

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.408239 / D.1963799
Datum document	13 november 2025
Onderwerp	Addendum contract Huizer Botterwerf
Opsteller	Hoks, Carlo
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	21 november 2025

Toelichting besluit

Advies	Akkoord gaan met het bijgevoegde addendum voor het bestaande huurcontract voor de Huizer Botterwerf.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	Op 1 oktober 2015 kocht de gemeente de "Huizer Botterwerf" van de Stichting Botterwerf Huizen, kadastraal bekend als C 11476, C 11479 en C 11474 respectievelijk. Als deel van deze overeenkomst werd de grond direct weer terug verhuurd aan de Stichting. In 2024 heeft de Stichting een houtloods gerealiseerd op het terrein in overleg met de gemeente, die vervolgens automatisch eigendom werd van de gemeente. Voor deze houtloods wordt een jaarlijkse huur in rekening gebracht en zijn

	speciale voorwaarden voor van toepassing, die een addendum vormen op de bestaande voorwaarden. In dit voorstel wordt uw college ingelicht over dit addendum en wordt uw goedkeuring verzocht.
Kaders	• Kustvisie 2019 • Huurovereenkomst Huizer Botterwerf zoals geëffectueerd op 1 oktober 2015
Doel/beoogd effect	• Het inpassen van de huur voor de in 2024 gerealiseerde houtloods op het terrein van de Botterwerf in de bestaande huurovereenkomst voor de Botterwerf als geheel.
Argumenten	• De houtloods, die eigendom is van de gemeente, wordt nu feitelijk gratis gebruikt door de Stichting. Dit is in strijd met de Wet Markt en Overheid, waar artikel 25i, lid 1 dit expliciet niet toelaat; • De gemeente loopt, door deze huur niet te innen, zonder reden inkomsten mis; • Doordat de gemeente wel eigenaar is van de houtloods maar er een andere partij gebruik maakt van de houtloods, is er geen sprake van een correct pakket aan afspraken en verzekeringen met een juridische basis. Hierdoor is er sprake van een gebrek aan aansprakelijkheid voor de Stichting. Dit wordt in het addendum opgelost.
Kantttekeningen	Niet van toepassing.
Alternatieven	• Alternatief 1 is om geen addendum in het huurcontract te voegen. Dit is onwenselijk om een verscheidenheid aan redenen, waarvan de meeste ook al onder 'argumenten' zijn benoemd. Er is hierdoor geen juridische basis voor het gebruik van de houtloods en bij een ongeval (bijvoorbeeld brand) kan dit tot zeer ernstige consequenties leiden.

- Alternatief 2 is om geen addendum toe te voegen omdat de gemeente een alternatief gebruik voor de houtloods voor ogen heeft. Dit is om een variëteit aan redenen onwenselijk; er is geen alternatief gebruik voor de houtloods te bedenken, die bovendien wel op door de Stichting gehuurde grond staat. De activiteiten van de Stichting en hun gebruik voor de houtloods als opslagplaats voor hout ter bouw en reparatie van botters valt binnen de nautische activiteiten zoals beschreven in de Kustvisie 2019.

Financiën

De huurprijs voor de houtloods wordt € 9.042,- en hier wordt eveneens € 9.042,- aan subsidie voor verleend. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd en gelijkgesteld. Onderhoudskosten en eventuele schade zijn voor kosten van de Stichting. Verzekering van de inhoud van de loods komt ook voor rekening voor de Stichting. Er is dus een feitelijk nulpunt qua kosten/baten.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit addendum dan zal deze ter ondertekening bij de burgemeester worden afgeleverd en na ondertekening richting de heren Westland en Bijlard worden gestuurd.

Geheimhouding

Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door

Niet van toepassing.

Bijlagen

Bijlage 1: Bestaande huurovereenkomst Botterwerf
Bijlage 2: Addendum huurovereenkomst
Bijlage 3: Kustvisie 2019

