikbare en toekomstbestendige woningen in een gezonde leefomgeving. Deze ambitie wordt waargemaakt door alle nieuwe gebiedsontwikkelingen toekomstbestendig te realiseren.

Het pact kent een aantal afspraken, waarvan de belangrijkste zijn:

- Bestendigen van de doelstelling: de MRA-doelstelling doorzetten om 20% houtbouw/biobased vóór 2030 te bereiken, met een check op mogelijke verhoging van deze ambitie in 2027,
- Definitie houtbouw: Naast volume van de draagconstructie zullen worden meegerekend isolatie, gevel en plaatmateriaal. In 2026 zal bepaald worden op welke wijze CO₂-besparing in een gebouw een criterium kan zijn in de definitie.
- Meer inzet op biobased: maximaal toepassen van vezelgewassen in de bouw,
- Gebiedsontwikkeling: houtbouw als basis meenemen in aan de start van duurzame gebiedsontwikkeling,
- Voorwaarden aan de voorkant: meer flexibiliteit in stedenbouwkundige voorwaarden en kiezen voor interdisciplinair aan houtbouw werken vanaf de start van een project en direct ontwerpen en ontwikkelen vanuit hout,
- Procesoptimalisatie: bevorderen van efficiënte processen door standaardisatie van systemen. Industrialisering ten behoeve van project overstijgende innovaties en investeringen,
- Implementatie: meer inzet op implementatie van houtbouw afspraken in eigen organisatie door strakkere sturing op kennis en projecten,
- Monitoring: monitoren van de voortgang op aantallen nieuwbouw voortvarend voortzetten, inclusief opdrachtgeverschap en bouwconsortium.
- Focus blijft op woningbouw: naast woningbouw wordt de ontwikkelingen rond toepassing van houtbouw/biobased

gevolgd in nieuwe scholen, kantoren, bedrijfsgebouwen, distributiecentra, maatschappelijk vastgoed en overige voorzieningen.

Kantttekeningen

Alternatieven

Een alternatief zou zijn om het convenant niet te ondertekenen. Op grond van de bovengenoemde argumenten is voor dit alternatief niet gekozen.

Financiën

Niet van toepassing

Participatie

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering en evaluatie

Als het college instemt met het voorstel, zal wethouder Boom op 20 november 2025 het Houtbouw Pact MRA ondertekenen.

De bestuurlijke stuurgroep Houtbouw MRA komt één keer per kwartaal samen om de voortgang van het programma te borgen. Daarnaast rapporteert het programma Houtbouw MRA over de voortgang volgens de overkoepelende verantwoordingscyclus van de MRA richting colleges, Raden en Staten. Het voorgaande staat los van eventuele tussentijdse evaluatiemomenten die het programma naar eigen inzicht kan organiseren.

Geheimhouding

Niet van toepassing

Mede geadviseerd door

Bijlagen

1.

1. Houtbouw Pact MRA 2025 – 2030

2. Convenant Green Deal Houtbouw MRA 2021 – 2025
3. Evaluatie Convenant Houtbouw MRA